

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-19260-IUP-1/2018
Инт. број: III-07-351-565/2018
Датум: 2.8.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19260-IUP-1/2018 од 8.07.2018.године, Пријовић Драгутина из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спр. П+Пк (приземље и поткровље) у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2663/1 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, а на основу чл. 8. , 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-19260-IUP-1/2018 од 8.7.2018.године Пријовић Драгутина из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спр. П+Пк (приземље и поткровље), макс. дим. 12,56 m x 12,30 m, бруто површине БП = 184,44 m², нето површине НП = 158,01 m², у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2663/1 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Пријовић Драгутина из [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-19260-IUP-1/2018 од 8.07.2018.године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из

██████████ у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спр. П+Пк (приземље и поткровље) у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2663/1 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА. По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу следећих формалних услова, да ли је:

1. надлежно за поступање по захтеву,
2. да ли је подносилац захтева лице, које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе,
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из чл. 43. наведеног правилника, надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење свих недостатака. Уз захтев бр. ROP-MLA-19260-IUP-1/2018 од 8.07.2018.године инвеститор је приложио:

- ✓ Пуномоћје.
- ✓ Записник из јуна 2018. године о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта изграђеног у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2663/1 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, потписан и оверен од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- ✓ Потврда издата и оверена јуна 2018. године од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.
- ✓ Решење бр. 7-351-96/2002 од 10.05.2002. године (правноснажно од 10.05.2002. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Управе градске општине Младеновац.
- ✓ Елаборат геодетских радова бр. 952-02-7-35/2018 од 25.4.2018. године израђен од Агенције за геодетске услуге Иван Чупић ПР "GEO TEAM FUTURE" из ██████████ са лиценцом за рад 03 0482 13, овлашћено лице Чупић Иван геоматар, оверне од Дерманов Николе дипл.инж.геодезије са геодетском лиценцом бр. 01 0297 13.
- ✓ Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
- ✓ Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Прегледом приложене документације, утврђено је следеће:

- Захтев не садржи исправне податке о грађевинској дозволи.
- Потврда и Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта изграђеног у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2663/1 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, потписани и оверени од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, не могу да се прихвате као доказ у поступку издавања употребне дозволе на основу поднетог захтева бр. ROP-MLA-19260-IUP-1/2018 од 8.07.2018.године, јер се позивају на Решење бр. 7-351-3/2001 од 10.01.2001. године којим је одобрена употреба спратног П+1 стамбеног објекта са подрумом изграђен у Младеновцу у ул. Љубе Обрадовића бр. 22 на кп. бр. 1652/1 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛЮ инвеститора Радуловић Жарка из ██████████. Потврдом је обухваћен стамбени део у поткровљу па је нејасно да ли се захтев за употребну дозволу односи на део објекта или објекат у целини. Потребно је доставити техничку документацију уз усаглашени захтев која је везана за предметни стамбени објекат и инвеститора Пријовић Драгутина из ██████████, сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15).

➤ Није приложено правноснажно Решење којим се одобрава изградња стамбеног објекта, спр. П+Пк (приземље и поткровље) у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2663/1 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА.

➤ Није приложен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (Изјава одговорног лица геодетске струке о немогућности снимања подземних инсталација) на кп. бр. 2663/1 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, израђен у складу са важећим прописима за израду и провођење промена катастра непокретности и државног премера.

➤ Републичка административна такса за издавање решења о употреби објекта кат. "А", износи 1.820,00 динара по тар. бр. 170. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.). Није приложена локална административна такса за израду решења која износи 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), потребно је исту уплатити у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ и приложити доказе о томе.

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), односно да ово Одељење не може издати Решење о употребној дозволи за стамбени објекат, спр. П+Пк (приземље и поткровље) у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2663/1 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА и инвеститор мора поднети усаглашени захтев преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд електронским путем кроз централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП), те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.