

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-26409-CPI-2/2018**
инт. број: **III-07-351-357/2018**
17.05.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-26409-CPI-2/2018 од 03.05.2018. године, који је поднео Мехмет Бериша из [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 2428 КО Границе у градској општини Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мехмет Бериши из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), макс. димензија 14,45 m x 17,30 m, укупне нето површине објекта 233,40 m², бруто развијене грађевинске површине 291,70 m², укупне бруто грађевинске површине 291,70 m², на к.п.бр. 2428 КО Границе у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-26409-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-213/2017 од 26.09.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 4083-2/007 од 28.09.2017. године израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектанат Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 30-2017-ЕЕ од септембра 2017. године израђен у Јован Остојић пр, Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13

- Елаборат о геотехничких условима фундарања и изградње бр. 61-18 од 19.04.2018. године израђен у Предузећу за геотехнички инжењеринг "GEOAS" доо Београд, ул. Лазаревачки друм бр. 19, одговорни пројектант Витомир Лазаревић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 391 М672 13
- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 44-Х/2017 од 15.10.2017. године израђен у Архитектонско пројектном бироу "BIRO 33" Милена Ђукнић, пр са седиштем у Младеновцу, ул. Доктора Руса бр.13/18, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 12.240.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 07.05.2018. године износи 1.127.772,00 динара (са попустом за уплату до 22.05.2018. године 676.663,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+1 (приземље и спрат), на к.п.бр. 2428 КО Границе у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 26205/6-03 од 08.05.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 03.05.2018. године Мехмет Бериша из [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-26409-CPI-2/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 2428 КО Границе у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-26409-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-213/2017 од 26.09.2017. године, издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 4083-2/007 од 28.09.2017. године израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектанат Горан Микичић,

дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 30-2017-ЕЕ од септембра 2017. године израђен у Јован Остојић пр, Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13

- Елаборат о геотехничких условима фундарања и изградње бр. 61-18 од 19.04.2018. године израђен у Предузећу за геотехнички инжењеринг "GEOAS" доо Београд, ул. Лазаревачки друм бр. 19, одговорни пројектант Витомир Лазаревић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 391 М672 13

- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 44-Х/2017 од 15.10.2017. године израђен у Архитектонско пројектном бироу "BIRO 33" Милена Ђукнић, пр са седиштем у Младеновцу, ул. Доктора Руса бр.13/18, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11

- Копију плана за к.п. бр. 2428 КО Границе издату у РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1-320/2017 од 01.08.2017. године

- Копију катастарског плана водова издату од Центра за катастар непокретности Београд, Одсек за катастар водова под бр. 956-01-893/2017 од 01.09.2017. године

- Препис листа непокретности бр. 995 КО Границе издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2017-2134 од 01.08.2017. године

- Услове за пројектовање и прикључење бр. 84110, ВМ, ЕМ-167/17 од 07.09.2017. године издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 од 14.09.2017. године

- Услове за пројектовање и прикључење бр. IX-5901/2 од 05.09.2017. године издате од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" из Новог Београда, ул. Савски насип бр. 11

- Овлашћење од 30.04.2018. године

- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 450 динара, лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Увидом у препис листа непокретности бр. 995 К.О. Границе који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-1/2017 - 2134 од 01.08.2017. године утврђено је да је у Б листу-подаци о носиоцу права на земљишту на к.п.бр. 2428 КО Границе уписана приватна својина на земљишту Мехмет Берише из Младеновца са целим уделом. Дана 04.05.2018. године провером података преко апликације KnWeb утврђено је да у међувремену није било промена у предметном листу непокретности.

Предрачунска вредност радова износи 12.240.000,00 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности приземље и спрат (П+1), макс. димензија 14,45 m x 17,30 m, укупне нето површине објекта 233,40 m², бруто развијене грађевинске површине 291,70 m², укупне бруто грађевинске површине 291,70 m², на к.п.бр. 2428 КО Границе у градској општини Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

Према члану 152. Закона о планирању и изградњи извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 07.05.2018. године износи 1.127.772,00 динара (са попустом за уплату до 22.05.2018. године 676.663,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+1 (приземље и спрат), на кп.бр. 2428 КО Границе у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 26205/6-03 од 08.05.2018. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 450,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.