

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-2797-CPI-2/2018**
инт. број: **III-07-351-400/2018**
05.06.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-2797-CPI-2/2018 (интерни број III-07-351-400/2018) од 18.05.2018.године, који је поднело Предузеће за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 246, кога заступа директор Вукадиновић Драган, преко пуномоћника Ђукић Горана испред АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.249, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу индустријског објекта - затвореног складишта (категија "Б", класификациони број "125221") на к.п.бр. 2808 КО Границе у градској општини Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Предузећу за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 246, кога заступа директор Вукадиновић Драган, изградња индустријског објекта - затвореног складишта (категија "Б", класификациони број "125221"), спратности приземље (П+0), макс. димензија 26,90m x 29,70m, укупне нето површине 750,60m², бруто развијене грађевинске површине 798,93 m²., на к.п.бр. 2808 КО Границе у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-2797-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-23/2018) од 28.02.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу ПГД 01/2018 од фебруара 2018. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" арх. Горан Ђукић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.249, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектанат Горан Ђукић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Ненад Голубовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 P223 17;
- Техничка контрола бр. 12/18 од 07.05.2018. године израђена у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић, пр из Младеновца, са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Тесле бр.60, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Младен

Војиновић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр.300 0170 03 и за пројекат конструкције Небојша Шалјић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 301 7810 04;

• Правоснажно Решење VIII-08 број 320-33/2018 од 16.04.2018.год. издато од стране Секретаријата за привреду Градске управе града Београда.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 30.645.000,00 динара.

7. На основу чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене, а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта - затореног складишта, спратности П+0, на к.п.бр. 2808 КО Границе, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП" - Сектор за грађевинско земљиште број 30133/6-3 од 29.05.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Предузеће за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 246, кога заступа директор Вукадиновић Драган, преко пуномоћника Ђукић Горана испред АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.249, поднело је захтев бр. ROP-MLA-2797-CPI-2/2018 (интерни број III-07-351-400/2018) од 18.05.2018.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта-затвореног складишта П+0 (категорија "Б", класификациони број "125221") на к.п.бр. 2808 КО Границе у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу ПГД 01/2018 од фебруара 2018. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" арх. Горан Ђукић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр.249, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03, пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектанат Горан Ђукић, дипл.инж.арх.

са лиценцом бр. 300 1517 03 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Ненад Голубовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 P223 17

- Техничка контрола бр. 12/18 од 07.05.2018. године израђена у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" Младен Војиновић, пр из Младеновца, са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Тесле бр.60, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр.300 0170 03 и за пројекат конструкције Небојша Шаљић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 301 7810 04;
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-2797-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-23/2018) од 28.02.2018. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Услове за пројектовање и прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-26/18 од 12.02.2018. године Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3;
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2808 КО Границе израђен у Геодетском бироу "TERRA";
- Решење VIII-08 број 320-33/2018 од 16.04.2018.год. издато од стране Секретаријата за привреду Градске управе града Београда (правоснажно 07.05.2018.год.);
- Потврду о уплати од 23.04.2018.год, по Решењу бр.VII-08 број 320-33/2018;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева 310.00 динара и издавање решења 518.00 динара и накнаде за ЦЕОП 3.000 динара.

Предрачунска вредност радова износи 30.645.000,00 динара.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је у поступку обједињене процедуре издата грађевинска дозвола број ROP-MLA-28126-СПИН-4/2018 (интерни број III-07-351 1508/17) од 23.01.2018.год. за изградњу индустријског објекта - затворено складиште (категорија "Б", класификациони број "125221"), спратности приземље (П+0), макс. димензија 24,20m x 29,70m, укупне нето површине 682,55 m², бруто развијене грађевинске површине 718,74 m², на к.п.бр. 2808 КО Границе у градској општини Младеновац, као и да су постојећи помоћни објекти обележени бр. 6 и 13. у листу непокретности, предвиђени за рушење.

У поступку обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 1014 КО Границе издат под бр. 952-04-88/2018 од 23.05.2018. године за предметну парцелу к.п. бр. 2808 КО Границе у градској општини Младеновац.

Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 2808 КО Границе уписана као приватна својина "ГРАНИЦЕ" доо из Младеновца са уделом 1/1.

Такође увидом у "В-лист"- 1 део, утврђено је да су на предметној парцели изграђени објекти, означени бројевима од 1. до 14. и то: - објекат бр. 1. (зграда пословних услуга), спр. П+0, пов. 667m² - има одобрење за градњу, задржава се; објекат бр. 2. (гаража), спр. П+0, пов. 442m² - има одобрење за градњу, задржава се; објекат бр. 3. (остале зграде), спр. П+0, пов. 132m² - има одобрење за градњу, задржава се; објекат бр. 4. (остале зграде), спр. Под.+П+0, пов. 421m² - има одобрење за градњу, задржава се; објекат бр. 5. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 545m² - има одобрење за употребу, задржава се; објекат бр. 6. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 156m² - има одобрење за употребу, предвиђен за рушење по издатој грађевинској дозволи број ROP-MLA-28126-СПИН-4/2018 (III-07-351-1508/17) од 23.01.2018.год; објекат бр. 7. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 620m² - има одобрење за употребу, задржава се; објекат бр. 8. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 141m² - има одобрење за употребу, задржава се; објекат бр. 9. (зграда пословних услуга), спр. П+0, пов. 236m² - има одобрење за градњу, задржава се; објекат бр. 10. (гаража), спр. П+0, пов. 461m² - има одобрење за градњу, задржава се; објекат бр. 11. (остале зграде), спр. Под.+П+0, пов. 2156m² - има одобрење за употребу, задржава се; објекат бр. 12. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 261m² - изграђен без одобрење за градњу; објекат бр. 13. (помоћна зграда), спр. П+0, пов. 256m² - има одобрење за употребу, предвиђен за рушење по издатој грађевинској дозволи број ROP-MLA-28126-СПИН-4/2018 (III-07-351-1508/17) од 23.01.2018.год; објекат бр. 14. (остале зграда), спр. Под.+П+0, пов. 260m² - изграђен без одобрење за градњу.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта - затвореног складишта (категирија "Б", класификациони број "125221"), спратности приземље (П+0), макс. димензија 26,90m x 29,70m, укупне нето површине 750,60m², бруто развијене грађевинске површине 798,93 m², на к.п.бр. 2808 КО Границе у градској општини Младеновац.

Инвеститор је приложио Решење VIII-08 број 320-33/2018 од 16.04.2018.год. издато од стране Секретаријата за привреду Градске управе града Београда, којим се утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на делу новоформиране кп. бр. 2808 КО Границе и обавезује инвеститор да плати накнаду за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта као и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта по наведеном решењу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чланом 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене, а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта - затвореног складишта, спратности П+0, на к.п.бр. 2808 КО Границе, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП" - Сектор за грађевинско земљиште број 30133/6-3 од 29.05.2018.године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11.

Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518,00дин. уплаћена је на основу Одлуке о локалним адм. таксама ("Сл. лист града Београда", број 67/17), 3.600,00дин. уплаћена је на основу Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 113/17) као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на интернет страници ГО Младеновац
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.