

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-440/2015
24.08.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-440/2015 од 20.08.2015. године, који је поднео Кузмановић Милутин из Јагњила, за извођење радова на помоћног објекта- бунар и хидрофорска кућица, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Кузмановић Милутину из Јагњила извођење радова на изградњи помоћног објекта (бунар и хидрофорска кућица) - остале пољопривредне зграде (категорија Б, класификациони број 127142), димензија 2,40 m x 1,90 m, спратности П+0 (приземље), бруто површине 4,56 m², нето површине 3,00 m², у свему према пројектној документацији на к.п. бр. 2547/5 КО Јагњило.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат и главна свеска израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање извођење инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, главни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф303 07 и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ц505 05.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи помоћног објекта (бунар и хидрофорска кућица) је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Кузмановић Милутин из Јагњила, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-440/2015 од 20.08.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта (бунар и хидрофорска кућица) на к.п. бр. 2547/5 КО Јагњило.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- идејни пројекат и главна свеска израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање извођење инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеноваца, главни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф303 07 и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ц505 05;
- информацију о локацији бр. III-07-350-51/2015 од 12.02.2015. године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- решење о кућном броју издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-02-10-63/2014 од 26.12.2014. године;
- извод из листа непокретности број 595 КО Јагњило издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015-356 од 11.02.2015. године;
- копију плана за к.п. бр. 2547/5 КО Јагњило издату од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1/2015-42 од 11.02.2015. године

Предрачунска вредност објекта је 268.340,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта (бунар и хидрофорска кућица) - остале пољопривредне зграде (категирија Б, класификациони број 127142), димензија 2,40 m x 1,90 m, спратности П+0 (приземље), бруто површине 4,56 m², нето површине 3,00 m², у свему према пројектној документацији на к.п. бр. 2547/5 КО Јагњило.



Према чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15) и Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 16/15) за производне намене, где спадају и пољопривредни објекти не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени динарски износ) у износу од

440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070
реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.

Ана Ђосић

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Јелена Милашиновић

НАЧЕЛНИК

Абрам Ивановић, д.и.г.

