

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове -  
Одсек за грађевинске послове  
Број: РОР-МЛА-31342-СРПН-3/2018  
Инт. број: Ш-07-351-603/2018  
Датум: 10.09.2018. године  
Јанка Катића 6  
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. РОР-МЛА-31342-СРПН-3/2018 од 24.08.2018. године Вићовац Гордана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПАО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и водонепропусне септичке јаме, на кп. бр. 3576/2 КО ВЕЛИКА КРСНА, у Великој Крсни, Градска општина Младеновац, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Вићовац Гордани из [REDACTED], изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом (кат. "А", клас. број: 111011), спр. П+0 (приземље), макс. дим. 12,01 m x 10,65 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 122,06 m<sup>2</sup>, односно нето површине НП = 103,95 m<sup>2</sup> и водонепропусне септичке јаме преч. Rk = 2,50 m, запремине V<sub>k</sub> = 14,73 m<sup>3</sup>, на кп. бр. 3576/2 КО ВЕЛИКА КРСНА, у Великој Крсни, Градска општина Младеновац, површине 0.16.44 ha.

**2. Саставни део овог решења чине:**

– Локацијски услови бр. РОР-МЛА-31342-ЛОС-1/2017 од 01.11.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 55/07/2018 из јула 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПАО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, главни пројектант Милун Бован д.и.г. са лиц. бр. 310 3048 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиц. бр. 310 3048 03.

– Извештај о техничкој контроли бр. 2/2018/7 из августа 2018. године пројекта за грађевинску дозволу бр. 55/07/2018 из јула 2018. године израђен од СГР "Инжењеринг" [REDACTED], одговорно лице Вукчевић Владимир, дипл.грађ.инжењер, оверен од вршиоца техничке контроле Вукчевић Владимир, д.г.и. са лиц. бр. 315 9016 04 за пројекат архитектуре.

– Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 01-07-18 из јула 2018. године за стамбену зграду са једним станом (кат. "А", клас. број: 111011), спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 3576/2 КО ВЕЛИКА КРСНА, Градска општина Младеновац израђен од предузетника "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инжењер, оверен и потписан од одговорног пројектанта Спасојевић Рада, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0693 13.

**3. Предрачунска вредност радова износи 3.571.200,00 (без ПДВ-а) динара.**

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре**

који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 3576/2 КО ВЕЛИКА КРСНА, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 49789/6-03 од 05.09.2018. године, износи **40.558,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**67.596,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **19.09.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 44-070-1-2004403, шифра плаћања 153.

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршеку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Вићовац Гордана из [REDACTED], обратила се усаглашеним захтевом бр. ROP-MLA-31342-CPIN-3/2018 од 24.08.2018. године, који је поднет кроз Централни информациона систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом и водонепропусне септичке јаме, на кп. бр. 3576/2 КО ВЕЛИКА КРСНА, у Великој Крсни, Градска општина Младеновац.

Уз усаглашен захтев бр. ROP-MLA-31342-CPIN-3/2018 од 24.08.2018. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-31342-LOC-1/2017 од 01.11.2017. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 55/07/2018 из јула 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, главни пројектант Милун Бован д.и.г. са лиц. бр. 310 3048 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиц. бр. 310 3048 03.
- Извештај о техничкој контроли бр. 2/2018/7 из августа 2018. године пројекта за грађевинску дозволу бр. 55/07/2018 из јула 2018. године израђен од СГР "Инжењеринг" из [REDACTED], одговорно лице Вукчевић Владимир, дипл.грађ.инжењер, оверен од вршиоца техничке контроле Вукчевић Владимир, д.г.и. са лиц. бр. 315 9016 04 за пројекат архитектуре.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 01-07-18 из јула 2018. године за стамбену зграду са једним станом (кат. "А", клас. број: 111011), спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 3576/2 КО ВЕЛИКА КРСНА,

израђен од предузетника "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инжењер, оверен и потписан од одговорног пројектанта Спасојевић Рада, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0693 13.

- Катастарско - топографски план за кп. бр. 3576/2 КО ВЕЛИКА КРСНА, Градска општина Младеновац израђен од овлашћене геодетске организације – Геодетски биро "ПАНТА ПРЕМЕР" СЛОБОДАН ПАНТИЋ ПР, [REDACTED], Слободан Љ. Пантић, инж. геодезије, са лиц. другог реда бр. 02 0239 12.
- Пуномоћје.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У поступку по поднетом усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-31342-CPIN-3/2018 од 24.08.2018. године утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом (кат. "А", клас. број: 111011), спр. П+0 (приземље), макс. дим. 12,01 m x 10,65 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 122,06 m<sup>2</sup>, односно нето површине НП = 103,95 m<sup>2</sup> и водонепропусне септичке јаме преч. Rk = 2,50 m, запремине Vk = 14,73 m<sup>3</sup>, на кп. бр. 3576/2 КО ВЕЛИКА КРСНА, у Великој Крсни, Градска општина Младеновац, површине 0.16.44 ha.

По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Препис листа непокретности бр. 2886 КО ВЕЛИКА КРСНА издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-085-3712/2018 од 03.09.2018. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 3576/2 КО ВЕЛИКА КРСНА, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 49789/6-03 од 05.09.2018. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 2886 КО ВЕЛИКА КРСНА издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-085-3712/2018 од 03.09.2018. године утврђено је да је кп. бр. 3576/2 КО ВЕЛИКА КРСНА неизграђена и пов. је 0.16.44 ha, као и да је у Б листу на кп. бр. 3576/2 КО ВЕЛИКА КРСНА уписано земљиште у приватној својини Вићовац Гордане (Владимир), [REDACTED], обим удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 3576/2 КО ВЕЛИКА КРСНА, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 49789/6-03 од 05.09.2018. године, износи **40.558,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**67.596,00 динара** x 0,60) ако инвеститор до **19.09.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 44-070-1-2004403, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **19.09.2018. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **04.09.2018. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

#### **Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за подношење захтева износи 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења износи од 460,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.