

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-12137-IUP-11/2019**
Инт. Број: III-07-351-539/2019
Датум: 29.8.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-12137-IUP-11/2019 од 23.8.2019.године, који је поднело Привредно друштво "АЛ ГРОУП" доо Младеновац, [REDACTED], које заступа директор Александар Марјановић, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за вишепородичну стамбену зграду, на к.п. бр. 847/4 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву "АЛ ГРОУП" доо Младеновац, [REDACTED], које заступа директор Александар Марјановић, употреба стамбене зграде са 12 станова (категорија "Б", класификациони број 112221) спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), максималних димензија у основи приземља 14,50 м x 12,80 м, укупне нето површине 642,37м², бруто развијене грађевинске површине 798,05м², укупне бруто површине 798,05 м², на к.п.бр. 847/4 КО Младеновац Варош, уписане у лист непокретности бр. 6974 КО Младеновац Варош.

Према достављеној документацији која је саставни део овог решења, одобрава се употреба:

- у приземљу:

- **стана бр. 1** - једноипособан, површине 40,66 м²
- **стана бр. 2** - двособан, површине 51,06 м²,
- **стана бр. 3** - једноособан, површине 36,02м² и
- заједничких просторија - нето површине 19,38м²

- на првом спрату:

- **стана бр. 4** - једноипособан, површине 45,05 м²
- **стана бр. 5** - двоипособан, површине 58,86 м²,
- **стана бр. 6** - двособан, површине 50,00м² и
- заједничких просторија - нето површине 13,12м²

- на другом спрату:

- **стана бр. 7** - једноипособан, површине 40,66 м²
- **стана бр. 8** - двособан, површине 58,86 м²,
- **стана бр. 9** - двособан, површине 50,00м² и
- заједничких просторија - нето површине 13,12м²

- у поткровљу:

- **стана бр. 10** - једноипособан, површине 45,05 м²
- **стана бр. 11** - двоипособан, површине 60,17 м²
- **стана бр. 12** - двособан, површине 50,00м² и
- заједничких просторија - нето површине 5,97м²

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-12137-CPI-2/2018 (инт.бр. 7-351-590/2018) од 30.7.2018.године (Решење правноснажно од 8.8.2018.године) Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац и Решења бр. ROP-MLA-12137-CPA-8/2019 (инт.бр. 7-351-182/2019) од 22.4.2019.године (Решење правноснажно од 3.5.2019.године) Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. 46/2018 од јула 2018. године који садржи: Главну свеску израђену од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, главни пројектант Бркић Ивана, д.и.а., са лиц. бр. 300 М474 13, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Бркић Ивана, д.и.а., са лиц. бр. 300 М474 13, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, д.и.г., са лиц. бр. 310 Ф303 17, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Давидовић Момчило д.г.и. са лиц. бр. 314 3728 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Радивојевић Милорад, дие, са лиц.бр. 350 6135 03, Пројекат машинских инсталација - Етажно грејање, одговорни пројектант Остојић Милорад, д.и.м. са лиц.бр. 330 7723 04 и Пројекат машинских инсталација (УГИ), одговорни пројектант Остојић Милорад, д.и.м. са лиц.бр. 330 7723 04
- Изјава одговорног пројектанта од 23.8.2019.године, Изјава одговорног извођача радова и стручног надзора (за конструкцију) од 21.8.2019.године, Изјава одговорног извођача радова и стручног надзора (за машинске инсталације) од 21.8.2019.године и Изјава одговорног извођача радова и стручног надзора (за електроинсталације) од 21.8.2019.године, којима се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)
- Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "ЕНАРХ" Крагујевац из Крагујевца, ул.Божане Прпић бр.8/15
- Извештај о извршеном техничком прегледу који чине: Одлука о утврђивању комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед дана 14.8.2019.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са 12 станова на кп.бр. 847/4 КО Младеновац Варош, која је изведена у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-12137-CPI-2/2018 (инт.бр. 7-351-590/2018) од 30.7.2018.године (Решење правноснажно од 8.8.2018.године) Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац и Решењем бр. ROP-MLA-12137-CPA-8/2019 (инт.бр. 7-351-182/2019) од 22.4.2019.године (Решење правноснажно од 3.5.2019.године) Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

- Елаборат геодетских радова за објекат, Елаборат геодетских радова подземних инсталација и Спецификација посебних делова објекта, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „ТЕРРА“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 46171/6-03 од 28.8.2019. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за изведене радове на иуградњи стамбене зграде са 12 станова, спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), на к.п.бр. 847/4 КО Младеновац Варош у Младеновцу, сходно Обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 42121/6-03 од 27.7.2018. године и Измени обрачуна доприноса бр.22480/6-03 од 18.4.2018. године, за који су издате Потврда број 58691/5-06 од 23.10.2018. године и Потврда број 22932/5-06 од 22.4.2019. године.

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво "АЛ ГРОУП" доо Младеновац, [REDACTED], које заступа директор Александар Марјановић, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], је поднело захтев бр. ROP-MLA-12137-IUP-11/2019 дана 23.8.2019.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбене зграде са 12 станова (категиорија "Б", класификациони број 112221) спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), максималних димензија у основи приземља 14,50 м x 12,80 м, укупне нето површине 642,37м², бруто развијене грађевинске површине 798,05м², укупне бруто површине 798,05 м², на к.п.бр. 847/4 КО Младеновац Варош у уписаној у лист непокретности бр. 6974 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. 46/2018 од јула 2018. године који садржи: Главну свеску израђену од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], главни пројектант Бркић Ивана, д.и.а., са лиц. бр. 300 М474 13, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Бркић Ивана, д.и.а., са лиц. бр. 300 М474 13, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, д.и.г., са лиц. бр. 310 Ф303 17, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Давидовић Момчило д.г.и. са лиц. бр. 314 3728 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Радивојевић Милорад, дие, са лиц.бр. 350 6135 03, Пројекат машинских инсталација - Етажно грејање, одговорни пројектант Остојић Милорад, д.и.м. са лиц.бр. 330 7723 04 и Пројекат машинских инсталација (УГИ), одговорни пројектант Остојић Милорад, д.и.м. са лиц.бр. 330 7723 04

- Сертификат о енергетским својствима зграде и енергетски пасош, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "ЕНАРХ" Крагујевац [REDACTED], где је објекат сврстан у категорију "Ц"

- Изјаву одговорног пројектанта од 23.8.2019.године, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)

- Изјаву одговорног извођача радова и стручног надзора -за конструкцију од 21.8.2019.године, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)

- Изјаву одговорног извођача радова и стручног надзора - за машинске инсталације од 21.8.2019.године, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)

- Изјаву одговорног извођача радова и стручног надзора - за електроинсталације од 21.8.2019.године, којима се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42

став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)

- Извештај о извршеном техничком прегледу који чине: Одлука о утврђивању комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед дана 14.8.2019.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са 12 станова на кп.бр. 847/4 КО Младеновац Варош

-Елаборат геодетских радова за снимање објекта, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ТЕРРА“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ТЕРРА“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Спецификацију посебних делова објекта, израђену и оверену од стране Геодетског бироа „ТЕРРА“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 46171/6-03 од 28.8.2019. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за изведене радове на стамбене зграде са 12 станова, спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), на к.п.бр. 847/4 КО Младеновац Варош у Младеновцу, сходно Обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 42121/6-03 од 27.7.2018. године и Измени обрачуна доприноса бр.22480/6-03 од 18.4.2018. године, за који су издате Потврда број 58691/5-06 од 23.10.2018. године и Потврда број 22932/5-06 од 22.4.2019. године.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Привредно друштво "АЛ ГРОУП" доо Младеновац, поднело захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 12 станова (категија "Б", класификациони број 112221) спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), максималних димензија у основи приземља 14,50 м x 12,80 м, укупне нето површине 642,37м², бруто развијене грађевинске површине 798,05м², укупне бруто површине 798,05 м², на к.п.бр. 847/4 КО Младеновац Варош у уписаној у лист непокретности бр. 6974 КО Младеновац Варош

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 847/4 КО Младеновац Варош уписана у лист непокретности бр.6971 КО Младеновац Варош као остало грађевинско земљиште у приватној својини Привредном друштву "АЛ ГРОУП" доо, са уделом 1/1

- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу који чине: Одлука о утврђивању комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед дана 14.8.2019.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са 12 станова, спратности приземље, два спрата и поткровље, на кп.бр. 847/4 КО Младеновац Варош у Младеновцу, утврђено да су радови изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-12137-CPI-2/2018 (инт.бр. 7-351-590/2018) од 30.7.2018.године (Решење правноснажно од 8.8.2018.године) Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, Решењем бр. ROP-MLA-12137-CPA-8/2019 (инт.бр. 7-351-182/2019) од 22.4.2019.године (Решење правноснажно од 3.5.2019.године) Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и Потврдом о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-12137-WA-5/2018 (ин.бр.7-351-976/2018) од 7.11.2018.годин Одељења за грађевинске и комуналне послове

Управе градске општине Младеновац, да је објекат уписан у РГЗ СКН Младеновац под бројем 1, да на основу енергетског прегледа објекта и енергетског пасоша, изграђени стамбени простор сврстан у "Ц" категорију објеката, да на објекту нису примећене деформације нити било каква оштећења настала после изградње објекта, да је објекат самосталан, да самостално егзистира и да се може користити сагласно својој намени

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде са 12 станова, спратности приземље, два спрата и поткровље, на кат.парцели 847/4 КО Младеновац Варош, у ул. Шумадијској бб, у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 28.8.2019.године под бројем 46171/06-03 констатовано да је инвеститор регулисао обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово значење, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник