

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-35650-CPI-2/2020
Инт. број: III-07-351-261/2020
Датум: 29.1.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **Предузећа за трговину "ЛИБАР ХОМЕ" доо** [REDACTED], које заступа директор Владан Арсеновић, који је 24.1.2020. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника преко пуномоћника Милене Ђукнић из Младеновца, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу- надзиђивање, постојеће стамбене зграде (означена бројем 3 на копији плана парцеле) у улици Спасоја Павловића бр. 4 у Младеновцу, на кп. бр. 990 КО Младеновац Варош на основу члана 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 24.1.2020.године поднело Предузеће за трговину "ЛИБАР ХОМЕ" доо [REDACTED], које заступа директор Владан Арсеновић, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милене Ђукнић из Младеновца, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу/надзиђивање постојеће стамбене зграде (означена бројем 3 на копији плана парцеле), која је спратности Под.+П+1 - спратом и поткровљем са пет стамбених јединица, тако да ће након доградње макс. спратност објекта бити подрум, приземље, два спрата и поткровље (Под.+П+2+Пк), бруто развијене грађевинске површине целог објекта 847,36m², укупне бруто површине целог објекта 931,99m², бруто површине доградње објекта 423.68m², нето корисне површине доградње објекта 367,16m², ул. Спасоја Павловића број 4 у Младеновцу, на кп. бр. 990 КО Варош Младеновац у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 24.1.2020. године, Предузеће за трговину "ЛИБАР ХОМЕ" доо [REDACTED] [REDACTED] које заступа директор Владан Арсеновић, поднело је преко пуномоћника Милене Ђукнић из Младеновца, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу/надзиђивање постојеће стамбене зграде (означена бројем 3 на копији плана парцеле), која је спратности Под.+П+1 - спратом и поткровљем са пет стамбених јединица, тако да ће након доградње макс. спратност објекта бити подрум, приземље, два спрата и поткровље (Под.+П+2+Пк), бруто развијене грађевинске површине целог објекта 847,36m², укупне бруто површине целог објекта 931,99m², бруто површине доградње објекта 423.68m², нето корисне површине доградње објекта 367,16m², [REDACTED] у Младеновцу, на кп. бр. 990 КО Варош Младеновац у Младеновцу. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-35650-CPI-2/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта од децембра 2019.године израђен и оверени од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" Младеновац, главни и одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 К485 11, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 К485 11, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 К485 11, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Милован Љ. Станојев, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 М794 13, Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖИЊЕРИНГ" Младеновац, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. број лиценце 381 0693 13;
- Извештај о техничкој контроли од децембра 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштво за пројектовање и инжињеринг "ДИКИ МИКИ", ул. Смедеревски пут бр.5, одговорно лице и вршилац техничке контроле Горан Микичић, дипл. инж. грађ, вршилац техничке контроле за архитектуру Далибора Пантић, дипл. ин. арх. са лиценцом број 300 Ј291 10, пројекта конструкције Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03.
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетској агенцији "МЕЂА" из Младеновца;
- Уговор о регулисању међусобних односа од 30.09.2019.год. оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана ОПУ: 2377-2019 од 30.09.2019.године;
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3.750,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 310,00 динара и 530,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака **и то:**

- Увидом у Уговор о регулисању међусобних односа који је закључен у Младеновцу 30.09.2019.год. између инвеститора Арсенић Владана из Младеновца, власника посебних делова стамбене зграде и Управником стамбене заједнице за зграду у ул. Спасоја Павловића број 4, утврђено је да су власници посебних делова објекта и управник стамбене заједнице сагласни да се доградњом/надзиђивањем постојеће стамбене зграде формирају 4 стамбене јединице.

Увидом у техничку документацију која је приложена уз захтев као и увидом у Локацијске услове број РОР-МЛА-35650-ЛОС-1/2019 (интерни број III-07-350-363/2019) од 13.12.2019.год. издати од стране овог Одељења, утврђено је да су Локацијски услови издати за 5 стамбених јединица као да је техничка документација израђена за 5 стамбених јединица.

- Потребно је доставити нови Уговор или Анекс Уговора којим би се власници посебних делова објекта и управник стамбене заједнице регулисали међусобне односе по питању броја стамбених јединица, односно да се може након доградње/надзиђивања постојеће стамбене зграде формирати 5 стамбених јединица или доставити техничку документацију у складу са достављеним Уговором о регулисању међусобних односа од 30.09.2019.год. оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана ОПУ: 2377-2019 од 30.09.2019.године.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник

РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

СР

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник