

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: **ROP-MLA-1130-CPI-2/2016**
инт. број: **III-07-351-438/2016**
04.05.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-1130-CPI-2/2016 од 22.04.2016. године, који је поднела Роисс Слађана из Младеновца, ул. Шарпланинска бр.21, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 315/3 уписаној у лист непокретности бр. 4021 КО Младеновац Варош, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-5/2016 од 11.04.2016. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Роисс Слађани из Младеновца, ул. Шарпланинска бр.21, изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") тако да ће објекат бити спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), максималних димензија 16,20 m x 11,55 m, развијене бруто грађевинске површине БРГП 385,18 m², укупне нето површине објекта 281,66 m² у Младеновцу, на к.п.бр. 315/3 уписаној у лист непокретности бр. 4021 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-1130-LOC-1/2016 од 30.03.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат о енергетској ефикасности израђени у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3 и геотехнички

елаборат израђен у Бироу за пројектовање и инжењеринг "Бранко-М" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19. Главни пројектант и одговорни пројектанат за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и за енергетску ефикасност Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и 381 0479 13, одговорни пројектант електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 С305 05 и одговорни пројектант за геотехнички елаборат Весна Петровић, дипл. инж. геол. са лиценцом бр. 391 L538 12.

- техничка контрола израђена у "AWA PLUS" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Дрварска бр.2, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 7698 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 28.04.2016. године износи 522.972,00 динара (са попустом за уплату до 12.05.2016. године 366.080,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+1+Пк, на кп.бр. 315/3 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 27351/603 од 28.04.2016. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Роисс Слађана из Младеновца, ул. Шарпланинска бр.21, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 поднела је захтев бр. ROP-MLA-1130-CPI-2/2016 од 22.04.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на к.п.бр. 315/3 уписаној у лист непокретности бр. 4021 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове бр. ROP-MLA-1130-LOC-1/2016 од 30.03.2016. године, инт. бр. 07-350-49/2016 издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат о енергетској ефикасности израђени у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3 и геотехнички елаборат израђен у Бироу за пројектовање и инжењеринг "Бранко-М" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.19,

- извод из листа непокретности број 4021 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2016-1200 од 20.04.2016. године,

- геодетски снимак који је израђен у Геодетском бироу "IVA TOP-GUN",

- пуномоћје оверено у Другом основном суду у Београду, Судска јединица у Младеновцу бр. Ов 1. бр. 23697/10 од 03.09.2010. године,

- доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 13.771.830,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") тако да ће објекат бити спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), максималних димензија 16,20 m x 11,55 m, развијене бруто грађевинске површине БРГП 385,18 m², укупне нето површине објекта 281,66 m² у Младеновцу, на к.п.бр. 315/3 уписаној у лист непокретности бр. 4021 КО Младеновац Варош.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 28.04.2016. године износи 522.972,00 динара (са попустом за уплату до 12.05.2016. године 366.080,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+1+Пк, на кп.бр. 315/3 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 27351/603 од 28.04.2016. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке

документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник

