

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-676/2015
16.12.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-676/2015 од 14.12.2015. године, који је поднела Чубрило Мира из Београда, ул. Кичевска бр. 13А, за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промена у току грађења стамбене зграде са једним станом на кп.бр. 2497/1 КО Влашка, уписаној у лист непокретности бр. 2279 КО Влашка, на основу чл. 8. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13), чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. **МЕЊА СЕ** услед промене у току грађења правноснажно решење о грађевинској дозволи број III-07-351-89/2015 од 14.04.2015. год. (правноснажно од 27.04.2015. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Чубрило Мири из Београда, ул. Кичевска бр. 13А, изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111012, категорија Б), макс. спратности П+Пк (приземље и поткровље), димензија 14,82 m x 16,74 m, нето површине објекта 356,29 m², бруто грађевинске површине објекта 496,18 m² - на кп.бр. 2497/1 КО Влашка уписаној у лист непокретности број 2279 КО Влашка, у Младеновцу по измењеној техничкој документацији.

2. Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта, главна свеска и пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње израђен од стране Милун Бован пр, пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација Милун О. Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03 и за пројекат електроенергетских инсталација Добрица М. Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06.

3. У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број III-07-351-89/2015 од 14.04.2015. год. (правноснажно од 27.04.2015. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Чубрило Мира из Београда, ул. Кичевска бр. 13А, обратила се писменим захтевом бр. III-07-351-676/2015 од 14.12.2015. године овом Одељењу за издавање решења о измени грађевинске дозволе број III-07-351-89/2015 од 14.04.2015. год., због измена насталих у току изградње објекта стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп.бр. 2497/1 КО Влашка уписаној у лист непокретности број 2279 КО Влашка, по измењеној техничкој документацији.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта, главна свеска и пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње израђен од стране Милун Бован пр, пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39,

- Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем III-07-351-89/2015 од 14.04.2015. год. (правноснажно од 27.04.2015. године)

- потврду о пријави радова III -07-351-270/2015 од 05.06.2015. године издату од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 2497/1 КО Влашка сачињен у ЈП "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда " Сектор за грађевинско земљиште бр. 21868/96000-VI-3 од 09.04.2015. године

- потврду бр. 24350/55000-V-7 од 27.04.2015. године издату од ЈП "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда " Сектор за грађевинско земљиште

- Доказ о уплати административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

Решењем о грађевинској дозволи број III-07-351-89/2015 од 14.04.2015. год. (правноснажно од 27.04.2015. године), Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац је инвеститору Чубрило Мири из Београда, ул. Кичевска бр. 13А, одобрило изградњу породичног стамбеног објекта (класификациони број 111012, категорија Б) спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), димензија 16,70m x 14,80m, нето површине 441,00 m² (од тога нето површина подрума 68,10 m², приземље 204,06 m² и спрат 168,84 m²), развијене бруто грађевинске површине 467,88 m², бруто грађевинске површине објекта 550,33 m², у општини Младеновац- на кп.бр. 2497/1 КО Влашка уписаној у лист непокретности број 2279 КО Влашка.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о измени грађевинске дозволе услед промена у току грађења бр. III-07-351-89/2015 од 14.04.2015. год. (правноснажно од 27.04.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац инвеститору Чубрило Мира из Београда, ул. Кичевска бр. 13А, за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111012, категорија Б), макс. спратности П+Пк (приземље и поткровље), димензија 14,82 m x 16,74 m, нето површине објекта 356,29 m² (од тога нето површина приземља 211,18 m² и поткровља 145,11 m²), бруто површине објекта 496,18 m² - на кп.бр. 2497/1 КО Влашка уписаној у лист непокретности број 2279 КО Влашка, у Младеновцу, по измењеној техничкој документацији- пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње израђен од стране Милун Бован пр, пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација Милун О. Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03 и за пројекат електроенергетских инсталација Добрица М. Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06.

На основу чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15 и 16/15) прописано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене. Увидом у достављени пројекат архитектуре измене у току градње за стамбену зграду са једним станом на предметној парцели, утврђено је да се измене односе на одступање у положају објекта, димензијама и функционалној организацији просторија објекта, намена објекта је непромењена- објекат је стамбене намене, а нето површина изведеног стамбеног објекта мања је за 84,71 m² од нето површине стамбеног објекта за кога је издато решење о грађевинској дозволи број III-07-351-89/2015 од 14.04.2015. год. (правноснажно од 27.04.2015. године), тако да нема основа за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је доставио потврду бр. 24350/55000-V-7 од 27.04.2015. године издату од ЈП "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда " Сектор за грађевинско земљиште да је измирио утврђену финансијску обавезу у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског

земљишта бр. 21868/96000-VI-3 од 09.04.2015. године за изградњу стамбеног објекта укупне нето површине 441,00 m², у Младеновцу, на к.п. бр. 2497/1 КО Влашка.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8. и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за издавање решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-усклађени дин. износ и 83/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана ручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15- усклађени дин. износ и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београд
- и Архиви.

Обрада:

Ана Тосић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Начелник:

Биљана Мијић, дипл.правник



Јелена Милашиновић