

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-554/2015  
12.10.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-554/2015 од 09.10.2015. године, који је поднела Апотека "ЛЕКО-VITA" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 230, МБ: 17670743, коју заступа директор Предраг Вукомановић, за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у згради пословних услуга, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** Апотеци "ЛЕКО-VITA" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 230, МБ: 17670743, коју заступа директор Предраг Вукомановић, извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у згради пословних услуга у Младеновцу, улица Краља Петра I бр. 230, број посебног дела 1, у објекту означеном бројем 1 на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош.

Инвестиционо одржавање ће обухватити скидање постојећег црепа и слемењака, скидање летава са кровне конструкције, подашчавање, постављање парне бране и поновно постављање новог црепа и слемењака, а у свему према списку радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга у Младеновцу (један локал), улица Краља Петра I, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош израђеном и овереном од стране одговорног пројектанта Манише Н. Рибара, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

2. Саставни део овог решења чини:

- Списак радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга у Младеновцу (један локал), улица Краља Петра I, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Манише Н. Рибара, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

3. У складу са чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на инвестиционом одржавању је врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према опису, предмеру и предрачуну радова који су саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.



5. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Апотека "ЛЕКО-VITA" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 230, МБ: 17670743, коју заступа директор Предраг Вукомановић, обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-554/2015 од 09.10.2015. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора - једног локала, у згради пословних услуга у Младеновцу, улица Краља Петра I бр. 230, број посебног дела 1, у објекту означеном бројем 1 на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Списак радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга у Младеновцу (један локал), улица Краља Петра I, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Манише Н. Рибара, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;
- Препис листа непокретности број 2375 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1217/2015 од 07.10.2015. године;
- Копију плана за к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-212/2015 од 07.10.2015. године.

Предрачунска вредност радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга износи 966.720,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора - једног локала, у згради пословних услуга у Младеновцу, улица Краља Петра I бр. 230, број посебног дела 1, у објекту означеном бројем 1 на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош.

У складу са чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на инвестиционом одржавању је врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према опису, предмеру и предрачуну радова који су саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.



У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У складу са чланом 11. став 1 алинеја 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15) за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта. Како је овде у питању инвестиционо одржавање кровне конструкције и кровног покривача при чему се не мења габарит нити волумен, нити се повећава укупна нето површина објекта, то се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14-пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн. и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар. бр. 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14-ускл.дин.изн., 45/15-усклађени динарски изн. и 83/15) и такса на ово решење у износу 770,00 динара по тар. бр. 165. тачка 2. истог Закона наплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, позив на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

*Јелена Милашиновић*



НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл. правник