

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-17918-СРП-2/2019

Инт. број: III-07-351-454/2019

Датум: 12.08.2019. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-17918-СРП-2/2019 од 02.08.2019. године Марка Живанчевића из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибара из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу и надградњу постојећег вишепородичног стамбеног објекта (означен бројем 5 на копији плана парцеле) и то: доградња дела четвртог спрата са две стамбене јединице и надградња поткровља са 4 стамбене јединице, на к.п. бр. 1607/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ Марку Живанчевићу из [REDACTED],** доградња и надградња постојећег вишепородичног стамбеног објекта (означен бројем 5 на копији плана парцеле) и то: доградња дела четвртог спрата са две стамбене јединице и надградња поткровља са 4 стамбене јединице, тако да ће након доградње спратност вишепородичног стамбеног објекта бити Под+П+4+Пк, макс. димензија 22,14м x 18,54м, укупне бруто површине доградње и надградње **440,96м<sup>2</sup>**, укупна нето површина доградње и надградње **363,34м<sup>2</sup>**, категорија објекта "Б", класификација 112221, површина парцеле 0.03,23ха, у ул. Михаила Миловановића бр. 55, на к.п. бр. 1607/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Број функционалних јединица: 6 стамбених јединица

- на четвртом спрату:

стан број 19 - двособан стан НП 48,77м<sup>2</sup>,

стан број 20 - двособан стан НП 50,08м<sup>2</sup>,

- у поткровљу:

стан број 21 - трособан стан НП 69,42м<sup>2</sup>,

стан број 22 - трособан стан НП 67,68м<sup>2</sup>,

стан број 23 - двособан стан НП 50,39м<sup>2</sup>,

стан број 24 - двособан стан НП 51,98м<sup>2</sup>

заједничке просторије-ходик са степеништем НП 5,82 м<sup>2</sup>

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-17918-LOC-1/2018 од 20.08.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта од јула 2019. године израђен од главног пројектанта Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р 21718,

– ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 41/19 од јула 2019. године, који чине:

1. Главна свеска израђена од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р 21718,

2. Пројекат архитектуре израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р 21718,

3. Пројекат конструкције израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Маниша Рибар дипл. грађ.инж., број лиценце 310 Ф 303 07, и

4. Елаборат заштите од пожара бр. ПГД 08/2019 израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Милорад Остојић дипл.маш.инж., број лиценце 330 7722 04, број лиценце МУП 07-152-213/14

5. Елаборат енергетске ефикасности бр. 30-2019-ЕЕ од јула 2019. године, израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Маниша Рибар дипл. грађ.инж., број лиценце 381 0479 13,

– Извештај о техничкој контроли бр.17/2019 од јула 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "АВА PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03 и за пројекат конструкције Ђурић Зоран, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф628 07,

3. Предрачунска вредност радова износи **16.726.160,00** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, с тим да је потребно према Условима у погледу мера заштите од пожара 09/8 бр.217-391/2018 од 26.07.2018.године издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, сходно члану 33. Закона о заштити од пожара ( "Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/2018), пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекат за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу и надградњу постојећег вишепородичног стамбеног објекта, на к.п. бр. 1607/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 43324/6-03 од 08.08.2019.године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 2.807.611,75 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 22.08.2019. године умањени износ за уплату износи 1.684.567,00 динара (2.807.611,75 x 0,60).

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на

које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

## Образложење

Марко Живанчевић из [REDACTED], обратио се захтевом бр. РОР-МЛА-17918-СПИ-2/2019 од 02.08.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибара из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу и надградњу постојећег вишепородичног стамбеног објекта (означен бројем 5 на копији плана парцеле) и то: доградња дела четвртог спрата са две стамбене јединице и надградња поткровља са 4 стамбене јединице, на к.п. бр. 1607/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 41/19 од јула 2019. године, који чине:
  1. Главна свеска израђена од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р 21718,
  2. Пројекат архитектуре израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р 21718,
  3. Пројекат конструкције израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Маниша Рибар дипл. грађ.инж., број лиценце 310 Ф 303 07, и
  4. Елаборат заштите од пожара израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Милорад Остојић дипл.маш.инж., број лиценце 330 7722 04, број лиценце МУП 07-152-213/14
  5. Елаборат енергетске ефикасности бр. 30-2019-ЕЕ, израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Маниша Рибар дипл. грађ.инж., број лиценце 381 0479 13,
- Извод из пројекта од јула 2019. године израђен од главног пројектанта Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р 21718,
- Извештај о техничкој контроли бр.17/2019 од јула 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "АВА PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03 и за пројекат конструкције Ђурић Зоран, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф628 07,
- Архивски пројекат - главни пројекат грађевинско занатских радова стамбеног насеља 25. мај у Младеновцу, зграда 15, бр. 993/78,
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 84110, VM, EM-152/18 од 10.08.2018. године, издати од ЕПС Дистрибуција, Младеновац, сектор Младеновац,
- Записник са седнице Стамбене заједнице на којој је дата сагласност Марку Живанчевићу из Младеновца за доградњу стамбене зграде,
- Уговор о преносу права својине на заједничким деловима зграде од дана 17.06.2019. године, оверен и потписан, закључен између Стамбене заједнице стамбене зграде у ул. Михаила Миловановића бр. 55, коју заступа управник Владан Марковић и Инвеститора Марка Живанчевића из [REDACTED],

- Пуномоћје,
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 43324/6-03 од 08.08.2019. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Марко Живанчевић из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр. 249, обратио захтевом бр. ROP-MLA-17918-CPI-2/2019 од 02.08.2019. године, који је поднет кроз Централни информативни систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу и надградњу постојећег вишепородичног стамбеног објекта (означен бројем 5 на копији плана парцеле) и то: доградња дела четвртог спрата са две стамбене јединице и надградња поткровља са 4 стамбене јединице, на к.п. бр. 1607/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у Записник са седнице Стамбене заједнице на којој је дата сагласност Марку Живанчевићу из [REDACTED] за доградњу стамбене зграде, и увидом у Уговор о преносу права својине на заједничким деловима зграде од дана 17.06.2019. године, оверен и потписан, закључен између Стамбене заједнице стамбене зграде у ул. Михаила Миловановића бр. 55, коју заступа управник Владан Марковић и Инвеститора Марка Живанчевића из [REDACTED], утврђено право својине Инвеститора на заједничком делу зграде ради надзиђивања,
- Да је у Пројекту архитектуре наведена предрачунска вредност објекта у износу од 16.726.160,00 динара (без ПДВ-а);
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу и надградњу постојећег вишепородичног стамбеног објекта, на к.п. бр. 1607/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 43324/6-03 од 08.08.2019. године, констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 2.807.611,75 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 22.08.2019. године умањени износ за уплату износи 1.684.567,00 динара (2.807.611,75 x 0,60).

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, с тим да је потребно према Условима у погледу мера заштите од пожара 09/8 бр.217-391/2018 од 26.07.2018.године издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, сходно члану 33. Закона о заштити од пожара ( "Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/2018), пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекат за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 3.750,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл.правник