

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-422/2015
13.08.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-422/2015 од 13.08.2015.год. који је поднео "ДЕМАКО-TRADE" д.о.о. из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат који је реконструисан, извршена пренамена и дограђен, у ул. Јанка Катића број 17, на кп.бр. 1758/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ "ДЕМАКО-TRADE" д.о.о. из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70, употреба стамбено-пословног објекта, који је реконструисан, извршена пренамена и дограђен, нето површина доградње 64,63 m², у ул. Јанка Катића бр. 17 у Младеновцу, на кп.бр. 1758/2 КО Младеновац Варош, (категорија Б, класификациони број: 112221 и класификациони број: 122011) и то за:

- на првом спрату:

стан бр. 2 - нето површине 45,48 m²

- у поткровљу:

стан бр. 7 - нето површине 75,42 m²,

стан бр. 8 - нето површине 42,30 m².

стан бр. 9 - нето површине 53,55 m².

Минимални гарантни рок који даје Комисија за објекат је до 2065.године.

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-367/2015 од 30.07.2015. године, и потврду о пријави почетка извођења радова бр. III-07-351-394/2015 од 05.08.2015.године, а на основу извештаја Комисије за технички преглед радови су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Саставни део овог решења чини извештај о извршеном техничком прегледу од 12.08.2015.године сачињен од стране одговорног пројектанта Милена Љ. Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11 и одговорног пројектанта Вукомир Ж. Игњатовић, дипл. ин. ел. са лиценцом број 350 0991 03.

Образложење

"ДЕМАКО-TRADE" д.о.о. из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70, обратио се писменим захтевом број III-07-351-422/2015 од 13.08.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне

дозволе за стамбено-пословни објекат који је реконструисан извршена пренамена и дограђен у ул. Јанка Катића број 17, на кп.бр. 1758/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Извештај о извршеном техничком прегледу реконструисаног и дограђеног вишепородично-стамбено- пословног објекта, макс. димензија 18.22m x 11.08m, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), у ул. Јанка Катића број 17, на кп. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац, од 12.08.2015.године, сачињен од стране одговорног пројектанта Милена Љ. Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11 и одговорног пројектанта Вукомир Ж. Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0991 03,
- Решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-367/2015 од 30.07.2015. године, издато од стране овог Одељења,
- Потврду о пријави почетка извођења радова бр. III-07-351-394/2015 од 05.08.2015.године, издата од стране овог Одељења,
- Потврду из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 45539/55000-V-6 од 03.08.2015.год,
- Извод из листа непокретности број 6971 за кп. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-830/2015 од 17.07.2015.год,
- Копију плана парцеле за кп. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-48/2014 од 29.07.2014.год.

Комисија је извршила технички преглед изведених радова и о утврђеном стању сачинила Извештај о извршеном техничком прегледу изведених радова за реконструкцију и доградњу вишепородично- стамбено- пословног објекта, макс. димензија 18.22m x 11.08m, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк), у ул. Јанка Катића број 17, на кп. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац и потврдила да је објекат у целости изведен у складу са главним пројектом на основу ког је добијена грађевинска дозвола бр. III-07-351-367/2015 од 30.07.2015. године и да је део објекта у целости подобан за употребу.

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат предлог да се донесе решење о употреби за стамбено-пословни објекат који је реконструисан извршена пренамена и дограђен у ул. Јанка Катића бр. 17, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Сут+П+2+Пк) и то за: на првом спрату: стан бр. 2 - нето површине 45,48 m² у поткровљу: стан бр. 7 - нето површине 75,42 m², стан бр. 8 - нето површине 42,30 m², и стан бр. 9 - нето површине 53,55 m², обзиром да је установљено да је објекат који је реконструисан извршена пренамена и дограђен у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, са гарантним роком који даје Комисија за објекат до 2065.год, и да су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15); Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 7.800,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин.

износ) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-74222/843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу,
- Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви.

СР

Обрађивач:

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.