

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-675/2015
14.12.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-675/2015 од 14.12.2015. године, који је поднело ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32, кога заступа в.д. директора Владета Лучић, за извођење радова на инвестиционом одржавању постојећег објекта јавне намене - станице за препумпавање фекалне канализације, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015), чл. 7. Правилника о класификацији објекат ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42-48 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-пречишћен текст и 13/15), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32, кога заступа в.д. директора Владета Лучић извођење радова на инвестиционом одржавању постојећег објекта јавне намене - станице за препумпавање фекалне канализације на к.п.бр. 5785 КО Младеновац варош на подручју Градске општине Младеновац.

2. Саставни део овог решења чини Технички опис са предмером и предрачуном радова који је сачинио одговорни пројектант Момчило М. Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03.

3. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности истог.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао ово решење пријави почетак извођења радова 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/15 и 89/15).

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. На основу чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

7. На основу чл. 97. ст. 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. ст. 1. алинеја 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15 и 16/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за

инфраструктурне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32, кога заступа в.д. директора Владета Лучић обратило се писменим захтевом бр. III-07-351-675/2015 од 14.12.2015. године овом Одељењу за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању постојећег објекта јавне намене - станице за препумпавање фекалне канализације на к.п.бр. 5785 КО Младеновац варош на подручју Градске општине Младеновац.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

- Технички опис са предмером и предрачуном радова који је сачинио одговорни пројектант Момчило М. Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03;
- Уверење о старости објекта издато од овог Одељења бр. III-07-351-674/2015 од 14.12.2015. године;
- Извод из листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац варош издатог од РГЗ – Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1579/2015 од 9.12.2015. године;
- Копија омота списка РГЗ – Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-02-7-280/15 од 01.12.2015. године;
- Записник о извршеном увиђају потписаном од Геодетског бироа "TERRA", Степић Миодраг ПР из Младеновца, Његошева бб и ЈКП "Младеновац" из Младеновца;
- Овлашћење за извођење радова ЈКП "Младеновац" из Младеновца од 26.11.2015. године,
- Скица из ДКП-а;
- Скица одржавања премера бр. 952-02-7-280/2015 од 01.12.2015. године;
- Записник снимања детаља поларном методом од Геодетског бироа "TERRA", Степић Миодраг ПР из Младеновца, Његошева бб и
- Неверена копија плана предметне парцеле са уцртаним предметним објектом.

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је утврдило да се ради о извођењу радова на инвестиционом одржавању постојећег објекта јавне намене - станице за препумпавање фекалне канализације на к.п.бр. 5785 КО Младеновац варош на подручју Градске општине Младеновац.

Инвестициона вредност радова са ПДВ-ом износи 2.935.764,00 динара.

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

На основу чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

Чланом 97. ст. 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре. У складу са чл. 11. ст. 1. алинеја 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15) за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта. На основу чл. 11. ст. 1. алинеја 2. Одлуке о утврђивању

доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15 и 16/15) за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта. Како је овде у питању инвестиционо одржавање дела атмосферске и фекалне канализације објекта јавне намене у јавној својини, при чему се не мења габарит нити волумен, нити се повећава укупна нето површина објекта, то се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. ст. 5. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015), чл. 7. Правилника о класификацији објекат ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42-48 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса на ово решење није наплаћена у складу са чл. 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14-ускл. дин. изн. и 45/15-усклађени динарски изн.)

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име републичке административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн. и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл. правник