

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-MLA-22730-ISAW-1/2019
Инт. бр. III-07-351-456/2019
Датум: 06.08.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **ГО Младеновац**, [REDACTED], Младеновац, поднетом 03.08.2019. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Бојана Ђорђевић ПР Биро за пројектовање и инжињеринг "ХИДРОСИСТЕМ" [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи фекалне канализације са прикључком на постојећу канализациону мрежу која је изграђена на кп. бр. 465/2 КО Младеновац Варош (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222311), у појасу регулације улице Краља Петра Првог, на кп. бр. 465/2 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-Др. Закон), члана 28. 29. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18), чл. 3 став 2 тачка 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) даље: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГО Младеновац, [REDACTED], Младеновац извођење радова на изградњи фекалне канализације са прикључком на постојећу канализациону мрежу која је изграђена на кп. бр. 465/2 КО Младеновац Варош (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222311), пречника Ø 200mm, дужине 104.00m, мин. дубине рова 1.45m, ширине рова 0.80m. у појасу регулације улице Краља Петра Првог (крак ка Аутоцентру "Михајловић") у МЗ Драпшин, на кп. бр. 465/2 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења су:

- ИДП - Идејни пројекат бр. П-01/2019-Г од 28.06.2019. године, који чини: Главну свеску и Пројекат хидротехничких инсталација, израђени и оверени од стране Бироа за пројектовање и инжињеринг "ХИДРОСИСТЕМ" [REDACTED] одговорно лице главни и одговорни пројектанта Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 А156 04;
- Копија плана водова издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-01-301-3307/2019 од 09.05.2019.год;
- Обавештење од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84.000-Д.08.04.-174300/6 од 14.06.2019.год;

- Обавештење од "ЈКП Београдске Електране", Београд, број 02-III-208/2 од 30.05.2019.год;
- Услови за изградњу фекалне канализације од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације А.Д. Београд, ул. Таковска бр. 2, број 257503/2-2019 од 26.06.2019.год;
- Услови од "ЈКП Младеновац" Младеновац, број 6662 од 30.08.2018год.
- Информација о локацији број III-07-350-203/2018 од 12.09.2018.год. издата од стране овог Одељења дана 12.09.2018.год.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 465/2 КО Младеновац Варош, израђен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА", Младеновац.

3. Предрачунска вредност радова износи 1.374.104,50 динара.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-Др. Закон).

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-Др. Закон).

Образложење

ГО Младеновац, [REDACTED], Младеновац поднела је 03.08.2019. године, преко пуномоћника, Бојана Ђорђевић ПР Биро за пројектовање и инжињеринг "ХИДРОСИСТЕМ" из Смедеревске Паланке, захтев за издавање решења о одобрењу на изградњи фекалне канализације са прикључком на постојећу канализациону мрежу која је изграђена на кп. бр. 465/2 КО Младеновац Варош (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222311), пречника Ø 200mm, дужине 104.00m, мин. дубине рова 1.45m, ширине рова 0.80m, у појасу регулације улице Краља Петра Првог (крак ка Аутоцентру "Михајловић") у МЗ Драпшин, на кп. бр. 465/2 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-22730-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. П-01/2019-Г од 28.06. 2019. године, који чини: Главну свеску и Пројекат хидротехничких инсталација, израђени и оверени од стране Бироа за пројектовање и инжињеринг "ХИДРОСИСТЕМ" из С. Паланке, ул. I Српски устанак бр. 160/3/15, одговорно лице главни и одговорни пројектанта Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 А156 04;
- Копија плана водова издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-01-301-3307/2019 од 09.05.2019.год;

- Обавештење од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84.000-Д.08.04.-174300/6 од 14.06.2019.год;
- Обавештење од "ЈКП Београдске Електране", Београд, број 02-III-208/2 од 30.05.2019.год;
- Услови за изградњу фекалне канализације од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације А.Д. Београд, ул. Таковска бр. 2, број 257503/2-2019 од 26.06.2019.год;
- Услови од "ЈКП Младеновац" Младеновац, број 6662 од 30.08.2018год.
- Информација о локацији број III-07-350-203/2018 од 12.09.2018.год. издата од стране овог Одељења дана 12.09.2018.год.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 465/2 КО Младеновац Варош, израђен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА", Младеновац.
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Чланом 2. тачка 27. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-Др. Закон), предвиђено је да су комунална инфраструктура, објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинска дозвола издаје јединица локалне самоуправе, у складу са чланом 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), градска општина Младеновац је надлежна за доношење решења преко својих органа у првом степену за изградњу комуналне инфраструктуре.

Чл. 135. ЗПИ прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Чл. 3 став 2 тачка 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), прописано је да се за изградњу и реконструкцију секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Увидом у Web апликацију регистрованих коросника РГЗ-а, утврђено да је кп. бр. 465/2 КО Младеновац Варош уписана као остало вештачки створено неплодно земљиште.

Такође увидом у званични сателитски снимак Републике Србије из 2015.год., као и у снимак ГеоСрбије - РГЗ-а, утврђено да је предметна парцела изграђена саобраћајница - афалтирана је, и да припада делу улице Краља Петра Првог.

- Према копији плана водова која је приложена уз захтев као и према условима од ималаца Јавних овлашћења (које су прибављене ван обједињене процедуре у складу са чл. 2. став 3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 1117/17) предметна парцела - улица Краља Петра Првог је опремљена инфраструктуром (изграђена је фекална канализација, водоводна мрежа, телекомуникациона мрежа, електродистрибутивна подземна и надземна мрежа).

Из свега горе изнетог и увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је ГО Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6, Младеновац, поднела захтев за изградњу фекалне канализације са прикључком на постојећу канализациону мрежу која је изграђена на кп. бр. 465/2 КО Младеновац Варош (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222311), пречника Ø 200mm, дужине 104.00m, мин. дубине 1.45m, ширине рова 0.80m. у појасу регулације улице Краља Петра Првог (крак ка Аутоцентру "Михајловић") у МЗ Драпшин, на кп. бр. 465/2 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Увидом у Web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено да је кп. бр. 465/2 КО Младеновац Варош уписана као остало вештачки створено неплодно земљиште.
- Да је увидом у званични сателитски снимак Републике Србије из 2015.год., као и у снимак ГеоСрбије, РГЗ-а, утврђено да је предметна парцела изграђена саобраћајница - афалтирана је и да припада делу улице Краља Петра Првог.
- Да је према копији плана водова која је приложена уз захтев као и према условима од ималаца јавних овлашћења (које су прибављене ван обједињене процедуре у складу са чл. 2. став 3 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 1117/17) предметна парцела улица Краља Петра Првог опремљена инфраструктуром (изграђена је фекална канализација, водоводна мрежа, телекомуникациона мрежа, електродистрибутивна подземна и надземна мрежа).
- Да је у Идејном пројекту бр. П-01/2019-Г од 28.06. 2019. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 1.374.104,50 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врата објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 2. став 1. тачка 27) Закона о планирању и изградњи прописано да је комунална инфраструктура, објекти инфраструктуре за које се решење за извођење радова, односно грађевинска дозвола.

Одредбом чл. 3 став 2 тачка 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), прописано је да се за изградњу и реконструкцију секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса у износу од 2.000,00 динара уплаћена је за накнаду ЦЕОП-а.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник