

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-18833-CPI-2/2019**  
инт. број: **III-07-351-520/2019**  
Датум: 22.8.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-18833-CPI-2/2019 од 19.8.2019.године, који је поднео Ђорђевић Марко [REDACTED], преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 2685/2 КО Велика Иванча, у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђорђевић Марку [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), максималних спољашњих димензија објекта 13,82м x 10,62м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 143,18м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 125,00м<sup>2</sup> на к.п.бр. 2685/2 КО Велика Иванча, (површина парцеле 0.26.66 ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-18833-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-213/2019 од 19.7.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од јула 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.78.1-VII/2019 од јула 2019.године, израђени и оверени од стране Милене Ђукнић ПР Архитектонтско пројектни биро "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, одговорни пројектант Ђукнић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, који садржи: Главну свеску 78.1-VII/2019 коју је израдио главни пројектант Ђукнић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре, Ђукнић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11 и Елаборат енергетске ефикасности бр.29-2019-ЕЕ од јула 2019, израђен и оверен од стране Јован Остојић ПР Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорно лице Јован Остојић, дипл. инж. маш., одговорни пројектант Милорад Остојић, број лиценце 381 0634 13
- Извештај о техничкој контроли бр.78.1-VII/2019 од јула 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедревски пут бр.5, одговорно лице и вршилац техничке контроле Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3185 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 4.500.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 21.8.2019.године износи 101.010,00 динара, умањује се за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 80.808,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 5.9.2019.године износи 48.485,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на кат.парцели 2685/2 КО Велика Иванча, у Младеновцу бр. 45800/6-03 од 21.8.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

## Образложење

Дана 19.8.2019.године, Ђорђевић Марко [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Ђукњић Милене [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), максималних спољашњих димензија објекта 13,82м x 10,62м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 143,18м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 125,00м<sup>2</sup> на к.п.бр. 2685/2 КО Велика Иванча, (површина парцеле 0.26.66 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-18833-CPI-2/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта од јула 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.78.1-VII/2019 од јула 2019.године, израђени и оверени од стране Милене Ђукњић ПР Архитектонтско пројектни биро "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, одговорни пројектант Ђукњић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, који садржи: Главну свеску 78.1-VII/2019 коју је израдио главни пројектант Ђукњић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре, Ђукњић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11и Елаборат енергетске ефикасности бр.29-2019-ЕЕ од јула2019, израђен и оверен од стране Јован Остојић ПР Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорно лице Јован Остојић, дипл. инж. маш., одговорни пројектант Милорад Остојић, број лиценце 381 0634 13

- Извештај о техничкој контроли бр.78.1-VII/2019 од јула 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедревски пут бр.5, одговорно лице и вршилац техничке контроле Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3185 03

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.2685/2 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "СИНОР 3" Јанковић Милан ПР Младеновац ( Варош) из Младеновца, одговорно лице Јанковић Милан, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0655 16;
- Пуномоћје
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 1976 КО Велика Иванча издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-12700/2019 од 20.8.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на кат.парцели 2685/2 КО Велика Иванча, у Младеновцу бр. 45800/6-03 од 21.8.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 21.8.2019.године износи 101.010,00 динара, умањује се за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 80.808,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 5.9.2019.године износи 48.485,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Ђорђевић Марко поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), максималних спољашњих димензија објекта 13,82м x 10,62м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 143,18м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 125,00м<sup>2</sup> на к.п.бр. 2685/2 КО Велика Иванча, (површина парцеле 0.26.66 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2685/2 КО Велика Иванча приватна својина Ђорђевић Марка, обим удела 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 4.500.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на кат.парцели 2685/2 КО Велика Иванча, у Младеновцу бр. 45800/6-03 од 21.8.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 21.8.2019.године износи 101.010,00 динара, умањује се за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 80.808,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 5.9.2019.године износи 48.485,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон ), чланом 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени

дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дип.правник