

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-41/2015  
25.03.2015. године  
М л а д е н о в а ц

РЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВЕРИЈА ПРАВОСНАЖНО  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Датум: 07.04.2015.



Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-41/2015 од 02.02.2015. године који су поднели Војисављевић Мирослав (Ј.И.О. 123456789) и Крсмановић Гордана (Ј.И.О. 987654321), обоје из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 52. за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта-котларнице, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 13/15) доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Војисављевић Мирославу (Ј.И.О. 123456789) и Крсмановић Гордани (Ј.И.О. 987654321) обоје из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 52. извођење радова за изградњу помоћног објекта-котларнице уз постојећи породични стамбени објекат у нивоу подрума са равном бетонском плочом спратности (По) - подрум, спољних димензија у основи 2,65м x 2,67м, укупне нето корисне површине НКП - 4,77м<sup>2</sup>, односно укупне бруто грађевинске површине БП - 7,08м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1777 уписаној у лист непокретности бр. 3398 КО Младеновац Варош - у Младеновцу, у ул. Доктора Руса бр. 52.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат помоћног објекта израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA Plus" из Младеновца и одговорног пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

3. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) извођење радова на изградњи помоћног објекта - котларнице уз постојећи породични стамбени објекат у нивоу подрума је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према приложеном идејном пројекту који је саставни део овог решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. По завршетку изградње предметног објекта, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

6. На основу достављеног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Сектора за грађевинско земљиште, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП под бројем 17829/96000-VI-3 од 25.03.2015. године, за изградњу помоћног подземног објекта-котларнице у Младеновцу, у ул. Доктора Руса бр. 52. - на к.п.бр. 1777 уписаној у лист

непокретности бр. 3398 КО Младеновац Варош, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта за подземне етаже објеката високоградње у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист Града Београда", бр. 2/15).

## О б р а з л о ж е њ е

Војисављевић Мирослав (ЈМБГ: 0709400710202) и Крсмановић Гордана (ЈМБГ: 0709400710202), обоје из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 52. обратили су се писменим захтевом бр. III-07-351-41/2015 од 02.02.2015. године овом Одељењу за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта-котларнице у Младеновцу, у ул. Доктора Руса бр. 52. - на к.п.бр. 1777 уписаној у лист непокретности бр. 3398 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститори су поднели следећу документацију:

- Идејни пројекат помоћног објекта израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA Plus" из Младеновца и одговорног пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03,

- Лист непокретности бр. 3398 КО Младеновац Варош издат од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности под бројем 952-1/2015-202 од 02.02.2015. године,

- Копију плана парцеле издату од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1/2014-556 од 12.12.2014. године и

- Доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 405.513,00 динара.

Дана 05.02.2015. године, ово Одељење је донело Закључак о прекиду поступка јер се нису стекли услови за примену члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи.

У наставку поступка ово Одељење је дана 20.03.2015. године упутило молбу за обрачун доприноса Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП. На основу достављеног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Сектора за грађевинско земљиште. Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП под бројем 17829/96000-VI-3 од 25.03.2015. године. за изградњу помоћног подземног објекта-котларнице у Младеновцу, у ул. Доктора Руса бр. 52. - на к.п.бр. 1777 уписаној у лист непокретности бр. 3398 КО Младеновац Варош, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта за подземне етаже објеката високоградње у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист Града Београда", бр. 2/15).

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова за изградњу помоћног објекта-котларнице у Младеновцу, у ул. Доктора Руса бр. 52. - на к.п.бр. 1777 уписаној у лист непокретности бр. 3398 КО Младеновац Варош.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње предметног објекта, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, дана 25.03.2015. године, под бројем III-07-351-41/2015.

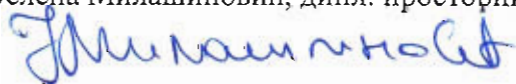
Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д. и. г.

