

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-486/2015
14.09.2015. године
М л а д е н о в а ц

РЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВРШНО-ПРАВОСНАЖНО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Датум 14.9.2015.



Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-486/2015 од 10.09.2015. год. који је поднео **Миросавић (Микан) Стефан из Младеновца, ул. Учитељска бр. 28**, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 44. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Миросавић (Микан) Стефану из Младеновца, ул. Учитељска бр. 28, употреба стамбене зграде са једним станом - категорија А, класификациони број 111011 - спратности П+1 (приземље и спрат), максималних димензија 21,75 m x 14,85 m, катастарски уписане површине објекта у основи приземља 293,00 m², на кп.бр. 3591 уписаној у лист непокретности бр. 7091 КО Младеновац варош (стари број парцеле 2201/12 КО Младеновац село) у Младеновцу, у ул. Учитељска бр. 28 (стари назив улице Андрије Хабуша).

2. На основу налаза Комисије за вештачење - технички преглед изведених радова на изградњи и доградњи стамбеног објекта у саставу Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 6018 04 - председник Комисије и Срђана В. Јевтића, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 450 0842 03 - члан Комисије од 09.09.2015. године изведени радови на изградњи и доградњи стамбеног објекта изграђени су у складу са грађевинском дозволом.

3. Геодетско снимање објекта је извршено 27.08.2015. године.

4. Минимални гарантни рок који даје Комисија за објекат је пет година.

5. Саставни део овог решења чини:

- Записник о раду Комисије за вештачење - технички преглед изведених радова на изградњи и доградњи стамбеног објекта са предлогом за издавање употребне дозволе израђен дана 09.09.2015. године од стране одговорног извођача Манише Н. Рибара, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 6018 04 и одговорног извођача Срђана В. Јевтића, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 450 0842 03;

- Налаза и мишљења сталног судског вештака за област грађевинарство - високоградња: Рибар М. Маниша, дипл. инж. грађ. из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73, од 14.09.2015. године;

- Потврда ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 5216 од 08.09.2015. године да постоји водоводни и канализациони прикључак за стамбени објекат у ул. Учитељска бр. 28 на име Миросавић Микана и

- Потврда ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Дирекција приградска, Погон Младеновац бр. 08.04.-3.1.0.0.-118125/2-2015 од 09.09.2015. године да на адреси Учитељска 28 у Младеновцу од 01.10.1984. године постоји прикључак на електричну енергију.

Образложење

Миросавић (Микан) Стефан из Младеновца, ул. Учитељска бр. 28, обратио се писменим захтевом број III-07-351-486/2015 од 10.09.2015. год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом - категорија А, класификациони број 111011 - на кп.бр. 3591 уписаној у лист непокретности бр. 7091 КО Младеновац варош (стари број парцеле 2201/12 КО Младеновац село) у Младеновцу, у ул. Учитељска бр. 28 (стари назив улице Андрије Хабуша).

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење којим се одобрава изградња породичне приземне стамбене зграде са гаражом и поткровљем бр. 351-712/78-IV од 11.07.1978. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 11.07.1978. године) издато од стране Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац;

- Решење којим се одобрава доградња спратног стамбеног објекта у нивоу приземља дим. 13,31 m x 8,54 m и у нивоу спрата дим. 9,85 m x 8,54 m, бр. 351-39/92-IV од 27.01.1992. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 13.02.1992. године) издато од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац;

- Решење којим се одобрава доградња спратног стамбеног објекта у нивоу приземља дим. 16,31 m x 3,80 m (предпростор и остава) и дим. 8,30 m x 5,21 m (гаража), бр. 7-351-20/94 од 18.03.1994. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 03.04.1994. године) издато од стране Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац;

- Записник о раду Комисије за вештачење - технички преглед изведених радова на изградњи и доградњи стамбеног објекта са предлогом за издавање употребне дозволе израђен дана 09.09.2015. године од стране Одговорног извођача Манише Н. Рибара, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 6018 04 и одговорног извођача Срђана В. Јевтића, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 450 0842 03;

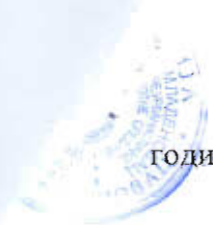
- Налаза и мишљења сталног судског вештака за област грађевинарство - високоградња: Рибар М. Маниша, дипл. инж. грађ. из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73, од 14.09.2015. године;

- Потврду ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 5216 од 08.09.2015. године да постоји водоводни и канализациони прикључак за стамбени објекат у ул. Учитељска бр. 28 на име Миросавић Микана;

- Потврду ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Дирекција приградска, Погон Младеновац бр. 08.04.-3.1.0.0.-118125/2-2015 од 09.09.2015. године да на адреси Учитељска 28 у Младеновцу од 01.10.1984. године постоји прикључак на електричну енергију;

- Препис листа непокретности број 7091 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2015-2526 од 10.09.2015. године;

- Скицу одржавања премера бр. 48/2015 из предмета РГЗ, СКН Младеновац бр. 952-02-7-219/2015 од 27.08.2015. године израђене од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца и



- Одлуку инвеститора о одређивању Комисије за технички преглед од 06.09.2015. године.

Одлуком инвеститора формирана је Комисија за технички преглед која је извршила технички преглед изведених радова и о утврђеном стању сачинила Записник о раду Комисије за вештачење - технички преглед изведених радова на изградњи и доградњи стамбеног објекта са предлогом за издавање употребне дозволе.

На основу налаза Комисије за вештачење - технички преглед изведених радова на изградњи и доградњи стамбеног објекта у саставу Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 6018 04 - председник Комисије и Срђана В. Јевтића, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 450 0842 03 - члан Комисије од 09.09.2015. године "Изведени радови на изградњи и доградњи стамбеног објекта, постојеће спратности П+1, планиране спратности П+1, тако да изграђени стамбени објекат чини јединствену архитектонску и функционалну целину, макс. постојећих габарита у приземној етажи 21,75m x 14,85m, површине основе објекта од 293,00 m² изграђеног у Младеновцу, ул. Учитељска бр. 28, на к.п.бр. 3591 КО Младеновац варош за које је издато Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде бр. 351-712/78 од 11.07.1978. године издато од Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац, Решење о одобрењу за доградњу постојећег породичног спратног објекта бр. 351-39/92-IV од 27.01.1992. године издато од Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац и Решење о одобрењу доградња постојећег породичног спратног објекта бр. 7-351-20/94 од 18.03.1994. године издато од Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац, сва решења на име Микана Миросавића из Младеновца на основу техничке документације - главни пројекат изградње стамбене зграде "П-56" који је израдило предузеће за пројектовање и инжењеринг "Београд Биро" из Младеновца, ул. Маршала Тита бр. 104, као и пројекта доградње који је израдио Атеље за пројектовање Весна Пантелић из Младеновца, ул. Милосава Влајића бр. 82/12 испуњава следеће подобности:

1. Могу се користити сагласно својој намени.
2. Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом.
3. Објекат је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.
4. Уграђени материјал, инсталације и опрема су у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.
5. Извршено је геодетско снимање објекта.
6. Објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине.
7. Објекат и његово коришћење не угрожавају коришћење суседних објеката нити утичу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја.
8. Минимални гарантни рок за ову врсту објеката износи пет године".

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат предлог "да Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац ДОНЕСЕ РЕШЕЊЕ о употреби изведених радова на изградњи и доградњи стамбеног објекта, постојеће спратности П+1, планиране спратности П+1, тако да изграђени стамбени објекат чини јединствену архитектонску и функционалну целину, максималних постојећих габарита у приземној етажи 21,75m x 14,85m, површине основе објекта од 293,00 m² изграђеног у Младеновцу, ул. Учитељска бр. 28, на к.п.бр. 3591 КО Младеновац варош", као и налаза и мишљења сталног судског вештака за област грађевинарство - високоградња: Рибар М. Маниша, дипл. инж. грађ. из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73, од 14.09.2015. године и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) у коме се наводи да се "Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А", у складу са прописом којим се уређује класификација

објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом" и како је главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на постојећу електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, а како је инвеститор доставио доказ да је прикључен на ЕДБ мрежу, водовод и канализацију, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), односно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр.27/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта у износу од 11.720,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. Закона о републичким административним таксама у корист рач. бр. 840-742221843-57 бр. модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу,
- Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац,
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П. - Одељење у Младеновцу,
- ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Дирекција приградска, Погон Младеновац,
- ЈКП "Младеновац" из Младеновца и
- Архиви.

Обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл. правник