

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-3094-CPA-5/2023

Заводни број: III-07-351-563/2023

Датум: 24.05.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву инвеститора, Никола Мрваљевић ПР, производња вина Винарија "MIRACULIX" из [REDACTED], МБ: [REDACTED], поднетом 18.5.2023. године, преко пуномоћника, Јелене Синђелић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3094-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-250/2022) од 18.3.2022. године, правноснажно од 18.3.2022. године, којим је одобрена изградња пољопривредне зграде за производњу вина - винарија у Влашки, на кп. бр. 1309/2 КО Влашка, а услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

I МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3094-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-250/2022) од 18.3.2022. године, правноснажно од 18.3.2022. године услед измена у току градње, и то тачка 1 диспозитива, тако да сада гласи:

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Никола Мрваљевић ПР, производња вина Винарија "MIRACULIX" из [REDACTED], МБ: [REDACTED], изградња пољопривредне зграде за производњу вина - винарија (категорија "А", класификациони број 127121), спратности подрум и приземље (Под+П+0), димензија објекта у нивоу подрума 24.95m x 16.80m, односно димензија у основи приземља 10.40m x 16.80m, укупне БРГП надземно 174.73m², укупне бруто изграђене површине 593.89m², укупне нето површине 160.73m² у Влашки, на кп. бр. 1309/2 КО Влашка (површина катастарске парцеле 0.91,54ха)

II Саставни део овог Решења чине:

- Извод из пројекта и Измена ПГД сепарат - измена пројекта за грађевинску дозволу ПГД 05-23 од маја 2023. године, израђени од пројектанта, Предузећа "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 чији су саставни делови:

- Главна свеска, израђена од главног пројектанта, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;

- Пројекат архитектуре, израђен од одговорног пројектанта, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;

- Извештај о техничкој контроли бр. 08/23 од 9.5.2023. године, вршилац техничке контроле Маниша Рибар ПР, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" из Младеновца, одговорно лице, Маниша Рибар.

III Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања измене решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредне зграде за производњу белог вина на кат. парцели 1309/2 КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П под бр. 26795/6-03 од 23.5.2023. године утврђено је да обрачун доприноса на дан 22.5.2023. године износи укупно 380.695,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром 304.556,00 динара. Уплатом доприноса једнократно инвеститор стиче право на умањење доприноса од 40% те умањени износ за уплату најкасније до 6.6.2023. године износи 182.734,00 динара.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3094-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-250/2022) од 18.3.2022. године, правноснажно од 18.3.2022. године, остаје на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 18.5.2023. године Никола Мрваљевић ПР, производња вина Винарија "MIRACULIX" из [REDACTED], МБ: [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, Јелене Синђелић из Београда, Јужни булевар бр. 105 захтев за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3094-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-250/2022) од 18.3.2022. године, правноснажно од 18.3.2022. године, којим је одобрена изградња пољопривредне зграде за производњу вина - винарија у Влашки, на кп. бр. 1309/2 КО Влашка, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Измена ПГД сепарат - измена пројекта за грађевинску дозволу ПГД 05-23 од маја 2023. године, израђени од пројектанта, Предузећа "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 чији су саставни делови:

- Главна свеска, израђена од главног пројектанта, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;

- Пројекат архитектуре, израђен од одговорног пројектанта, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;

- Извештај о техничкој контроли бр. 08/23 од 9.5.2023. године, вршилац техничке контроле Маниша Рибар ПР, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "ТР" из Младеновца, одговорно лице, Маниша Рибар;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 24. односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у списе предмета - досије ROP-MLA-3094, извршило увид у достављену документацију, извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања измене решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредне зграде за производњу белог вина на кат. парцели 1309/2 КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П под бр. 26795/6-03 од 23.5.2023. године, и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3094-CP1-3/2022 (интерни број: III-07-351-250/2022) од 18.3.2022. године, правноснажно од 18.3.2022. године, инвеститору, Никола Мрваљевић ПР, производња вина Винарија "MIRACULIX" из [REDACTED], МБ: [REDACTED], изградња пољопривредне зграде за производњу вина - винарија (категорија "А", класификациони број 127121), спратности подрум и приземље (Под+П+0), димензија објекта у нивоу подрума 24.95m x 16.80m, односно димензија у основи приземља 10.40m x 16.80m, укупне БРГП надземно 175.24m², укупне бруто изграђене површине 593.89m², укупне нето површине 160.69m² у Влашки, на кп. бр. 1309/2 КО Влашка (површина катастарске парцеле 0.91,54ха)..

- Да је техничком документацијом коју је подносилац захтева приложио уз поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи наведено да је приликом извођења радова дошло до одступања од издате грађевинске дозволе тако што је измењен облик објекта, конструкција и покривач крова, те незнатне измене бруто развијене грађевинске површине и нето површине објекта;

- да је Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања измене решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредне зграде за производњу белог вина на кат. парцели 1309/2 КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П под бр. 26795/6-03 од 23.5.2023. године утврђено је да обрачун доприноса на дан 22.5.2023. године износи укупно 380.695,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром 304.556,00 динара. Уплатом доприноса једнократно инвеститор стиче право на умањење доприноса од 40% те умањени износ за уплату најкасније до 6.6.2023. године износи 182.734,00 динара.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског

документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

На основу свега наведеног, имајући у виду да је уз захтев приложена комплетна документација, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140, члана 142, члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 810.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник