

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Бр. предмета: **ROP-MLA-11239-ISAW-1/2016**
Инт. број: III-07-351-616/2016
Датум: **02.06.2016. године**
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-11239-ISAW-1/2016** од 30.05.2016. године (интер. бр. III-07-351-616/2016) **ОШ "СВЕТИ САВА" из Младеновца**, ул. Космајска бр. 47, матични број: 07007183, ПИБ: 101478640, који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Ивана Милосављевића из Смедеревске Паланке ул. Моше Пијаде бр. 5 као носиоца дигиталног сертификата бр. 2808978761016-2808978761016 са овлашћењем бр. 520 од 09.05.2016. године потписано од стране одговорног лица Милисав Томчића, директор ОШ "Свети Сава" из Младеновца, ул. Космајска бр. 47, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију хидрантске мреже објекта основне школе на к.п.бр. 3365 КО Младеновац Варош сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи, чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору граду Београду, Драгослава Јовановића бр. 2, ПИБ: 100065430 за потребе ОШ "СВЕТИ САВА" из Младеновца, ул. Космајска бр. 47, матични број: 07007183, ПИБ: 101478640 извођење радова на **реконструкцији хидрантске мреже** (категорије Г, класификационе ознаке - 222220) објекта основног образовања Основне школе "СВЕТИ САВА" (категорије В, класификационе ознаке - 126321), изграђен на парцели к.п. бр. 3365 уписане у лист непокретности бр. 6883 К.О. Младеновац Варош као јавна својина града Београда, Београд, Драгослава Јовановића бр. 2 на земљишту и објекту.

2. Секретаријат за имовинске и правне послове Градске управе града Београд је на захтев ОШ "СВЕТИ САВА" из Младеновца, ул. Космајска бр. 47, бр. 261 од 10.03.2016. године, на основу чл. 16. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист града Београда", бр. 36/14, 97/14 и 20/15) дата је **САГЛАСНОСТ** бр. XXI-04-463.3-30/2016 од 16.03.2016. године за извођење радова на реконструкцији хидрантске мреже објекта школе.

3. Предрачунска вредност радова износи **2.137.286,00 динара**.

4. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат - бр. П-12/2016-Г из 25.04.2016. године у дигиталном облику, израђен и оверен од стране Бојан Ђорђевић, пр, Биро за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" Смедеревска Паланка оверен од одговорног пројектанта Бојана Ђорђевић, дипл.инж.грађ. бр. лиц. 314 А156 04 потписано дигиталним сертификатом бр. 757257612-0608975761019.

5. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на одржавању објекта основног образовања ОШ "СВЕТИ САВА" из Младеновца, ул. Космајска бр. 47 (категорије В, класификационе ознаке - 126321), изграђеном на парцели к.п. бр. 3365 уписане у лист непокретности бр. 6883 К.О. Младеновац Варош, се врши без обавезе прибављања грађевинске дозволе, већ ће се извођење предметних радова врши у свему према Идејном пројекту реконструкције хидрантске мреже П-12/2016-Г из 25.04.2016. године који је саставни део овог Решења.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. За извођење радова на реконструкцији хидрантске мреже (категорије Г, класификационе ознаке - 222220) објекта основног образовања ОШ "СВЕТИ САВА" из Младеновца, ул. Космајска бр. 47 (категорије В, класификационе ознаке - 126321), изграђеном на парцели к.п. бр. 3365 уписане у лист непокретности бр. 6883 К.О. Младеновац Варош, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15 и 74/15).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

ОШ "СВЕТИ САВА" из Младеновца, ул. Космајска бр. 47, матични број: 07007183, ПИБ: 101478640, поднела је захтев бр. ROP-MLA-11239-ISAW-1/2016 (интер. бр. III-07-351-616/2016) од 30.05.2016. године Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Ивана Милосављевића из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, као носиоца дигиталног сертификата бр. 2808978761016-2808978761016 са овлашћењем бр. 520 од 09.05.2016. године потписаним од стране одговорног лица Милисав Томчића, директор ОШ "Свети Сава" из Младеновца, ул. Космајска бр. 47, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији хидрантске мреже (категорије Г, класификационе ознаке - 222220) објекта основног образовања ОШ "СВЕТИ САВА" из Младеновца, ул. Космајска бр. 47, изграђеном на парцели к.п. бр. 3365 уписане у лист непокретности бр. 6883 К.О. Младеновац Варош.

Уз захтев бр. ROP-MLA-11239-ISAW-1/2016 (интер. бр. III-07-351-616/2016) од 30.05.2016. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат - бр. П-12/2016-Г из 25.04.2016. године у дигиталном облику, израђен и оверен од стране Бојан Ђорђевић, пр, Биро за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" Смедеревска Паланка, оверен од одговорног пројектанта Бојана Ђорђевић, дипл.инж.грађ. бр. лиц. 314 А156 04 потписано дигиталним сертификатом бр. 757257612-0608975761019.
- Лист непокретности број 6883 К.О. Младеновац Варош, издато од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-377/2016 од 04.03.2016. године,
- Копију плана к.п.бр. 3365 К.О. Младеновац Варош, издата од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 953-79/2016 од 04.03.2016. године,
- Сагласност бр. XXI-04-463.3-30/2016 од 16.03.2016. године издата од Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београд,
- Овлашћење бр. 520 од 09.05.2016. године потписано од стране одговорног лица Милисав Томчића, директор ОШ "Свети Сава" из Младеновца, ул. Космајска бр. 47 и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Увидом у достављени Идејни пројекат бр. П-12/2016-Г из 25.04.2016. године, планирани су радови на реконструкцији постојеће хидрантске мреже која не задовољава услове прописане Законом о заштити од пожара. Према идејном пројекту реконструкције хидрантске мреже објекта основног образовања ОШ "СВЕТИ САВА" из Младеновца, ул. Космајска бр. 47, изграђеном на парцели к.п. бр. 3365 уписане у лист непокретности бр. 6883 К.О. Младеновац Варош, врши се прикључак новопроектване инсталације хидрантске мреже на уличну линију према условима ЈКП "Младеновац" из Младеновца од 11.04.2016. године, стим да се код спољашњег надземног хидранта НПХ2 оставља веза за проширење спољашње хидрантске мреже за објекат физкултурне сале, која сада није предмет пројекта.

За извођење радова на реконструкцији хидрантске мреже (категорије Г, класификационе ознаке - 222220) објекта основног образовања, изграђен на парцели к.п. бр. 3365 уписане у лист непокретности бр. 6883 К.О. Младеновац Варош, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15 и 74/15).

Радови на реконструкцији хидрантске мреже објекта основног образовања се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

У складу са чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14-пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15 и 112/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења
- а/а.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник