

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске

и послове заштите животне средине

Број: **III-07-351-610/2015**

13.11.2015. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-610/2015 од 09.11.2015.год. који је поднео Бујагић Велимир из Међулужја, ул. Смајина бр. 13, градска општина Младеновац, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на кп. бр. 4279 КО Међулужје у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), чл. 7 Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ Бујагић Велимиру из Међулужја, ул. Смајина бр. 13, градска општина Младеновац, употреба стамбеног објекта (класификациони број 111011, категорије "А"), спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат), димензија 10,64 м x 9,13 м, нето површине 200,93 м², бруто површине 247,53 м², у ул. Смајина бр. 13, градска општина Младеновац - који је изграђен на кп.бр. 4279 уписаној у лист непокретности бр. 73 КО Међулужје.

Гарантни рок који даје Комисија за објекат је 70 (седамдесте) година.

Општински секретаријат за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац издао је решење о грађевинској дозволи бр. 351-269/91-IV од 16.04.1991. године (правоснажно од 31.05.1991. године), а на основу налаза Комисије за технички преглед радови су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Саставни део овог решења чини записник Комисије за технички преглед бр. ТП 05-2015 од 09.10.2015.године сачињен у Пројектном бироу "АВА Plus" ДОО из Младеновца, Дрварска бр. 2, оверен од стране одговорних пројектаната:

- 1). Радовановић Вујадин, д.и.а. бр. лиц. 300 3534 03,
- 2). Ђертић Добрица д.и.е. бр. лиц. 350 С991 06.

Образложење

Бујагић Велимир из Међулужја, ул. Смајина бр. 13, градска општина Младеновац, обратио се писменим захтевом III-07-351-610/2015 од 09.11.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кп.бр. 4279 КО Међулужју у Младеновцу. Подносилац захтева је у прилогу захтева доставио:

- Геодетски снимак за стамбени објекат изграђен на кп.бр. 4279 КО Међулужју израђен у Геодетском бироу "Међа" из Младеновца од 23.09.2015. године,
- Лист непокретности бр. 73 КО Међулужје издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2015-2921 од 02.11.2015. године.

- Потврду ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд бр. 08.04.-3.1.0.0.-153912/2-2015 од 02.10.2015. године,
- Записник Комисије за технички преглед бр. ТП 05-2015 од 09.10.2015.године сачињен у Пројектном бироу "АВА Plus" ДОО из Младеновца, Дрварска бр. 2, оверен од стране одговорних пројектаната:

- 1). Радовановић Вујадин, д.и.а. бр. лиц. 300 3534 03,
- 2). Ђертић Добрица д.и.е. бр. лиц. 350 С991 06.

Комисија је извршила технички преглед изведених радова и о утврђеном стању сачинила Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта (класификациони број-111011, категорије "А"). потврдила да је објекат у целости изведен у складу са главним пројектом на основу ког је добијена грађевинска дозвола бр. 351-269/91-IV од 16.04.1991. године (правоснажно од 31.05.1991. године), као и да је прикључен на ЕДБ мрежу, септичку јаму, бунар и да је објекат у целости подобан за употребу.

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат предлог да се донесе решење о употреби стамбеног објекта (класификациони број- 111011, категорије "А") спратности По+П+1(подрум, приземље и спрат), димензија 10,64 м x 9,13 м, нето површине 200,93 м², бруто површине 247,53 м², ул. Смајина бр. 13 у Међулужју, градска општина Младеновац - који је изграђен на кп.бр. 4279 уписаној у лист непокретности бр. 73 КО Међулужје, обзиром да је установљено да је објекат у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, са гарантним роком од 70 (седамдесет) година који даје Комисија за технички преглед, самим тим су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 4.950,60 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинско и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08 и 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађен дин. износ, 65/13- др. Закон, 57/14- ускл. дин. износ и 45/15- ускл. дин. износ.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97. поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ СКН у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београд ЈП, ЕПС Дистрибуција и Архиви.

Обрадио:

Драган Ивановић, диг

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник

