

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-14921-ISAWHA-2/2018  
Инт. број: III-07-351-445/2018  
Датум: 9.7.2018. године  
Јанка Катића 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-14921-ISAWHA-2/2018 од 18.06.2018. године, који је поднео ИНСТИТУТ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ, [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојећег дела објекта (приземље) - хидротерапеутски блок, Стационар 1, спр. Су+П+Пк (сутерен, приземље и поткровље), у Младеновцу, Краља Петра Првог 333 на кп. бр. 3817/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

### 1. ОДОБРАВА СЕ ИНСТИТУТУ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ, [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојећег дела објекта (приземље) - хидротерапеутски блок, Стационар 1, спр. Су+П+Пк (сутерен, приземље и поткровље), макс. дим. 27,52 m x 9,10 m, нето пов. 196,27 m<sup>2</sup>, бруто пов. 224 m<sup>2</sup>, у Младеновцу, Краља Петра Првог 333 на кп. бр. 3817/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ (кат. "В", клас. бр. 126415 - Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију).

### 2. Саставни део овог решења чини:

- ✓ Идејни пројекат бр. ИДП 53/2018 из маја. 2018. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација за реконструкцију и адаптацију дела објекта - хидротерапеутски блок, Стационар 1 у Младеновцу, Краља Петра Првог 333 на кп. бр. 3817/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића 2А/3 одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж., главни пројектант Бркић Ивана, д.и.а са лиц. бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Бркић Ивана, д.и.а са лиц. бр. 300 М474 13, , одговорни пројектант пројекта хидрот. инст. Давидовић Момчило, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 314 3728 03, одговорни пројектант пројекта електроенерг. инст. Радивојевић Милорад

дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 6135 03, одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Радивојевић Милорад дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 6135 03 и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација Остојић Милорад дипл.маш.инж. са лиц. бр. 330 7722 04.

- ✓ Елаборат заштите од пожара бр. 53/2018-ППЗ из маја 2018. године за реконструкцију и адаптацију дела објекта - хидротерапеутски блок, Стационар 1 у Младеновцу, Краља Петра Првог 333 на кп. бр. 3817/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића 2А/3 одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж., одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш. са лиц. бр. 07-152-213/14 од 17.05.2016. године.

3. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), радови на реконструкцији и адаптацији постојећег дела објекта (приземље) - хидротерапеутски блок, Стационар 1, спр. Су+П+Пк (сутерен, приземље и поткровље), у Младеновцу, Краља Петра Првог 333 на кп. бр. 3817/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, изводе се у свему према идејном пројекту и елаборату заштите од пожара који су саставни делови овог Решења.

4. Предрачунска вредност радова износи **14.342.770,50 динара** (без ПДВ-а).

5. У поступку обједињене процедуре прибављен је Извод листа непокретности бр. 4695 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-108/2018 од 19.06.2018. године где је у Б листу на земљишту кп. бр. 3817/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписана Јавна својина, обим удела 1/1 Република Србија, Београд, градско грађевинско земљиште. У В листу - 1. део уписана је Зграда здравства за болничку рехабилитацију обележена бр. 1, спр. П+2, објекат преузет из земљишње књиге, државна својина Републике Србије, право коришћења, обим удела 1/1, Институт за рехабилитацију, Београд, Сокобањска 17.

6. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкцију и адаптацију постојећег дела објекта (приземље) хидротерапеутског блока, стационар 1 (зграда болнице и лечилишта који се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију), на кат. парцели 3817/1 КО Младеновац Варош који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бројем 38753/6-03 од 06.07.2018. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

8. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

9. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

10. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

ИНСТИТУТ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ, [REDACTED]

[REDACTED], обратио се овом Одељењу усаглашеним захтевом бр. ROP-MLA-14921-ISAWHA-2/2018 од 18.06.2018. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији постојећег дела објекта (приземље) - хидротерапеутски блок, Стационар 1, спр. Су+П+Пк (сутурен, приземље и поткровље), у Младеновцу, Краља Петра Првог 333 на кп. бр. 3817/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Уз захтев бр. ROP-MLA-14921-ISAWHA-2/2018 од 18.06.2018. године је приложена следећа документација:

- ✓ Идејни пројекат бр. ИДП 53/2018 из маја. 2018. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација за реконструкцију и адаптацију дела објекта - хидротерапеутски блок, Стационар 1 у Младеновцу, Краља Петра Првог 333 на кп. бр. 3817/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића 2А/3 одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж., главни пројектант Бркић Ивана, д.и.а са лиц. бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Бркић Ивана, д.и.а са лиц. бр. 300 М474 13, , одговорни пројектант пројекта хидрот. инст. Давидовић Момчило, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 314 3728 03, одговорни пројектант пројекта електроенерг. инст. Радивојевић Милорад дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 6135 03, одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Радивојевић Милорад дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 6135 03 и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација Остојић Милорад дипл.маш.инж. са лиц. бр. 330 7722 04.
- ✓ Елаборат заштите од пожара бр. 53/2018-ППЗ из маја 2018. године за реконструкцију и адаптацију дела објекта - хидротерапеутски блок, Стационар 1 у Младеновцу, Краља Петра Првог 333 на кп. бр. 3817/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића 2А/3 одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж., одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш. са лиц. бр. 07-152-213/14 од 17.05.2016. године
- ✓ Пуномоћје.
- ✓ Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојећег дела објекта (приземље) - хидротерапеутски блок, Стационар 1, спр. Су+П+Пк (сутурен, приземље и поткровље), макс. дим. 27,52 m x 9,10 m, нето пов. 196,27 m<sup>2</sup>, бруто пов. 224 m<sup>2</sup>, у Младеновцу, Краља Петра Првог 333 на кп. бр. 3817/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ (кат. "В", клас. бр. 126415 - Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију).

На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), радови на реконструкцији и адаптацији постојећег дела објекта (приземље) - хидротерапеутски блок, Стационар 1, спр. Су+П+Пк (сутурен, приземље и поткровље), у Младеновцу, Краља Петра Првог 333 на кп. бр. 3817/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, изводе се у свему према идејном пројекту и елаборату заштите од пожара који су саставни делови овог Решења.

Предрачунска вредност радова износи **14.342.770,50 динара** (без ПДВ-а).

У поступку обједињене процедуре прибављен је Извод листа непокретности бр. 4695 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-108/2018 од 19.06.2018. године где је у Б листу на земљишту кп. бр. 3817/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписана Јавна својина, обим удела 1/1 Република Србија, Београд, градско грађевинско земљиште. У В листу - 1. део

уписана је Зграда здравства за болничку рехабилитацију обележена бр. 1, спр. П+2, објекат преузет из земљишне књиге, државна својина Републике Србије, право коришћења, обим удела 1/1, Институт за рехабилитацију, Београд, Сокобањска 17.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкцију и адаптацију постојећег дела објекта (приземље) хидротерапеутског блока, стационар 1 (зграда болнице и лечилишта који се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију), на кат. парцели 3817/1 КО Младеновац Варош који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бројем 38753/6-03 од 06.07.2018. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) је уплаћена у износу од 2.000,00 динара, о чему је приложен доказ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.