

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
**Број предмета: ROP-MLA-11264-IUPH-3/2016**  
**Заводни број: III-07-351-617/2016**  
**20.06.2016. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-11264-IUPH-3/2016 од 17.06.2016. год. који је поднео Живановић (Миладин) Срђан из Младеновца, ул. Немањина бр. 13. (ЈМБГ: 0807966710145) преко пуномоћника Рибар Манише из Међулужја, ул. Ивана Милутиновића бр. 73. (ЈМБГ: 1210959710080; 751551567-1210959710080) за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за стамбену зграду са једним станом, а на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), чл. 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/2016 - одлука УС)), чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист градаБеограда", бр. 76/14 и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о употребној дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** Живановић (Миладин) Срђану из Младеновца, ул. Немањина бр. 13. (ЈМБГ: 0807966710145) употреба породичне стамбене зграде са једним станом (категирија објекта: "А", класификациони број: 111011) - спратности (По + П + Пк) - подрум + приземље + поткровље, правилног облика у основи максималних спољних димензија 11,40 m x 10,10 m (димензије објекта 11,40 m x 8,20 m + улазни трем 5,05 m x 1,90 m + степениште 1,80 m x 1,42 m), површине у основи 105,63 m<sup>2</sup> (катастарски уписано 105,00 m<sup>2</sup>), укупне бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП - 198,50 m<sup>2</sup> и укупне нето површине надземних етажа НКП - 165,45 m<sup>2</sup>, која је уцртана у копији плана бр. 2, на к.п.бр. 55 КО Младеновац Варош - у Рајковцу у ул. Немањина бр. 13, - Градска општина Младеновац.

**2.** За предметни објекат издато је Решење о грађевинској дозволи Уп. бр. 05-57/21-68 од 01.03.1968. године (правноснано 19.06.1988. године) и Решење о одобрењу за доградњу породичне приземне стамбене зграде (поткровља) бр. 351-313/88-IV од 03.06.1988. године (правноснажно 19.06.1988. године) од стране Општинског комитета за комунално, стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац.

**3.** Геодетско снимање објекта је извршено и оверено од стране Геодетског бироа, „IVA TOP GUN“ Алексић Немања ПР из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 88. од 06.06.2016. године

потписано електронским потписом Алексић Немање, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0360 12 (0210957710195).

4. Минимални гарантни рок на основу члана 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016), за предметни објекат је две године.

5. Предрачунска вредност радова износи 6 592 185,00 динара (без ПДВ).

6.. Саставни део овог решења чине:

- Потврда о извршеном техничком прегледу породичне стамбене зграде са једним станом (категорија објекта: "А", класификациони број: 111011) - спратности (По + П + Пк) - подрум + приземље + поткровље, правилног облика у основи максималних спољних димензија 11,40 m x 10,10 m (димензије објекта 11,40 m x 8,20 m + улазни трем 5,05 m x 1,90 m + степениште 1,80 m x 1,42 m), површине у основи 105,63 m<sup>2</sup> (катастарски уписано 105,00 m<sup>2</sup>), укупне бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП - 198,50 m<sup>2</sup> и укупне нето површине надземних етажа НКП - 165,45 m<sup>2</sup> на к.п.бр. 55 КО Младеновац Варош - у Рајковцу у ул. Немањина бр. 13, - Градска општина Младеновац од 15.05.2016. године израђена и потписана електронским потписом од стране главног пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F 303 07 (751551567-1210959710080) и

- Геодетски снимак објекта извршен и оверен од стране Геодетског бироа, „IVA TOP GUN“ Алексић Немања ПР из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 88. од 06.06.2016. године потписано електронским потписом Алексић Немање, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0360 12 (0210957710195).

## О б р а з л о ж е њ е

Живановић (Миладин) Срђан из Младеновца, ул. Немањина бр. 13. (ЈМБГ: 0807966710145) преко пуномоћника Рибар Манише из Међулужја, ул. Ивана Милутиновића бр. 73. (ЈМБГ: 1210959710080) електронским путем кроз централни информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) поднео је захтев под бројем: РОР-МЛА-11264-ИУРН-3/2016 коме је додељен заводни број овог Одељења: III-07-351-617/2016 од 17.06.2016. године за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду са једним станом (категорија објекта: "А", класификациони број: 111011) - спратности (По + П + Пк) - подрум + приземље + поткровље, правилног облика у основи максималних спољних димензија 11,40 m x 10,10 m (димензије објекта 11,40 m x 8,20 m + улазни трем 5,05 m x 1,90 m + степениште 1,80 m x 1,42 m), површине у основи 105,63 m<sup>2</sup> (катастарски уписано 105,00 m<sup>2</sup>), укупне бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП - 198,50 m<sup>2</sup> и укупне нето површине надземних етажа НКП - 165,45 m<sup>2</sup> на к.п.бр. 55 КО Младеновац Варош - у Рајковцу у ул. Немањина бр. 13, - Градска општина Младеновац.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

Потврдау о извршеном техничком прегледу породичне стамбене зграде са једним станом (категорија објекта: "А", класификациони број: 111011) - спратности (По + П + Пк) - подрум + приземље + поткровље, правилног облика у основи максималних спољних димензија 11,40 m x 10,10 m (димензије објекта 11,40 m x 8,20 m + улазни трем 5,05 m x 1,90 m + степениште 1,80 m x 1,42 m), површине у основи 105,63 m<sup>2</sup> (катастарски уписано 105,00 m<sup>2</sup>), укупне бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП - 198,50 m<sup>2</sup> и укупне нето површине надземних етажа НКП - 165,45 m<sup>2</sup> на к.п.бр. 55 КО Младеновац Варош - у Рајковцу у ул. Немањина бр. 13, - Градска општина Младеновац од 15.05.2016. године израђена и потписана електронским потписом од стране главног пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F 303 07 (751551567-1210959710080),

- Геодетски снимак објекта извршен и оверен од стране Геодетског бироа „IVA TOP GUN“ Алексић Немања ПР из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 88. од 06.06.2016. године потписан електронским потписом Алексић Немање, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0360 12 (0210957710195) и и Манише Рибар (751551567-1210959710080) и

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Имајући у виду да је подносилац захтева - Живановић (Миладин) Срђан из Младеновца, ул. Немањина бр. 13. уз захтев доставио Потврду о извршеном техничком прегледу породичне стамбене зграде са једним станом (категорија објекта: "А", класификациони број: 111011) - спратности (По + П + Пк) - подрум + приземље + поткровље, правилног облика у основи максималних спољних димензија 11,40 m x 10,10 m (димензије објекта 11,40 m x 8,20 m + улазни трем 5,05 m x 1,90 m + степениште 1,80 m x 1,42 m), површине у основи 105,63 m<sup>2</sup> (катастарски уписано 105,00 m<sup>2</sup>), укупне бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП - 198,50 m<sup>2</sup> и укупне нето површине надземних етажа НКП - 165,45 m<sup>2</sup> на к.п.бр. 55 КО Младеновац Варош - у Рајковцу у ул. Немањина бр. 13, - Градска општина Младеновац од 15.05.2016. године израђена и потписана електронским потписом од стране главног пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F 303 07 (751551567-1210959710080) и предлог овом Одељењу да изда Решење о употребној дозволи предметног објекта обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени и утврђено је да је:

- Породични стамбени објекат изграђен на грађевинској линији у складу са Решењем о грађевинској дозволи Уп. бр. 05-57/21-68 од 01.03.1968. године (правноснао 19.06.1988. године) и Решењем о одобрењу за доградњу породичне приземне стамбене зграде (поткровља) бр. 351-313/88-IV од 03.06.1988. године (правноснажна 19.06.1988. године) од стране Општинског комитета за комунално, стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац,

- За објекат постоји елаборат снимања објекта и катастарско топографски план урађен од стране геодетског бироа "IVA TOP GUN" из Младеновца од 06.06.2016. године,

- Стамбена зграда је прикључена на комуналну инфраструктуру (водоводну и канализациону, као и нисконапонску електродистрибутивну мрежу). Као доказ за то корисник стамбеног објекта ставио је на увид рачуне о измирењу обавеза према ЈКП "Младеновац", Краљице Марије 32, Младеновац (број водомера 2951585); Рачун бр. 2282 од 30.04.2016. године) и "ЕПС СНАБДЕВАЊЕ" д.о.о. Београд, Царице Милице 2, Београд (Рачун за април 2016. године; ЕД број: 81597920 и 81597840),

- Потврда се издаје у поступку издавања Решења о употреби стамбеног објекта у складу са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), и у друге сврхе се не може користити са напоменом да накнадно дограђена два трема до улице нису обухваћени овом потврдом и они ће бити предмет озакоњења помоћних објеката.

Решење о одобрењу за изградњу предметног објекта бр. 351-313/88-IV од 03.06.1988. године (правноснажно од 19.06.1988. године) издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац на основу члана 12. Одлуке о изградњи објекта грађана ("Сл. лист града Београда", бр. 13/77 и 16/80) којом није била прописана обавеза инвеститора о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу које би доставио коначни обрачун о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), као и члана 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон и 57/14 - усклађ. дин. износ, 45/15 - усклађ. дин. износ и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. набр. 82-070 - Републичка административна такса.

**Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се 0,2% од предрачунске вредности објекта (0,2% x 6 592 185,00 динара = 13 184,20 динара) - у износу од 13 184,20 динара,** у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др.закон и 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ. дин. износ и 83/15) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1.уплаћене су у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу,
- Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. - Одељење у Младеновцу,
- ЕДБ Београд - погон Младеновац,
- ЈКП "Младеновац" из Младеновца и
- Архиви Управе градске општине Младеновац.

НАЧЕЛНИК:  
Биљана Мијић, дипл. правник