

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-358/2015  
24.07.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-358/2015 од 16.07.2015. године, који је поднео Мићић Томислав из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 37, за изградњу стамбене зграде са осам станова у општини Младеновац, на к.п.бр. 3577/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

### РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Мићић Томиславу из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 37, изградња стамбене зграде са осам станова (категорија Б, класификациони број: 112221), максималних димензија 12,87m x 11,77m спратности П+3+Пк (приземље, три спрата и поткровље), развијене бруто грађевинске површине - 797,96m<sup>2</sup>, укупне нето површине - 614,77m<sup>2</sup> у општини Младеновац, на к.п.бр. 3577/1 КО Младеновац Варош.

Према пројекту за грађевинску дозволу утврђено је да је:

-у приземљу:

стан бр.1 - 100,52m<sup>2</sup>,  
заједничке просторије - 13,23m<sup>2</sup>;

-на првом спрату:

стан бр. 2 - 62,61m<sup>2</sup>,  
стан бр. 3 - 53,74m<sup>2</sup>,  
заједничке просторије - 8,74m<sup>2</sup>;

-на другом спрату:

стан бр. 4 - 121,52m<sup>2</sup>,  
заједничке просторије - 8,74m<sup>2</sup>;

-на трећем спрату:

стан бр. 5 - 62,61m<sup>2</sup>,  
стан бр. 6 - 53,74m<sup>2</sup>,  
заједничке просторије - 8,74m<sup>2</sup>;

-у поткровљу:

стан бр. 7 - 62,61m<sup>2</sup>,  
стан бр. 8 - 54,74m<sup>2</sup>,  
заједничке просторије - 3,23m<sup>2</sup>.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. III-07-350-156/2015 од 23.06.2015. године издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR", Маниша Рибар ПР из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07 и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 7698 04;
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат водовода и канализације Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С505 05;
- пројекат машинства израђен и оверен од стране "ЛІКА - TERM" Јован Остојић ПР из Младеновца ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;
- техничка контрола пројекта машинства израђена од стране предузећа за производњу, трговину и услуге "ONOFKO" д.о.о. из Младеновца ул. Витомира Богдановића Бурзе бр. 6А, вршилац техничке контроле Драган Милисављевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 С966 06;
- елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR", Маниша Рибар ПР из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорни пројектант Маниша Рибар дипл. инж. грађ. са лиценцом број 381 0479 13;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015. год.).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 22.07.2015. године износи 2.950.630,00 динара (са попустом за уплату до 06.08.2015. године 2.065.441,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са осам станова на кп.бр. 3577/1 КО Младеновац Варош коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 43721/96000-VI-3 од 23.07.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Мићић Томислав из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 37 се обратио овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-358/2015 од 16.07.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са осам станова, у општини Младеновац, на к.п.бр. 3577/1 КО Младеновац Варош.



Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијски услови бр. III-07-350-156/2015 од 23.06.2015. године издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR", Маниша Рибар ПР из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07 и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 7698 04;
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат водовода и канализације Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С505 05;
- пројекат машинства израђен и оверен од стране "LIKA - TERM" Јован Остојић ПР из Младеновца ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;
- техничка контрола пројекта машинства израђена од стране предузећа за производњу, трговину и услуге "ONOFKO" д.о.о. из Младеновца ул. Витомира Богдановића Бурзе бр. 6А, вршилац техничке контроле Драган Милисављевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 С966 06;
- елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR", Маниша Рибар ПР из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорни пројектант Маниша Рибар дипл. инж. грађ. са лиценцом број 381 0479 13;
- копију плана за к.п. бр. 3577/1 КО Младеновац Варош, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-86/2015 од 01.06.2015. године;
- извод из листа непокретности број 6937 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-592/2015 од 01.06.2015. године;
- копију плана водова, издату од стране РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова бр. 956-01-14/2015 од 19.06.2015. године;
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са осам станова на к.п. бр. 3577/1 КО Младеновац Варош бр. 43721/96000-VI-3 од 23.07.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинске послове
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 31.243.768,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са осам станова (категија Б, класификациони број: 112221), максималних димензија 12,87m x 11,77m спратности П+3+Пк (приземље, три спрата и поткровље), развијене бруто грађевинске површине - 797,96m<sup>2</sup>, укупне нето површине - 614,77m<sup>2</sup> у општини Младеновац, на к.п. бр. 3577/1 КО Младеновац Варош.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о



планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са осам станова на кп.бр. 3577/1 КО Младеновац Варош издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 43721/96000-VI-3 од 23.07.2015. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 3577/1

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Младеновац Варош

АДРЕСА:

ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ:

- Препис листа непокретности број 6937 КО Младеновац Варош према коме је утврђена укупна нето површина стамбеног простора од  $56,00\text{m}^2$  (стамбени објекат БРГП  $39,00\text{m}^2 \times 0,80 = 31,20\text{m}^2$ , помоћни објекат 1 БРГП  $15,00\text{m}^2 \times 0,80 = 12,00\text{m}^2$  и помоћни објекат 2 БРГП  $16,00\text{m}^2 \times 0,80 = 12,80\text{m}^2$ )

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина  $797,96\text{m}^2$

Укупна нето површина  $614,77\text{m}^2$

Нето површина стамбене намене  $614,77\text{m}^2$

Просечна цена стана новоградње:  $172.568,00$  дин/ $\text{m}^2$

Зона локације: V

Коефицијент зоне: 0,0306

Коефицијент намене:

-стамбена 1,00

Износ доприноса на дан 22.07.2015. године:

стамбена намена  $5.280,58$  дин/ $\text{m}^2$

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 22.07.2015. године износи:

Стамбена намена ( $614,77\text{m}^2 - 56,00\text{m}^2$ )

$558,77\text{m}^2 \times 5.280,58$  дин/ $\text{m}^2 = 2.950.630,00$  динара.

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 16.07.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 22.07.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 06.08.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а накасније до 06.08.2015. године, умањени допринос за уплату износи  $2.065.441,00$  динара ( $2.950.630,00$  динара  $\times 0,70$ ). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС

ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 62-070-1708973710407, шифра плаћања 153.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 06.08.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15 - усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

ММ

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК  
Драган Ивановић, ди.г.