

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-603/2015**
09.11.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-603/2015 од 05.11.2015. године који је поднео Лазаревић Горан из Младеновца, ул. Милована Видаковића бр. 16. за издавање одобрења за извођење радова за изградњу помоћног објекта - септичке јаме на кп.бр. 3157/39 уписаној у лист непокретности бр. 1080 КО Дубона - у Дубони, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члан 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ Лазаревић Горану из Младеновца, ул. Милована Видаковића бр. 16. изградња помоћног објекта - септичке јаме (категорија објекта: "Г", класификациони број: 222330) на кп.бр. 3157/39 уписаној у лист непокретности бр. 1080 КО Дубона - у Дубони.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат септичке јаме са изводом из пројекта и главном свеском израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" са седиштем у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 249/1. и одговорног пројектанта - Горан Ђукић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03.

3. На основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи септичке јаме, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

Образложење

Лазаревић Горан из Младеновца, ул. Милована Видаковића бр. 16, обрати се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-603/2015 од 05.11.2015. године за издавање одобрења за извођење радова за изградњу помоћног објекта - септичке јаме на кп.бр. 3157/39 уписаној у лист непокретности бр. 1080 КО Дубона - у Дубони.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат септичке јаме са изводом из пројекта и главном свеском израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" са седиштем у Младеновцу, ул.



Краља Петра I бр. 249/1. и одговорног пројектанта - Горан Ђукић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 1517 03,

- Копију плана за к.п. бр. 3157/40 КО Дубона издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/15-372 од 22.10.2015. године,

- Лист непокретности број 1080 КО Дубона издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015-2860 од 22.10.2015. године,

- Катастарско-топографски план израђен и оверен од стране Геодетског бироа "Терра" из Младеновца - Миодраг Степић, инж.геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12 и Зоран Чолић, инж.геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12 од октобра 2015. године,

- Јавнобележничка солемнизација са уговором о продаји непокретности од 03.11.2015. године Јавног бележника Зорана Стајић из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 177. под бројем ОПУ: 396-2015 од 05.11.2015. године

- Својеручно написану и потписану изјаву на обрасцу захтева од 05.11.2015. године и сагласност власника суседне катастарске парцеле бр. 3157/38 КО Дубона - Лазаревић Николе (Горан) из Младеновца, ул. Милована видаковића бр. 16. и

- Доказ о уплати административних такси.

Предрачунска вредност радова износи 257.825,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта септичке јаме (категорија објекта: "Г", класификациони број: 222330) - на кп.бр. 3157/39 уписаној у лист непокретности бр. 1080 КО Дубона - у Дубони.

За изградњу објекта подзене комуналне и друге инфраструктуре не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 28. став. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15- усклађени дин. износ



и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар. бр. 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14-ускл.дин.изн., 45/15-усклађени динарски изн. и 83/15) и такса на ово решење у износу 770,00 динара по тар. бр. 165. тачка 2. истог Закона наплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, позив на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл. правник