

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-9789-ISAWHA-2/2018
Инт. број: III-07-351-309/2018
Датум: 24.05.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-9789-ISAWHA-2/2018 од 04.05.2018. године, Крсмановић Соње, [REDACTED] и Урошевић Руже, [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Михаила Јеремића дипл.инж.арх. одговорно лице Михаило Јеремић ПР, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М", [REDACTED] у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта бр. 2, спр. П+0 (приземље) и изградњи зидане непрозирне ограде, у Младеновцу на кп. бр. 3019 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Крсмановић Соњи, [REDACTED] и Урошевић Ружи, [REDACTED] реконструкција и доградња помоћног објекта бр. 2 у нивоу приземља, макс. дим. у основи приземља са доградњом 11,255 m x 3,25 m правилног облика, бруто развијена грађевинска површина доградње помоћног објекта бр. 2 износи **БРГП = 16,14 m²**, укупно помоћни објекат бр. 2 са доградњом има БРГП = 36,53 m², односно нето површина доградње помоћног објекта бр. 2 износи **НП = 13,09 m²**, укупна нето површина помоћног објекта бр. 2 са доградњом износи НП = 29,62 m².

2. ОДОБРАВА СЕ Крсмановић Соњи, [REDACTED] и Урошевић Ружи, [REDACTED] изградња зидане непрозирне ограде у дужини 34,13 m, са каскадама 0,35 - 0,40 m на размаку од 3,00 m, макс. висине 1,40 m, ка суседној кп. бр. 3016 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, на кп. бр. 3019 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

3. На предметној парцели кп. бр. 3019 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ површине од 348,00 m², постоји изграђен стамбени објекат бр. 1, спр. П+Пк (приземље и поткровље), пов. земљишта под објектом 101,00 m², објекат преузет из земљишне књиге који се задржава, приземни помоћни објекат бр. 2, пов. земљишта под објектом 20,00 m², објекат има одобрење за градњу који је предмет реконструкције и доградње и приземни помоћни објекат бр. 3, пов. земљишта под објектом 30,00 m², објекат изграђен без одобрења за градњу који се делимично руши у складу са овим Идејним пројектом бр. ИДП-02/18 из априла 2018. године. Објекти бр. 1. и 2. су приватна својина Крсмановић Соње (Живорад), [REDACTED], са обимом удела 1/2 и Урошевић Руже (Никола), [REDACTED], са обимом удела 1/2, а као држаоци на објекту бр. 3. су уписане Крсмановић Соња (Живорад), [REDACTED], са обимом удела 1/2 и Урошевић Ружа (Никола), [REDACTED], са обимом удела 1/2. Увидом у Препис листа непокретности бр. 2730 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-74/2018 од 08.05.2018. године утврђено је да је у Б листу кп. бр. 3019 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписано земљиште у приватној својини, Крсмановић Соње (Живорад), [REDACTED], са обимом удела 1/2 и Урошевић Руже (Никола), [REDACTED], са обимом удела 1/2.

4. Предрачунска вредност радова износи 450.887,00 динара (без ПДВ-а).

5. Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат бр. ИДП - 02/2018 из априла 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Михаило Јеремић ПР архитектонско пројектовање НАЦРТ-М, [REDACTED], одговорно лице Михаило Јеремић д.и.а. главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Михаило Јеремић д.и.а. са лиценцом бр. 300 5066 03.

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на доградњи и реконструкцији помоћног објекта бр. 2, спр. П+0 (приземље) и изградњи зидане непрозирне оgrade, у Младеновцу на кп. бр. 3019 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 26737/6-03 од 10.05.2018. године, износи **45.170,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**75.283,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **25.05.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 14-070-1-2003831, шифра плаћања 153.

9. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

10. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Крسمановић Соња, [REDACTED] и Урошевић Ружа, [REDACTED] поднеле су усаглашен захтев бр. ROP-MLA-9789-ISAWHA-2/2018 од 04.05.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Михаила Јеремића дипл.инж.арх. одговорно лице Михаило Јеремић ПР, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М", [REDACTED] у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи помоћног објекта бр. 2, спр. П+0 (приземље) и изградњи зидане непрозирне оgrade, у Младеновцу на кп. бр. 3019 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Уз захтев бр. ROP-MLA-9789-ISAWHA-2/2018 од 04.05.2018. године инвеститори су поднели следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП - 02/2018 из априла 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Михаило Јеремић ПР архитектонско пројектовање НАЦРТ-М, [REDACTED], одговорно лице Михаило Јеремић д.и.а. главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Михаило Јеремић д.и.а. са лиценцом бр. 300 5066 03.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 3019 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије, са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.
- Записник бр. Ш-07-351-СЛ./2018 од 04.04.2018. године сачињен у овом Одељењу.
- Пуномоћје.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и

утврдило да су исти испуњени. У поступку по поднетом захтеву, констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију и доградњу помоћног објекта бр. 2 у нивоу приземља (између објекта бр. 1 и 2), макс. дим. у основи приземља са доградњом 11,255 m x 3,25 m правилног облика, бруто развијена грађевинска површина доградње помоћног објекта бр. 2 износи **БРГП = 16,14 m²**, укупно помоћни објекат бр. 2 са доградњом има БРГП = 36,53 m², односно нето површина доградње помоћног објекта бр. 2 износи **НП = 13,09 m²**, укупна нето површина помоћног објекта бр. 2 са доградњом износи НП = 29,62 m² и изградњу зидане непрозирне ограде ка суседној кп. бр. 3016 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у дужини 34,13 m, са каскадама 0,35 - 0,40 m на месту АБ стубова дим. 0,20 m x 0,20 m осовинског размака од 3,00 m, макс. висина ограде 1,40 m, испуна од бетонских блокова д = 0,20 m, по врху зида ограде се израђује АБ серклаж дим. 0,20 m x 0,20 m са окапницом, на кп. бр. 3019 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Помоћни објекат број 3 се делимично руши, у складу са идејним пројектом. По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на доградњи и реконструкцији помоћног објекта бр. 2, спр. П+0 (приземље) и изградњи зидане непрозирне ограде, у Младеновцу на кп. бр. 3019 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 26737/6-03 од 10.05.2018. године.
- Препис листа непокретности бр. 2730 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-74/2018 од 08.05.2018. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на доградњи и реконструкцији помоћног објекта бр. 2, спр. П+0 (приземље) и изградњи зидане непрозирне ограде, у Младеновцу на кп. бр. 3019 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 26737/6-03 од 10.05.2018. године, износи **45.170,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**75.283,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **25.05.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 14-070-1-2003831, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **25.05.2018. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измиреном доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **10.05.2018. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

На предметној парцели кп. бр. 3019 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ површине од 348,00 m², постоји изграђен стамбени објекат бр. 1, спр. П+Пк (приземље и поткровље), пов. земљишта под објектом 101,00 m², објекат преузет из земљишне књиге који се задржава, приземни помоћни објекат бр. 2, пов. земљишта под објектом 20,00 m², објекат има одобрење за градњу који је предмет реконструкције и доградње и приземни помоћни објекат бр. 3, пов. земљишта под објектом 30,00 m², објекат изграђен без одобрења за градњу који се делимично руши у складу са овим Идејним пројектом бр. ИДП-02/18 из априла 2018. године. Објекти бр. 1. и 2. су приватна својина Крсмановић Соње (Живорад), [REDACTED], са обимом удела 1/2 и Урошевић Руже (Никола), [REDACTED], са обимом удела 1/2, а као држаоци на објекту бр. 3. су уписане Крсмановић Соња (Живорад), [REDACTED], са обимом удела 1/2 и Урошевић Ружа (Никола), [REDACTED], са обимом удела 1/2. Увидом у Препис листа непокретности бр. 2730 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-74/2018 од 08.05.2018. године утврђено је да је у Б листу кп. бр. 3019 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписано земљиште у приватној својини, Крсмановић Соње (Живорад), [REDACTED], са обимом удела 1/2 и Урошевић Руже (Никола), [REDACTED], са обимом удела 1/2.

Уз захтев је приложена сагласност власника суседне парцеле кп. бр. 3016 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ Вукадиновић Драгана из [REDACTED] да инвеститори могу изградити зидану непрозирну ограду ка његовој парцели и сагласност власника суседних парцела кп. бр. 3020/2 и 3020/3 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ Ожболт Драгане из [REDACTED]

да инвеститори могу извршити реконструкцију и доградњу помоћног објекта бр. 2 у нивоу приземља (између објекта бр. 1 и 2) у складу са Идејним пројектом бр. ИДП-02/18 из априла 2018. године.

Предрачунска вредност радова износи 450.887,00 динара (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1. и израду решења у износу од 450,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћене у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Локална административна такса за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.