

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-561/2015**
15.10.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-561/2015 од 14.10.2015. године, који је поднело **ЈКП "Београдске електране"** ул. Савски насип бр.11, Нови Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са гасним генератором у постојећој котларници у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Јанка Веселиновића бр.5 у Младеновцу, на к.п. бр. 1006/1 КО Варош Младеновац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члан 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ ЈКП "Београдске електране" ул. Савски насип бр.11, Нови Београд, извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са гасним генератором у постојећој котларници у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Јанка Веселиновића бр.5 у Младеновцу (остале грађевине, категорија "Г", класификациони број 242002), на к.п. бр. 1006/1 КО Варош Младеновац.

2. Саставни део овог решења чини:

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације са генератором топлоте које је израдило ДОО за производњу, трговину и услуге "ГРЕХ АС", Нови Сад, ул. Васе Стајић 34, главни пројектант мр Слободан Р. Стевановић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 К106 11, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Бранислав М. Радибратовић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 М250 13, одговорни пројектант електроенергетских инсталација Данко Ерић, дипл.инж. ел. са лиценцом бр. 350 Е550 07, одговорни пројектант за пројекат дојаве пожара и детекције природног гаса Дејан Станојев, дипл. инж.ел. са лиценцом бр.353 Ј274 10, одговорни пројектант машинских инсталација мр Слободан Р. Стевановић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 К106 11 и одговорни пројектант за елаборат заштите од пожара Милош Н. Милошевић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 Ј507 10.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са гасним генератором за котларницу је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

ЈКП "Београдске електране" ул. Савски насип бр.11, Нови Београд, обратило се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-561/2015 од 14.10.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са гасним генератором у постојећој котларници у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Јанка Веселиновића бр.5 у Младеновцу (остале грађевине, категорија "Г", класификациони број 242002).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације са генератором топлоте које је израдио ДОО за производњу, трговину и услуге "ТИРЕХ АС", Нови Сад, ул. Васе Стајић 34, главни пројектант мр Слободан Р. Стевановић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 К106 11, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Бранислав М. Радибратовић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 М250 13, одговорни пројектант електроенергетских инсталација Данко Ерић, дипл.инж. ел. са лиценцом бр. 350 Е550 07, одговорни пројектант за пројекат дојаве пожара и детекције природног гаса Дејан Станојев, дипл. инж.ел. са лиценцом бр.353 Ј274 10, одговорни пројектант машинских инсталација мр Слободан Р. Стевановић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 К106 11 и одговорни пројектант за елаборат заштите од пожара Милош Н. Милошевић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 Ј507 10.
- решење бр. 351-1089/80-IV од 10.10.1980. године издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац
- решење о употребној дозволи бр. 351-883/81-IV од 30.10.1981. године издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац
- решење о грађевинској дозволи број 7-351-51/98 од 25.03.1998. године издато у Одељењу за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац
- извод из листа непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-914/2015 од 06.08.2015. године
- копију плана издату у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-150/2015 од 06.08.2015. године.

Предрачунска вредност радова износи 3.421.495,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са гасним генератором у постојећој котларници у вишепородичном стамбеном објекту у ул. Јанка Веселиновића бр.5 у Младеновцу (остале грађевине, категорија "Г", класификациони број 242002), на к.п. бр. 1006/1 КО Варош Младеновац, у свему према идејном пројекту унутрашње гасне инсталације са генератором топлоте које је израдио ДОО за производњу, трговину и услуге "ТИРЕХ АС", Нови Сад, ул. Васе Стајић 34.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл. 135. овог Закона.

У складу са чл. 11. став 2. и 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15) и члана 11. став 7. и 8. Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15), за подземне етаже објеката високоградње (простор подстанице и сл.) и за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећих габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и такса за издавање решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ,45/15-ускл.дин.износ и 83/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.износ и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.



Начелник:

Биљана Мијић, дипл.правник