

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-20849-CPI-2/2022**
инт. број: **III-07-351-456/2022**
Датум: 12.5.2022. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-20849-CPI-2/2022 од 6.5.2022.године, који је поднела Павловић Јелена [REDACTED], у своје име и у својству пуномоћника, у име Павловић Денија [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011) и помоћног објекта - летње кухиње и оставе за алат са настрешницом (категорија „А“, класификациони број 111011), на к.п.бр. 1401 КО Амерић, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Павловић [REDACTED] Јелени [REDACTED] и Павловић [REDACTED] Денију [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 10,13м x 8,65м, бруто развијене грађевинске површине 145,28м², укупне бруто површине објекта 145,28м², нето корисне површине објекта 122,05м², на кп.бр. 1401 КО Амерић (површина парцеле 0.34,07ха), ГО Младеновац.

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Павловић [REDACTED] Јелени [REDACTED] и Павловић [REDACTED] Денију [REDACTED] изградња помоћног објекта - летње кухиње и оставе за алат са настрешницом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 5,80м x 7,80м, бруто развијене грађевинске површине 42,81м², укупне бруто површине објекта 42,81м², нето корисне површине објекта 40,92м², на кп.бр. 1401 КО Амерић (површина парцеле 0.34,07ха), ГО Младеновац.

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-20849-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-307/2021 од 11.8.2021.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-30/2022 од 28.4.2022.године, израђен и оверен од стране Јелена Павловић ПР Архитектонски атеље "ARHIATE" из [REDACTED], одговорно лице Павловић Јелена, дипл.инж.арх., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Павловић Јелена, дипл.инж.арх, број лиценце 300 Г971 08 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Павловић Јелена, дипл.инж.арх, број лиценце 300 Г971 08 у чијем саставу се налазе Пројекат конструкције, Пројекат водовода и канализације, Пројекат електроинсталација и Пројекат за изградњу помоћног објекта - лете кухиње;
- Извештај о техничкој контроли бр.22-ТК од 28.4.2022.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Пројектовање, извођење радова и инжењеринг "ENGINEERING" [REDACTED] одговорно лице и вршилац техничке контроле Самарџић Михаило, дипл.инж.арх., број лиценце 301 7171 04.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

6. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објеката у конструктивном смислу.

7. Предметни објекти ће моћи да се користе по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

8. Предрачунска вредност радова износи 8.500.000,00 динара.

9. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 9.5.2022.године износи 126.278,00динара, умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 101.023,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 24.5.2022.године износи 60.614,00динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк) и помоћног објекта - летње кухиње и оставе за алат (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0) на кат. парцели 1401 КО Амерић, бр.25828/6-03 од 10.5.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Дана 6.5.2022.године, Павловић Јелена [REDACTED], у своје име и у својству пуномоћника, у име Павловић Денија [REDACTED] поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 10,13м x 8,65м, бруто развијене грађевинске површине 145,28м², укупне бруто површине објекта 145,28м², нето корисне површине објекта 122,05м² и помоћног објекта - летње кухиње и оставе за алат са настрешницом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 5,80м x 7,80м, бруто развијене грађевинске површине 42,81м², укупне бруто површине објекта 42,81м², нето корисне површине објекта 40,92м², на кп.бр. 1401 КО Амерић (површина парцеле 0.34,07ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем РОР-МЛА-20849-СРІ-2/2022.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-30/2022 од 28.4.2022.године, израђен и оверен од стране Јелена Павловић ПР Архитектонски атеље "ARHIATE" [REDACTED], одговорно лице Павловић Јелена, дипл.инж.арх., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Павловић Јелена, дипл.инж.арх, број лиценце 300 Г971 08 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Павловић Јелена, дипл.инж.арх, број лиценце 300 Г971 08 у чијем саставу се налазе Пројекат конструкције, Пројекат водовода и канализације, Пројекат електроинсталација и Пројекат за изградњу помоћног објекта - лете кухиње;

- Извештај о техничкој контроли бр.22-ТК од 28.4.2022.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Пројектовање, извођење радова и инжењеринг "ENGINEERING" и [REDACTED] одговорно лице и вршилац техничке контроле Самарцић Михаило, дипл.инж.арх., број лиценце 301 7171 04.

- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1401 КО Амерић, израђен и оверен од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, стр.инж.геодезије са лиценцом другог реда бр.02 0661 17

- Копију катастарског плана водова бр.956-301-14745/2021 од 9.7.2021.године издату од стране Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

- Копију катастарског плана бр.952-04-085-13695/2021 од 8.7.2021.године, издату од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац

-Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац бр.952-02-4-085-67507/2020 од 10.7.2020.године

- Услове за пројектовање и прикључење издате од стране ЈКП "Младеновац"

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 810,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.912 КО Амерић преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 6.5.2022.године, извршило увид у Локацијске услове бр. ROP-MLA-20849-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-307/2021 од 11.8.2021.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 25828/6-03 од 10.5.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 9.5.2022.године износи 126.278,00 динара, умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 101.023,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 24.5.2022.године износи 60.614,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Павловић Јелена и Павловић Дени поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 10,13м x 8,65м, бруто развијене грађевинске површине 145,28м², укупне бруто површине објекта 145,28м², нето корисне површине објекта 122,05м² и помоћног објекта - летње кухиње и оставе за алат са настрешницом (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 5,80м x 7,80м, бруто развијене грађевинске површине 42,81м², укупне бруто површине објекта 42,81м², нето корисне површине објекта 40,92м², на кп.бр. 1401 КО Амерић (површина парцеле 0.34,07ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су према подацима наведеним у изводу из пројекта издати Локацијски услови бр. ROP-MLA-20849-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-307/2021 од 11.8.2021.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да инвеститори поседују одговарајуће право на парцели која је у листу непокретности број 912 КО Амерић уписана као заједничка својина Павловић ██████████ Јелене из ██████████ и Павловић ██████████ Денија и ██████████, обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 8.500.000,00 динара;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк) и помоћног објекта - летње кухиње и оставе за алат (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0) на кат. парцели 1401 КО Амерић, бр.25828/6-03 од 10.5.2022.године, који је

издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 9.5.2022.године износи 126.278,00 динара, умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 101.023,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 24.5.2022.године износи 60.614,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15- ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 810,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18- испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дип.правник