

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-489/2015  
14.09.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-489/2015 од 10.09.2015.год. који је поднела Пантић Радмила из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр. 36, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом у ул. Гајчић бр. 10 на кп.бр. 1630 КО Рајковац у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.22/15), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15), доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ** Пантић Радмили из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр. 36, употреба стамбеног објекта са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011) спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1), макс. димензија 11,16 m x 5,66 m, нето корисне површине 160,67 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 199,65 m<sup>2</sup>, у ул. ул. Гајчић бр. 10 на кп.бр. 1630 КО Рајковац у Младеновцу.

Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-434/2015 од 25.08.2015. године и потврду о пријави почетка извођења радова бр. III-07-351-466/2015 од 04.09.2015.године. Обавештење о контроли темеља бр. III-02-03-354-234/2015 од 14.09.2015.године и обавештење о контроли конструкције бр. III-02-03-354-208/2015 од 10.08.2015.године је издало Одељење за грађевинску инспекцију, Управе градске општине Младеновац, а на основу контроле грађевинске инспекције радови су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење.

Саставни део овог решења чине обавештења о изведеним темељима и конструкцији која су достављена од Одељења за грађевинску инспекцију, Управе градске општине Младеновац, као и потврде о прикључцима на инфраструктуру (електро мрежу и уличну водоводну мрежу) која су достављена од стране комуналних предузећа у чијој надлежности је одржавање и изградња инфраструктуре.

## Образложење

Пантић Радмила из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр. 36 обратила се писменим захтевом број III-07-351-489/2015 од 10.09.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом у ул. Гајчић бр. 10 на кп.бр. 1630 КО Рајковац у Младеновцу. Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Потврду ЈП ЕПС - ДИРЕКЦИЈА ПРИГРАДСКА ПОГОН МЛАДЕНОВАЦ бр. 08.04.-3.1.0.0.-14669/2-2015 од 01.09.2015. године,
- Потврду ЈКП "Младеновац" - Младеновац бр. 5069 од 31.08.2015. године,
- Инвеститор је својом Изјавом од 19.08.2015. године потврдио да ће објекат у току летње и зимске сезоне користити мање од 25%, самим тим није имао обавезу израде Елабората енергетске ефикасности у смислу члана 1. став 2 Правилника о енергетској ефикасности ("Сл. гласник РС" бр. 61/11), те у вези са тим није прибављен енергетски пасош,
- Обавештење о контроли темеља бр. III-02-03-354-234/2015 од 14.09.2015.године,
- Обавештење о контроли конструкције бр. III-02-03-354-208/2015 од 10.08.2015.године.

Имајући у виду утврђено чињенично стање и обзиром да је установљено да је објекат у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, са гарантним роком за објекат од 2 (две) године, самим тим су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС". бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истога. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070– Републичка административна такса.


Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 6.000,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин.



износ ) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.-Одељење у Младеновцу и Архиви.

Обрадио:

Драган Ивановић, диг. 

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер





НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник

