

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-9355-CPI-1/2017
Инт. број: III-07-351-619/2017
Датум: 18.04.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-9355-CPI-1/2017, који је поднео Петровић Новица из [REDACTED], преко пуномоћника предузетника Михаила Јеремића, [REDACTED], поднетог кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 1448 КО Велика Иванча, у Великој Иванчи у градској општини Младеновац, на основу члана 135-140. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-9355-CPI-1/2017, инт. бр. III-07-351-619/2017 који је поднео Петровић Новица из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних спољних димензија 9,90m x 5,90m, развијене бруто грађевинске површине РБГП 57,62 m², нето површине 43,07 m², на к.п. бр. 1448 КО Велика Иванча, у Великој Иванчи, у градској општини Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 10.04.2017. године у поступку обједињене процедуре на основу чл. 135. -140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25 покренут је поступак по захтеву заведеним под бројем ROP-MLA-9355-CPI-1/2017, инт. бр. III-07-351-619/2017 који је поднео Петровић Новица из [REDACTED], преко пуномоћника предузетника Михаила Јеремића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 1448 КО Велика Иванча, у Великој Иванчи, у градској општини Младеновац.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђен и оверен од стране Михаила Јеремића, пр Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, број техничке документације ПГД-02/17 од априла 2017. године, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Михаило Јеремић, дипл.инж. арх. са лиценцом бр. 300 5066 03 са потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта бр. 4/2017 од априла 2017. године издата и оверена од стране АГР "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3 и изјавом вршиоца техничке контроле Маниша Рибар, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07

-елаборат енергетске ефикасности бр. Е 02-04-17 од априла 2017. године израђен и оверен од стране Пројектовање и извођење "TERM-INŽENJERING" Раде Спасојевић, пр из Младеновца, ул.1. маја бр. 16, одговорни пројектант енергетске ефикасности Раде Спасојевић, дипл.инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

-извод из листа непокретности број 1058 КО Велика Иванча издат од РГЗ, СКН Младеновац бр. 952-1/2017-251 од 06.02.2017. године

-катастарско-топографски план к.п. бр. 1448 КО Велика Иванча израђен од стране Геодетског бироа "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца

-услови за пројектовање и прикључење од Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо бр. 84110, ВМ,ЕМ-34/17 од 24.03.2017. године

-пуномоћје од 23.02.2017. године

-доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара, за издавање решења у износу од 770 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 16. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 17. Правилника надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона, јер:

1. није достављен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште

2. пројекат архитектуре не садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност како је прописана садржина пројекта за грађевинску дозволу и то чланом 52. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/16): "пројекат за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и категорије објекта, чине: за објекте категорије "А"-пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност."

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 16., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на интернет сајту ГО Младеновац: [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЋ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.