

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-13873-ISAW-1/2018**  
Интер. Број: III-07-351-417/2018  
Датум: 31.05.2018. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-13873-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-417/2018, **Јеремић Бранислава из Влашке** [REDACTED] поднетом кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Јеремић Михаила из Младеновца, ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из Младеновца [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију постојеће помоћне зграде (означене бројем 3 у листу непокретности број 1012 КО Рајковац) у економски објекат, на кп. бр. 2041 КО Рајковац, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

## **Р Е Ш Е Њ Е** о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: **Јеремић Браниславу из Влашке** [REDACTED] реконструкција постојеће помоћне зграде (означене бројем 3 у листу непокретности број 1012 КО Рајковац) у економски објекат - категорија "А"- класификација објекта 127141, на кп. бр. 2041 КО Рајковац, спољних димензија 11.00m x 6.42m, спратности П+0 (приземље), БРГП 70,20m<sup>2</sup>, нето површине 54.78m<sup>2</sup>.

Радови на реконструкцији објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

**2. Саставни део овог решења чини:**

- **Идејни пројекат**- главна свеска и **пројекат архитектуре**, број ИДП 03/18 од маја 2018. год, израђен од стране Бироа за архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 5066 03;

- **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за реконструкција постојеће помоћне зграде (означене бројем 3 у листу непокретности број 1012 КО Рајковац) у економски објекат - категорија "А"- класификација објекта 127141, на кп. бр. 2041 КО Рајковац из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 30500/6-03 од 30.05.2018.год.

**3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.**

**4. Предрачунска вредност радова износи: 1.361.274,60 динара (без ПДВ-а).**

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17).

6. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на објекту, у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Јеремић Бранислав из Влашке [REDACTED] обратио се овом Одељењу, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јеремић Михаила из Младеновца, ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из Младеновца [REDACTED], захтевом број ROP-MLA-13873-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-417/2018, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију постојеће помоћне зграде (означене бројем 3 у листу непокретности број 1012 КО Рајковац) у економски објекат - категорија "А"- класификација објекта 127141, на кп. бр. 2041 КО Рајковац, спољних димензија 11.00m x 6.42m, спратности П+0 (приземље), БРГП 70,20m<sup>2</sup>, нето површине 54.78m<sup>2</sup>.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 03/18 од маја 2018. год, израђен од стране Бироа за архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 5066 03;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 2041 КО Рајковац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи: 1.361.274,60 динара (без ПДВ-а).

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прибавило по службеној дужности Извод из листа непокретности бр. 1012 КО Рајковац, за кп. бр. 2041 КО Рајковац издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-90/2018 од 29.05.2018. године.

Увидом у достављени извод из листа непокретности број 1012 КО Рајковац, утврђено да је на кп. бр. 2041 КО Рајковац у "Б"- листу - подаци о носиоцу права на земљишту уписана приватна својина Јеремић Бранислава [REDACTED], са обимом удела 1/1.

Такође увидом у "В- лист- 1 део - подаци о зградама и другим објектима и носиоцима права на њима утврђено је да су на предметној парцели изграђена три објекта и то:

- породична стамбена зграда (означена бројем 1), спр. П+1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, који се задржава,
- помоћна зграда (означена бројем 2), спр. Под.+П, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, који се задржава;
- помоћна зграда (означена бројем 3), спр. П+0, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, која је предмет реконструкције.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију постојеће помоћне зграде (означене бројем 3 у листу непокретности број 1012 КО Рајковац) у економски објекат - категорија "А"- класификација објекта 127141, на кп. бр. 2041 КО Рајковац из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 30500/6-03 од 30.05.2018.год.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за реконструкцију постојеће помоћне зграде (означене бројем 3 у листу непокретности број 1012 КО Рајковац) у економски објекат - категорија "А"- класификација објекта 127141, на кп. бр. 2041 КО Рајковац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 30500/6-03 од 30.05.2018.год. у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова за реконструкцију постојеће помоћне зграде (означене бројем 3 у листу непокретности број 1012 КО Рајковац) у економски објекат - категорија "А"- класификација објекта 127141, на кп. бр. 2041 КО Рајковац, спољних димензија 11.00m x 6.42m, спратности П+0 (приземље), БРГП 70,20m<sup>2</sup>, нето површине 54.78m<sup>2</sup>.

Радови на реконструкцији објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 113/15, 96/16 и 120/17), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518,00 дин. уплаћена је на основу Одлуке о локалним адм. таксама ("Сл. лист града Београда", број 67/17), 450,00 дин. уплаћена је на основу Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 113/17) као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.