

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-11533-ISAW-3/2018
Инт. број: III-07-351-581/2018
Датум: 15.08.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-11533-ISAW-3/2018 од 12.07.2018. године инвеститора: Крстић Ненада из [REDACTED] и Бошњаковић Симе из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА - гаража за пољопривредне машине, спр. П+0 (приземље) на кп. бр. 2750/1 КО РАЈКОВАЦ, у Рајковцу, Градска општина Младеновац, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Крстић Ненаду из [REDACTED] и Бошњаковић Сими из [REDACTED], изградња објекта ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА - гаража за пољопривредне машине (кат. "А", класиф. број: 127141), макс. дим. 6,00 m x 5,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 30,00 m², односно нето површине НП = 28,91 m², на кп. бр. 2750/1 КО РАЈКОВАЦ, у Рајковцу, Градска општина Младеновац.

2. Предметна парцела кп. бр. 2750/1 КО РАЈКОВАЦ чија пов. износи 11.364,00 m² је неизграђена. Увидом у лист непокретности бр. 1515 КО РАЈКОВАЦ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-1473/2018 од 26.07.2018. године утврђено је да је у Б листу за кп. бр. 2750/1 КО РАЈКОВАЦ уписано земљиште у приватној својини Бошњаковић Симе (Предраг), [REDACTED], обим удела 1/2 и у приватној својини Крстић Ненада (Живко), [REDACTED], обим удела 1/2.

3. Предрачунска вредност радова износи 1.041.810,00 динара (без ПДВ-а).

4. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-11533-LOCH-2/2018 од 26.06.2018. године издати од Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

- Идејни пројекат бр. ИДП 53/07/2018 из јула 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиц. бр. 310 3048 03.

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

7. Према Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА - гаража за пољопривредне машине, спр. П+0 (приземље) на кп. бр. 2750/1 КО РАЈКОВАЦ, у Рајковцу, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 42173/6-03 од 27.07.2018.године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **0,00 динара**, јер се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта **не** обрачунава за објекте **производне намене**.

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Крстић Ненад из [REDACTED] и Бошњакковић Сима из [REDACTED] поднели су захтев бр. ROP-MLA-11533-ISAW-3/2018 од 12.07.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА - гаража за пољопривредне машине, спр. П+0 (приземље) на кп. бр. 2750/1 КО РАЈКОВАЦ, у Рајковцу, Градска општина Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-11533-ISAW-3/2018 од 12.07.2018. године инвеститори су поднели следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-11533-LOCH-2/2018 од 26.06.2018. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Идејни пројекат бр. ИДП 53/07/2018 из јула 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован

дипл.инж.грађевине, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиц. бр. 310 3048 03

- Катастарско-топографски план за кп. бр. 2750/1 КО РАЈКОВАЦ израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије, са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.
- Пуномоћје.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени. У поступку по поднетом захтеву, констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА - гаража за пољопривредне машине (кат. "А", класиф. број: 127141), макс. дим. 6,00 m x 5,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 30,00 m², односно нето површине НП = 28,91 m², на кп. бр. 2750/1 КО РАЈКОВАЦ, у Рајковцу, Градска општина Младеновац. По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА - гаража за пољопривредне машине, спр. П+0 (приземље) на кп. бр. 2750/1 КО РАЈКОВАЦ, у Рајковцу, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 42173/6-03 од 27.07.2018.године.
- Извод листа непокретности бр. 1515 КО РАЈКОВАЦ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-1473/2018 од 26.07.2018. године.

Предметна парцела кп. бр. 2750/1 КО РАЈКОВАЦ чија пов. износи 11.364,00 m² је неизграђена. Увидом у лист непокретности бр. 1515 КО РАЈКОВАЦ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-1473/2018 од 26.07.2018. године утврђено је да је у Б листу за кп. бр. 2750/1 КО РАЈКОВАЦ уписано земљиште у приватној својини Бошњаковић Симе (Предраг), [REDACTED], обим удела 1/2 и у приватној својини Крстић Ненада (Живко), [REDACTED], обим удела 1/2.

Према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА - гаража за пољопривредне машине, спр. П+0 (приземље) на кп. бр. 2750/1 КО РАЈКОВАЦ, у Рајковцу, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 42173/6-03 од 27.07.2018.године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **0,00 динара**, јер се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта **не** обрачунава за објекте **производне намене**.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. **Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке

документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и израду решења у износу од 460,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - ускл. дин. изн.), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.