

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-3960-IUP-5/2019**
Инт. Број: III-07-351-29/2019
Датум: 04.02.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-3960-IUP-5/2019** од 17.01.2019. године који је поднео Бркић Драган из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за доградњу уз и над помоћним објектима стамбеном зградом са једним станом на к.п. бр. 451/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бркић Драгану из [REDACTED], употреба стамбене зграде са једним станом (категија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), макс. спољних димензија објекта 12,96 m x 10,05 m + спољно степениште, тако да је по структури четворособни стан укупне нето површине 173,13 m², бруто развијене грађевинске површине 195,58 m², која представља доградњу уз и над постојећим помоћним објектима на к.п. бр. 451/1 КО Младеновац Варош површине 571 m² у Младеновцу.

- Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.
- Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-369/2015 од 20.08.2015. године (правноснажно од 01.09.2015. године) и потврду о пријави радова бр. III-07-351-597/2015 од 05.11.2015. године за доградњу уз и над постојећим помоћним објектима стамбеном зградом са једним станом.
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, потврда за подземне инсталације и елаборат геодетских радова за брисање објекта које је израдио Геодетски биро "TERRA" Степић Миодрог, пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења је:
 - Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи уз и над помоћним објектима стамбеном зградом са једним станом, четворособним (категија "А", класификациони број 111011) спратности П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, на к.п. бр. 451/1 КО Варош Младеновац од 03.12.2018. године, који је сачинио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13
 - Потврда одговорног пројектанта Иване Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) од 03.12.2018. године
 - Сертификат о енергетским својствима зграде бр. пасоша ЕП000315282 од 26.03.2018. године израђен у "ПЛАНЕР" доо са седиштем у Аранђеловцу, ул. Јадранска 2/3, одговорни инжењер Наташа Сандић, дия бр. лиценце 381 1095 13, којим је за објекат утврђена категорија "Ц"

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 4978/6-03 од 24.01.2019. године.

Образложење

Бркић Драган из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-3960-IUP-5/2019 дана 17.01.2019. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 451/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу, тако да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;

- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев ROP-MLA-3960-IUP-5/2019 је достављена следећа документација:

- Пуномоћје,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца,
- Елаборат геодетских радова за брисање објекта израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца,
- Потврда да није потребно снимити подземне инсталације издата у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца,
- Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи уз и над помоћним објектима стамбеном зградом са једним станом, четворособним (категирија "А", класификациони број 111011) спратности П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, на к.п. бр. 451/1 КО Варош Младеновац од 03.12.2018. године који је сачинио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13
- Потврда одговорног пројектанта Иване Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) од 03.12.2018. године
- Сертификат о енергетским својствима зграде бр. пасоша ЕП000315282 од 26.03.2018. године израђен у "ПЛАНЕР" доо са седиштем у Аранђеловцу, ул. Јадранска 2/3, одговорни инжењер Наташа Сандић, дия бр. лиценце 381 1095 13, којим је за објекат утврђена категорија "Ц"
- решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-369/2015 од 20.08.2015. године (правноснажно од 01.09.2015. године издато у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 1820 динара и лок. адм. такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-369/2015 од 20.08.2015. године (правноснажно од 01.09.2015. године) којим је одобрена доградња уз и над постојећим помоћним објектима означеним бројевима 2 и 3 на копији плана, стамбеном зградом са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), макс. димензија у основи приземља 13,86 m x 10,05 m, тако да је нето површина доградње објекта 173,13 m², на к.п. бр. 451/1 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, и потврду о пријави радова бр. III-07-351-597/2015 од 05.11.2015. године. Поступајући по пријави завршетка израде темеља бр. ROP-MLA-3960-CCF-1/2017 грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове и послове извршења, Одсек за грађевинску инспекцију Управе ГО Младеновац обавестио је надлежно Одељење дана 28.02.2017. године да је извршио контролу темеља и утврдио да је стање на терену у сагласности са пројектном документацијом у поступку под бр. III-07-351-636/2015 од 24.11.2015. године, а дана 08.03.2017. године грађевински инспектор је поступајући по пријави бр. ROP-MLA-3960-COFS-2/2017 утврдио да је објекат завршен у конструктивном смислу у сагласности са пројектном документацијом.

Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, потврда за подземне инсталације и елаборат геодетских радова за брисање објекта које је израдио Геодетски биро "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца.

Према потврди одговорног пројектанта Иване Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) објекат је завршен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, прикључен је на инфраструктурну мрежу која је пројектом предвиђена, може се користити у предвиђеној намени и подобан је за употребу.

Према чл. 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) утврђен је минимални гарантни рок од 5 (пет) година.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавило коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за доградњу уз и над постојећим помоћним објектима означеним бројевима 2 и 3 на копији плана, стамбеном зградом са једним станом, спратности П+1, на к.п. бр. 451/1 КО Младеновац Варош, у ул. Десанке Максимовић бр. 10 у Младеновцу, издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 4978/6-03 од 24.01.2019. године којим се констатује да је изведена нето површина објекта стамбене намене, једнака обрачунатој и плаћеној нето површини по обрачуну доприноса број 49271/96000-VI-3 од 20. 08.2015. године која износи 173,13 м².

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за издавање решења којим се одобрава употреба објекта за објекат категорије А у износу од 1820,00 динара по тар.бр. 170. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг