

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање

Број: **ROP-MLA-19196-ISAW-1/2018**

Инт. број: III-07-351-564/2018

Датум: 22.08. 2018. године

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-19196-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-564/2018, **Васиљевић Владице** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичића из [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу ограде и потпорног зида у КО Влашка у ул. Београдски пут бр. 142, на к.п. бр. 5485/1 и 5485/2 КО Влашка, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења Начелника Управе ГО Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.год., доноси следећи:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ Васиљевић Владици [REDACTED], изградња ограде и потпорног зида у КО Влашка у ул. Београдски пут бр. 142, на к.п. бр. 5485/1 и 5485/2 КО Влашка, и то:

- транспарентна ограда ка регулацији улице Београдски пут, на к.п. бр. 5485/1 и 5485/2 КО Влашка, дужине 24.65m, висине до 1,40m са парапетом висине 0.15m од камена, преко кога се постављају платна од савијеног гвожђа између стубова,
- потпорни зид у дужини 22.00m, висине до 2.75m, са оградом, на кп. бр. 5485/1 КО Влашка, укупне дужине (потпорни зид са оградом) 31.30m, ка кп. бр. 5485/9 КО Влашка.

Радови на изградњи ограде са потпорним зидом се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре, број 4171-2/007 од 04.04.2018. год, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;
- Катастарско-топографски план за предметне парцеле, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА", Младеновац.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,

50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Васиљевић Владица [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом број ROP-MLA-19196-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-564/2018, који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Горана Микичића [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу оgrade и потпорног зида у КО Влашка у ул. Београдски пут бр. 142, на к.п. бр. 5485/1 и 5485/2 КО Влашка.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре, број 4171-2/007 од 04.04.2018. год, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;
- Катастарско-топографски план за предметне парцеле, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА", Младеновац.
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати таксе.

Предрачунска вредност радова износи **1.226.000,00 динара**.

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16, 120/17), прибавило по службеној дужности извод листа непокретности бр 2498 КО Влашка и копију плана парцеле, за кп. бр. 5485/1 и 5485/2 КО Влашка, издате од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-085-2876/2018 од 20.08.2018. године.

Увидом у прибављени извод из листа непокретности утврђено је да су кп. бр. 5485/1 и 5485/2 КО Влашка уписане као остало грађевинско земљиште у приватној својини Васиљевић Владице [REDACTED] са обимом удела 1/1.

Такође увидим у Web -апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да је на кп. бр. 5485/9 КО Влашка, уписана приватна својина Васиљевић Владице [REDACTED] са обимом удела 1/2 и Васиљевић Мијомира [REDACTED], са обимом удела 1/2.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова на изградњи оgrade и потпорног зида у КО Влашка [REDACTED], на к.п. бр. 5485/1 и 5485/2 КО Влашка и то: транспарентна ограда ка регулацији улице Београдски пут, на к.п. бр. 5485/1 и 5485/2 КО Влашка, дужине 24.65m, висине до 1,40m са парпетом висине 0.15m од камена, преко кога се постављају платна од савијеног гвожђа између стубова и потпорни зид у дужини 22.00m, висине до 2.75m, са оградом, на кп. бр. 5485/1 КО Влашка, укупне дужине (потпорни зид са оградом) 31.30m, ка кп. бр. 5485/9 КО Влашка.

Ограђивање парцеле према суседној кп. бр. 5485/9 КО Влашка предвиђено је изградњом потпорног каменог зида као подзида оgrade, због природе конфигурације терена и спречавања обрушавања терена, преко кога се постављају платна од савијеног гвожђа.

Прилаз и улаз је постојећи са бочне стране, ширине 5,50m, преко кп. бр. 5485/9 КО Влашка, на којој уписана приватна својина Васиљевић Владике [REDACTED] са обимом удела 1/2.

Идејним пројектом је приказано постављење жичане оградe на међи са кп. бр. 5485/16 КО Влашка висине до 1,40m. Како је чл. 144. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано да се за постављање жичане или дрвене оградe не издаје акт надлежног органа за градњу, наведени делови оградe нису обухваћени Решењем.

У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17), за изградњу оградe са потпорним зидом, на к.п. бр. 5485/1 и 5485/2 КО Влашка, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења Начелника Управе ГО Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.год., овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.