

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-17392-ISAWA-6/2018
Број: III-07-351-383/2018
29.05.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-17392-ISAWA-6/2018 (интерни број III-07-351-383/2018), који је поднео **Никодијевић Мијаило из Рајковца** [REDACTED], преко пуномоћника Горана Ђукић испред А.Г.Р " АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца ул. Краља Петра I број 249, кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-17392-ISAW-3/2016 (интерни број III-07-351-1058/2016) од 04.10.2016.године, за изградњу пољопривредне зграде (гаража за смештај пољопривредних машина и алата), (категирија А, класификациони број 127141), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о одобрењу за извођење радова

1. МЕЊА СЕ услед промене у току грађења правноснажно Решење о одобрењу за извођење радова, бр. ROP-MLA-17392-ISAW-3/2016 (интерни број III-07-351-1058/2016) од 04.10.2016.године, издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе градске општине Младеновац, којим је Никодијевић Мијаилу из Рајковца [REDACTED], одобрена изградња објекта- гаража за пољопривредне машине и алате, максималних димензија у основи приземља 11,40m x 11,00m, развијене бруто грађевинске површине БРГП 176,80m², укупне нето површине објекта 148,05 m², спратности П+Пк (приземље и поткровље), (категирија Б, класификациони број 127142), на к.п. бр. 1354 КО Рајковац у ул. Радомира Марића бр. 40 у Рајковцу, тако да:

- тачка 1. гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Никодијевић Мијаилу из Рајковца [REDACTED], изградња пољопривредне зграде (гаража за смештај пољопривредних машина и алата), категорија А, класификациони број 127141), максималних димензија у приземљу 13,90m x 20,34m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), нето површине објекта 386,36m², бруто развијене грађевинске површине објекта 416,84m², [REDACTED] у Рајковцу, на к.п. бр. 1354 КО Рајковац у Младеновцу.

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

2. МЕЊА СЕ тачка 3. предрачунска вредност објекта, тако да гласи:

Предрачунска вредност радова износи 9.100.000,00 динара.

3. Саставни део овог решења чини:

Идејни пројекат ИДП број 02/2018 од маја 2018.год. израђен и оверен од стране А.Г.Р "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/I, главни и одговорни пројектант Горан Ђукић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03; који садржи главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције који је израдио главни и одговорни пројектант Горан Ђукић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03;

- Измена Локацијских услова број ROP-MLA-17392-LOCA-5/2018 (интерни број III- 07-350-63/2018) од 26.04.2018.год. издата од стране овог Одељења;
-Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене Решења о одобрењу број ROP-MLA-17392-ISAW-3/2016 (интерни број III- 07-351-1058/2016) од 04.10.2016.год, за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде (гаража за смештај пољопривредних машина и алата), категорија А, класификациони број 127141), спратности приземље и поткровље (П+Пк), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 30135/6-03 од 29.05.2018.год.

4. У свему осталом решење број ROP-MLA-17392-ISAW-3/2016 (интерни број III-07-351-1058/2016) од 04.10.2016.године, Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе градске општине Младеновац, остаје неизмењено.

Образложење

Никодијевић Мијаило из Рајковца [REDACTED], преко пуномоћника Горана Ђукић испред А.Г.Р " АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца ул. Краља Петра I број 249, поднео је Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-17392-ISAWA-6/2018 (интерни број III-07-351-383/2018) од 11.05.2018. године, за издавање решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-17392-ISAW-3/2016 (интерни број III-07-351-1058/2016) од 04.10.2016.године, за изградњу пољопривредне зграде (гаража за смештај пољопривредних машина и алата), категорија А, класификациони број 127141), макс. димензија у приземљу 13,90m x 20,34m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), нето површине објекта 386,36m², бруто развијене грађевинске површине објекта 416,84m², у ул. Радомира Марића бр. 40 у Рајковцу, на к.п. бр. 1354 КО Рајковац у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат ИДП број 02/2018 од маја 2018.год. израђен и оверен од стране А.Г.Р "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/I, главни и одговорни пројектант Горан Ђукић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03; који садржи главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције који је израдио главни и одговорни пројектант Горан Ђукић дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 1517 03;
- Измену Локацијских услова број ROP-MLA-17392-LOCA-5/2018 (интерни број III- 07-350-63/2018) од 26.04.2018.год. издата од стране овог Одељења;
- Записник сачињен дана 23.03.2018.год. пред службеним лицем овог Одељења;
- Мишљења и сагласности на локацију од ЈКП "Младеновац", из Младеновца од 05.04.2018.год.
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

- надлежност за поступање по захтеву;
- да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
- да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.
- усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења,

и утврдило да су испуњени формални услови.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило измену обрачуна доприноса бр. 61562/6-03 од 30.09.2016. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-17392-ISAW-3/2016 (интерни број III-07-351-1058/2016) од 04.10.2016.године, за изградњу пољопривредне зграде (гаража за смештај пољопривредних машина и алата), категорија А, класификациони број 127141) од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, број 30135/6-03 од 29.05.2018.год. У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене. У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У даљем поступку извршен је увид у списе предмета обједињене процедуре кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, и утврђено је да се у у конкретном случају ради о издавању решења о измени Решења о одобрењу за изградњу број ROP-MLA-17392-ISAW-3/2016 (интерни број III-07-351-1058/2016) од 04.10.2016.године, због одступања у току градње, тако што је промењен положај објекта на парцели, повећан је габарит објекта на макс. димензија у приземљу 13,90m x 20,34m, промењена је бруто и нето површина, односно бруто развијене грађевинске површине објекта је 416,84m², а нето површине објекта 386,36m², уместо раније одобрених развијене бруто грађевинске површине БРГП 176,80m², укупне нето површине објекта 148,05 m². За начињена одступања издата је измена Локацијских услова број број ROP-MLA-17392-LOCA-5/2018 (интерни број III- 07-350-63/2018) од 26.04.2018.год. од стране овог Одељења.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган је нашао да су испуњени услови за доношење одлуке као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518,00дин. уплаћена је на основу Одлуке о локалним адм. таксама ("Сл. лист града Београда", број 67/17), 450,00дин. уплаћена је на основу Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 113/17) као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.