

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-633/2015
Датум: 26.11.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-633/2015 од 20.11.2015. године који је поднео Максић Предраг из Смедерева, ул. Јована Рашковића бр. 2, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажно од 08.10.2013. године), на основу чланова 8. , 8ђ, и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланова 17. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15) доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. III-07-351-633/2015 од 20.11.2015. године који је поднео Максић Предраг из Смедерева, ул. Јована Рашковића бр. 2, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажно од 08.10.2013. године) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.11.2015. године Максић Предраг из Смедерева, ул. Јована Рашковића бр. 2, поднео је захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажно од 08.10.2013. године) за извођење радова на грађењу викенд куће (класификациони број 111011, категорија "А"), спратности Пр+0 (приземље), максималних димензија у основи приземља 9,00 м x 7,00 м, укупне нето површине НП = 58,38 м², укупне бруто површине БП = 63,18 м² у селу Кораћница, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 1336/6 уписаној у лист непокретности бр. 3363 КО Кораћница и уз захтев доставио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу - са изменама насталим у току градње - пројекат архитектуре бр. ПГД 48/2015, од октобра 2015. године, главну свеску израђене од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића 2А/3, Извод из пројекта од октобра. 2015. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића 2А/3 и Изјава вршиоца техничке контроле бр. 58/2015 од 29.10.2015. године пројекта за грађевинску дозволу стамбеног објекта инвеститора Предрага Максића, ул. Јована Рашковића бр. 2, Смедерево, израђен од "АВА PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2 и
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланова 33. и 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ, став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), јер:

Подаци наведени у изводу из пројекта нису усаглашени са главним пројектом викенд куће изграђеној на катастарској парцели бр. 1336/6 КО Кораћица на основу кога је издато решење бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажно од 08.10.2013. године) и то:

- a) прилог бр. 5 - вршиоц техничке контроле Вујадин Радовановић, д.и.а са лиценцом број 300 3534 03 потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, предмет пројекта за грађевинску дозволу су измене у току градње започете на основу решења бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажно од 08.10.2012. године) издатог у складу са локацијском дозволом бр. III-07-350-355/2013 од 13.06.2013. године (правноснажно од 03.07.2013. године), потребно је то исправити јер нису издати локацијски услови већ локацијска дозвола која у складу са самосталним чл. 131[с3] став. 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) јесте основ за издавање грађевинске дозволе.
- b) опште податке о објекту и локацији ускладити са локацијском дозволом бр. III-07-350-355/2013 од 13.06.2013. године (правноснажно од 03.07.2013. године), иста није наведена у табели, а приказани подаци морају се тачно дефинисати и на тај начин доказати да су параметри претходно поменуте локацијске дозволе остварени у границама дозвољеног,
- c) ситуациони план мора бити израђен на катастарско-топографској подлози овереној од стране овлашћене геодетске организације.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, те у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланова 33. и 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине - Управе градске општине Младеновац је примењујући чланове 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда у року од 5 дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са са таксом у износу од 440,00 динара по тар. бр. 6. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - ускл. дин. износ., 65/13 - др. закон, 57/14- ускл. дин. износ, 45/15 - усклађени дин. износ и 83/15) на жиро рачун Републичке административне таксе бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97-82-070.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви.

Обрадио:

Драган Ивановић, диг.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Јелена Милашиновић

