

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-19121-ISAW-1/2019
Инт. бр. III-07-351-366/2019
Датум: 11.07.2019.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **Марковић Владана и Марковић Сузана**, [REDACTED] [REDACTED] поднетом 04.07.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији промене структуре станова бр. 14 и бр. 15 стамбене зграде у Младеновцу, на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, даље: ЗПИ), члана 3. став 1. и став 2. тачка 12) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), (даље Правилник), члана 28., 29. и 31. став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 11. став 1. алинеја 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-12/2019 од 27.06.2019. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима **Марковић Владану и Марковић Сузани**, [REDACTED] [REDACTED], извођење радова на адаптацији и промени структуре стана бр. 14 - двособан, нето површине 62,00м² и бр. 15 - двособан, нето површине 67,00м², који се налазе у поткровљу постојеће вишепородичне стамбено-пословне зграде у Младеновцу, спратности Су+П+3+Пк, на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош, тако да након планираних радова у постојећем габариту и волумену објекта у поткровљу се формира:

- стан бр. 14-двособан, нето површине 53,67м².
- стан бр. 15-трособан, нето површине 74,69м².

2. Саставни део овог решења су:

- ИДП - Идејни пројекат адаптације промене структуре станова бр. 14 и бр. 15 стамбене зграде у Младеновцу, на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош, пројектанта Пројектовање и изградња "Бован студи" [REDACTED], који чине Главна свеска бр. 03/2019/06 и Пројекат архитектуре бр. 03/2019/06, од јуна 2019.године, главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 310 3048 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 100.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова, поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, добијеног од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији промене структуре станова бр. 14 и бр. 15 стамбене зграде у Младеновцу, на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош, бр. 33206/6-03 од 11.07.2019. године се констатује, да у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не обрачунава** за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Марковић Владан и Сузана [REDACTED] поднели су 04.07.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд у поступку обједињене процедуре, преко пуномоћника Милуна Бована из Младеновца, ул. Јанка Катића бр. 38, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији промене структуре станова бр. 14 и бр. 15 стамбене зграде у Младеновцу, на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат адаптације промене структуре станова бр. 14 и бр. 15 стамбене зграде у Младеновцу, на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош, пројектанта Пројектовање и изградња "Бован студи" [REDACTED], који чине Главна свеска бр. 03/2019/06 и Пројекат архитектуре бр. 03/2019/06, од јуна 2019.године, главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 310 3048 03,

- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења,
- Копију Решења о употребној дозволи ХХХИ-15 бр. 351.30-12/2012 од 12.03.2012. године,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило:

- Препис листа непокретности бр. 2911 К.О. Младеновац Варош који је издат од стране РГЗ-а ЦКН Младеновац бр. 952-04-085-9819/2019 од 08.07.2019. године,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, добијен од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији промене структуре станова бр. 14 и бр. 15 стамбене зграде у Младеновцу, на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош, бр. 33206/6-03 од 11.07.2019. године.

Након тога, ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да су Марковић Владан и Сузана из Младеновца, ул. Јанка Катића бр. 13, поднели 04.07.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд у поступку обједињене процедуре, преко пуномоћника Милуна Бована из Младеновца, ул. Јанка Катића бр. 38, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији

промене структуре станова бр. 14 и бр. 15 стамбене зграде у Младеновцу, на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош. Према идејном пројекту део дневног боравка стана бр. 14 се преграђује и формира спаваћа соба која се, пробијањем врата према стану бр. 15, припаја стану бр. 15, који по структури постаје трособан стан. Стан бр. 14 по структури остаје двособан.

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,

- Да је у увидом у Препис листа непокретности бр. 2911 К.О. Младеновац Варош који је издат од стране РГЗ-а ЦКН Младеновац бр. 952-04-085-9819/2019 од 08.07.2019. године, утврђено да је парцела к.п.бр. 1827 КО Младеновац Варош, површине парцеле 0.6,84 ха, уписана као остало грађевинско земљиште у државној својини, обим удела 1/1, а власници посебних делова објекта - станова су:

- за двособан стан бр. 14 у поткровљу, власници су Марковић Владан и Марковић Сузана из Младеновца, својина заједничка,

- за двособан стан бр. 15 у поткровљу, власник је Марковић Владан из Младеновца, обим удела 1/1,

- Да се на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, добијеног од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда, бр. 33206/6-03 од 11.07.2019. године констатује, да у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не обрачунава** за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене,

- Да је у Идејном пројекту бр. 03/2019/06 од јуна 2019. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 100.000,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 12) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на адаптацији предметног објекта.

У ставу 1.члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 11. став 1. алинеја 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 3.950,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

ДМ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл. правник