

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-340/2015
18.08.2015. године
М л а д е н о в а ц

РЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВЕШТАНО АСФАЖИ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

19

Датум 19.08.2015.



Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-340/2015 од 09.07.2015. године, који је поднео Владан Клинцов из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 9, преко пуномоћника адвоката Војице Аврамовића из Младеновца, ул. Немањина бр. 54, за извођење радова на адаптацији и промени намене дела таванског простора постојеће вишепородичне стамбене зграде у стамбени простор, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. став 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Клинцов Владану из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 9, извођење радова на адаптацији и промени намене дела таванског простора постојеће вишепородичне стамбене зграде у стамбени простор (категорија "Б", класификациони број 112221), тако да се формира стан бр. 7 нето површине 38,70m² у Младеновцу, у ул. Радничка бр. 15, на к.п.бр. 3572 уписаној у лист непокретности бр. 3172 КО Младеновац варош.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат, главна свеска и елаборат енергетске ефикасности израђени и оверени од стране Самосталне грађевинске радње "Инжењеринг" д.о.о. Младеновац, ул. Ливадарска бр. 3 Кораћица, одговорни пројектант Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 I191 09 и лиценцом број 381 1010 13.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао

техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

6. Инвеститор је измирио обрачунати допринос и достављена је Потврда бр. 48802/55000-V-6 од 18.08.2015. године издата од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП да је у складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 47962/96000-VI-3 од 12.08.2015. године измирио утврђену финансијску обавезу уплатом износа од 160.424,00 динара.

Образложење

Клинцов Владан из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 9, обратио се овом Одељењу преко пуномоћника адвоката Аврамовић Војице из Младеновца, ул. Немањина бр. 54, писменим захтевом бр. III-07-351-340/2015 од 09.07.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и промени намене дела таванског простора постојеће вишепородичне стамбене зграде у стамбени простор у Младеновцу у ул. Радничка бр. 15, на к.п.бр. 3572 КО Младеновац варош.

Дана 16.07.2015. године ово Одељење донело је закључак о одбацивању захтева јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву. тј. из разлога што инвеститор није доставио идејни пројекат, елаборат енергетске ефикасности и доказ у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта. Такође, поуком о правном средству упућен је да уколико отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев овом Одељењу у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Како је инвеститор у законском року, дана 31.07.2015. године, доставио потребну документацију ово Одељење је наставило поступање по захтеву и дана 05.08.2015. године упутило Молбу за обрачун доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Идејни пројекат, главна свеска и елаборат енергетске ефикасности израђени и оверени од стране Самосталне грађевинске радње "Инжењеринг" д.о.о. Младеновац, ул. Ливадарска бр. 3 Кораћица, одговорни пројектант Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 П191 09 и лиценцом број 381 1010 13;

– Препис листа непокретности број 3172 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015-1561 од 28.05.2015. године;

– Копија плана за к.п. бр. 3572 издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/14-548 од 04.12.2014. године;

– Решење о употребној дозволи издато од овог Одељења бр. III-07-351-94/2015 од 16.03.2015. године (правноснажно од 25.03.2015. године);

– Пуномоћје адвокату Аврамовић Војици од 23.03.2015. године и

– доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова на адаптацији дела тавана у стамбени простор износи 382.180,50 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на адаптацији и промени намене дела таванског простора постојеће вишепородичне стамбене зграде у стамбени простор тако да се формира стан бр. 7 нето

површине 38,70m², у Младеновцу, у ул. Радничка бр. 15, на к.п.бр. 3572 КО Младеновац варош.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. став 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени динарски износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрађивач

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Ј. Милашиновић

ОДРИЦАМ СЕ ПРАВА НА ЗАТВУ
19.08.2015.

Клисао Ушћанић

НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.
Драган Ивановић