

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Бр. предмета: **ROP-MLA-3277-CPI-2/2016**

Инт. Број: **III-07-351-629/2016**

Датум: 16.06.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-3277-CPI-2/2016** од 31.05.2016. године предузетника Ђорђевић Милоша из Младеновца, ул. Милутина Миланковића бр. 90 у име ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" Младеновац, ул. Милутина Миланковића бр. 90 који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73 као носиоца дигиталног сертификата бр. 751551567-1210959710080 са овлашћењем Ов I бр. 1831/2016 од 18.03.2016. године, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта - затворено складиште, на к.п.бр. 2468/1 и к.п. бр. 2468/2 уписане у лист непокретности бр. 1232 К.О. Младеновац село, по чл. 135. и на основу чл. 8. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.17. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" Младеновац, ул. Милутина Миланковића бр. 90, изградња **ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА - затворено складиште**, спратности П+0, (категирија Б, класификациони број: 125221), максималних димензија у основи приземља 30,00 m x 7,00 m , укупне нето површине **189,95 m²**, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП = **210,00 m²**, Село Младеновац, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 2468/1 и к.п. бр. 2468/2 уписане у лист непокретности бр. 1232 К.О. Младеновац село.

2. Саставни део овог решења чине:

– Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском и извод из пројекта бр. ПГД 25/2016 од маја 2016. године за изградњу индустријског објекта - затворено складиште израђен и оверен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине , главни и одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13 који су израђени на основу Локацијских услова бр. ROP-MLA-3277-LOC-1/16 (интер. бр. III-07-350-79/2016) од 31.03.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац и садржи следеће делове:

- Пројекат архитектуре, гл. пројектант Ивана Бркић, д.и.а. са лиц. бр 300 М474 13,
- Пројекат конструкције, гл. пројектант Маниша Н. Рибар, д.и.г. са лиц. бр. 310 Ф303 07,
- Пројекат хидротехничких инстал., гл. пројектант Ивана Бркић, д.и.а. са лиц. бр 300 М474 13,
- Пројекат електроенергет. инстал., одг. пројектант Срђан Јевтић, д.и.е. са лиц. бр. 350 Ц505 05.

– Елаборат заштите од пожара бр. ПГД 25/2016 од маја 2016. године за изградњу индустријског објекта - затворено складиште инвеститора ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" Младеновац, Милутина Миланковића бр. 90 на к.п.бр. 2468/1 и к.п. бр. 2468/2 К.О. Младеновац село израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, овлашћено лице за елаборат заштите од пожара Небојша Мандић, д.и.е. са лиц. бр. 350 7698 04 и овлашћењем 07- бр. 152-299/12,

– техничка контрола пројекта бр. 38/2016 од маја 2016. године израђена од стране Пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, д.и.е. са лиц. бр. 350 7698 04.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Предрачунска вредност радова износи **2.813.145,00** динара.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15). **У складу са чл. 43. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) инвеститор је у обавези пре издавања употребне дозволе да изврши спајање к.п.бр. 2468/1 и к.п. бр. 2468/2 уписане у лист непокретности бр. 1232 К.О. Младеновац село у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.**

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе индустријског објекта - затворено складиште, спратности П+0, (категија Б, класификациони број: 125221), на к.п.бр. 2468/1 и к.п. бр. 2468/2 уписане у лист непокретности бр. 1232 К.О. Младеновац село који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 37383/6 - 03 од 13.06.2016. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Ђорђевић Милош из Младеновца, ул. Милутина Миланковића бр. 90 у име ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" Младеновац, ул. Милутина Миланковића бр. 90, обратио се овом Одељењу захтевом бр. **ROP-MLA-3277-CPI-2/2016** од 31.05.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта - затворено складиште инвеститора **ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" Младеновац**, ул. Милутина Миланковића бр. 90 на к.п.бр. 2468/1 и к.п. бр. 2468/2 уписане у лист непокретности бр. 1232 К.О. Младеновац село Амерић, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и извод из пројекта бр. ПГД 25/2016 од маја 2016. године за изградњу индустријског објекта - затворено складиште израђен и оверен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13 који су израђени на основу Локацијских услова бр. ROP-MLA-3277-LOC-1/16 (интер. бр. III-07-350-79/2016) од 31.03.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац и садржи следеће делове:
 1. Пројекат архитектуре, гл. пројектант Ивана Бркић, д.и.а. са лиц. бр 300 М474 13,
 2. Пројекат конструкције, гл. пројектант Маниша Н. Рибар, д.и.г. са лиц. бр. 310 Ф303 07,
 3. Пројекат хидротехничких инстал., гл. пројектант Ивана Бркић, д.и.а. са лиц. бр 300 М474 13,
 4. Пројекат електроенергет. инстал., одг. пројектант Срђан Јевтић, д.и.е. са лиц. бр. 350 Ц505 05.
- Елаборат заштите од пожара бр. ПГД 25/2016 од маја 2016. године за изградњу индустријског објекта - затворено складиште инвеститора **ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" Младеновац**, Милутина Миланковића бр. 90 на к.п.бр. 2468/1 и к.п. бр. 2468/2 К.О. Младеновац село израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца

ул. Николе Пашића бр. 2А/3, овлашћено лице за елаборат заштите од пожара Небојша Мандић, д.и.е. са лиц. бр. 350 7698 04 и овлашћењем 07- бр. 152-299/12,

- Техничку контролу пројекта бр. 38/2016 од маја 2016. године израђена од стране Пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, д.и.е. са лиц. бр. 350 7698 04,
- Копију плана к.п.бр. 2468/1и бр. 2468/2 К.О. Младеновац село, издата од стране РГЗ СКН Младеновац, бр. 952-04-25/2016 од 09.06.2016. године,
- Лист непокретности бр. 1232 К.О. Младеновац село издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-25/2016 од 09.06.2016. године,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе индустријског објекта - затворено складиште, спратности П+0, (категорија Б, класификациони број: 125221), на к.п.бр. 2468/1 и к.п. бр. 2468/2 уписане у лист непокретности бр. 1232 К.О. Младеновац село који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 37383/6 - 03 од 13.06.2016. године,
- Пуномоћје за Рибар Манишу из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73 са овлашћењем Ов I бр. 1831/2016 од 18.03.2016. године дато од Ђорђевић Милоша из Младеновца, ул. Милутина Миланковића бр. 90 у име ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" Младеновац, ул. Милутина Миланковића бр. 90,
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградња **ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА - затворено складиште**, спратности П+0, (категорија Б, класификациони број: 125221), максималних димензија у основи приземља 30,00 m x 7,00 m , укупне нето површине **189,95 m²**, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП = **210,00 m²**, Село Младеновац, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 2468/1 и к.п. бр. 2468/2 уписане у лист непокретности бр. 1232 К.О. Младеновац село.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе индустријског објекта - затворено складиште, спратности П+0, (категорија Б, класификациони број: 125221), на к.п.бр. 2468/1 и к.п. бр. 2468/2 уписане у лист непокретности бр. 1232 К.О. Младеновац село који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 37383/6 - 03 од 13.06.2016. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 2468/1 и 2468/2

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: К.О. Младеновац село

АДРЕСА:

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина објекта: 210,00 m²

Укупна нето површина објекта: 189,95 m²

Нето површина производне намене: 189,95 m²

Просечна цена стана новоградње: 173.528,00 дин/ m²

Зона локације: VII

Коефицијент зоне: 0,0107

Коефицијент намене:

- производна 0,00

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу

изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

Коначни обрачун доприноса је саставни сео употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења,
- а/а.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник