

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
број: ROP-MLA-12478-ISAW-1/2016
Број: III-07-351-678/2016
14.06.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-12478-ISAW-1/2016, који је поднело Предузеће за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" ДОО из Граница ул. Николе Пашића број 246, кога заступа директор Драган Вукадиновић, преко пуномоћника Горана Ђукића који заступа предузеће "Атеље Ђукић" из Младеновца, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за изградњу објекта- постројење за чишћење/прераду отпадних вода, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Предузећу за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" ДОО из Граница ул. Николе Пашића број 246, кога заступа директор Драган Вукадиновић, МБ 07446802; ПИБ 101479361, изградња објекта- постројење за чишћење/прераду отпадних вода, спољних димензија 19.10m x 17.40m, спратности Под.+П (подрум и приземље), БРГП надземно 152,80m² БПО 485,14m², НПО 304.07m², на кп.бр. 288/3 уписаној у лист непокретности број 1014 КО Границе (категорија Г, класификациони број 222330).

2. Саставни део овог решења чини:

Идејни пројекат са главном свеском израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ", Горан Ђукић, Предузетник из Младеновца ул. Краља Петра I број 249/1, одговорни пројектант архитектуре, хидротехничких инсталација, Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03, одговорни пројектант конструкције Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 В353 05, одговорни пројектант електроинсталација Вукомир Игњатовић, дипл. инг. ел. са лиценцом број 350 0991 03 и одговорни пројектант технологије Мане Мајсторовић, дипл. инж. техн. са лиценцом број 371 Н693 14.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" ДОО из Граница ул. Николе Пашића број 246, МБ 07446802; ПИБ 101479361, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-12478-ISAW-1/2016 од 08.06.2016.године за изградњу објекта-постројење за чишћење/прераду отпадних вода, спољних димензија 19.10m x 17.40m, спратности Под.+П (подрум и приземље), БРГП надземно 152,80m² БПО 485,14m², НПО 304.07m², на кп.бр. 288/3 уписаној у лист непокретности број 1014 КО Границе (категорија Г, класификациони број 222330).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- ❖ Идејни пројекат са главном свеском израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЈБЕ ЂУКИЋ", Горан Ђукић, Предузетник из Младеновца ул. Краља Петра I број 249/1, одговорни пројектант архитектуре, хидротехничких инсталација, Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03, одговорни пројектант конструкције Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 В353 05, одговорни пројектант електроинсталација Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0991 03 и одговорни пројектант технологије Мане Мајсторовић, дипл. инж. техн. са лиценцом број 371 Н693 14;
- ❖ Препис листа непокретности број 1014 за кп. бр. 288/3 КО Границе, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2015-2435 од 01.09.2015.год;
- ❖ Копију плана парцеле за кп. бр. 288/3 КО Границе, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/2015-307 од 01.09.2015.год;
- ❖ Катастарско - топографски план, за кп. бр. 288/3 КО Границе, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца и РГЗ-а Служба за катастар непокретности Младеновац, број 955-1/2015;
- ❖ Решење Секретаријата за заштиту животне средине. Градске управе града Београда, број 501.2-83/2015-V-04 од 26.11.2015.год;
- ❖ Закључак Секретаријата за заштиту животне средине. Градске управе града Београда, број 501.4-35/16-V-04 од 25.05.2016.год;
- ❖ Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", број 7436 од 30.11.2015.год;
- ❖ Обавештење од МУП- Сектра за вандредне ситуације у Београду- Управа за вандредне ситуације Београд, 07/9 број 217-347/2015 од 18.11.2015.год;
- ❖ Локацијске услове број III-07-350-284/2015 од 01.12.2015.год. издате од стране овог Одељења;
- ❖ Пуномоћје број 246 од 06.04.2016.год;
- ❖ Доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Предрачунска вредност свих радова износи 19.242.657,00 динара (без инсталација и опреме).

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова за изградњу објекта- постројење за чишћење/прераду отпадних вода, спољних димензија 19.10m x 17.40m, спратности Под.+П (подрум и приземље), БРГП надземно 152,80m² БПО 485,14m², НПО 304.07m², на кп.бр. 288/3 уписаној у лист непокретности број 1014 КО Границе (категорија Г, класификациони број 222330).

Увидом по службеној дужности у Web- апликацију РГЗ-а, дана 10.06.2016.год, утврђено је да није дошло до промене власништва предметне парцеле, тако да се прихвата препис листа непокретности

број 1014 за кп. бр. 288/3 КО Границе, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2015-2435 од 01.09.2015.год.

На основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 37428/6-03 од 14.06.2016.год. а у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15 и 74/15), за изградњу објекта- постројење за чишћење/прераду отпадних вода, не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. б. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник