

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: РОР-МЛА-10898-СРА-4/2018
Инт. број: III-07-351-690/2018
Датум: 23.08.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-10898-СРА-4/2018 од 21.08.2018. године, инвеститора Јанковић Ивице из [REDACTED] који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Ђукић Горана испред АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED], за издавање Решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-10898-СРП-2/2018 од 05.07.2018. године, по захтеву Инвеститора за промену начина обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 4023 КО МЕЂУЛУЖЈЕ у Градској општини Младеновац, на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о измени решења о грађевинској дозволи

1. МЕЊАЈУ СЕ тачке 2. и 8. Решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-10898-СРП-2/2018 од 05.07.2018. године (правноснажно од 17.07.2018. године), издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац тако да сада гласе:

"**2.** Постојећи стамбени објекат пов. 49,00 m², уписан је у лист непокретности (означен бр. 1 на парцели), спр. П+0, у приватној својини Јанковић Ивице (Мирослав), Међулужје, Војводе Живојина Мишића 22, обим удела 1/1, уписана као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, и постојећи помоћни објекат који није уписан у листу непокретности а према Изводу из пројекта, БРГП = 22,54 m², изграђен без одобрења за изградњу, и оба објекта су планирани да се руше."

"**8.** Према Измени обрачуна доприноса бр. 37998/6-03 од 03.07.2018. године за уређивање грађевинског земљишта, у поступку измене решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-10898-СРП-2/2018 од 05.07.2018. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 46875/6-03 од 22.08.2018. године, умањени допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **52.811,00 динара** (88.018,44 динара x 0,60) уколико инвеститор изврши уплату у року од 15 дана, а најкасније до **06.09.2018. године**, на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ

ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 48-070-1-2004337, шифра плаћања 153".

2. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10898-CPI-2/2018 од 05.07.2018. године (правноснажно од 17.07.2018. године), издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Инвеститор Јанковић Ивица из [REDACTED], обратио се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац захтевом бр. ROP-MLA-10898-CPA-4/2018 од 21.08.2018. године, који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Ђукић Горана испред АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из [REDACTED], за издавање Решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10898-CPI-2/2018 од 05.07.2018. године, по захтеву Инвеститора за промену начина обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 4023 КО МЕЂУЛУЖЈЕ у Градској општини Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-10898-CPA-4/2018 од 21.06.2018. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-10898-LOC-1/2018, инт. бр. ПИ-07-350-99/2018 од 31.5.2018. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.01-1/18 од 24.6.2018. године израђен од Предузећа „МК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из [REDACTED], одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж. арх., лиценце 300 1982 03 који садржи главну свеску коју је израдила главни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1982 03 и Пројекат архитектуре који је израдила одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1982 03.
- Извештај о техничкој контроли бр. Т-12-06 од 24.6.2018. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из [REDACTED], вршилац техничке контроле Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 310 1517 03.
- Елаборат енергетске ефикасности број 02/18-ЕЕ од 22.6.2018. године израђен од Предузећа „МК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из [REDACTED], овлашћено лице које је израдило елаборат Драгана Зечевић, одговорни инжењер енерг. ефикасности, број лиценце 381 0659 13IKS.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 4023 КО МЕЂУЛУЖЈЕ израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије, са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10898-CPI-2/2018 од 05.07.2018. године издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Потврду бр. ROP-MLA-10898-GR-3/2018 од 25.07.2018. године издату од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Решење бр. 952-02-7-085-2611/2018 од 21.08.2018. године издато од РГЗ СКН Младеновац.
- Препис листа непокретности бр. 2917 КО МЕЂУЛУЖЈЕ издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2018-2620 од 21.08.2018. године.
- Обрачун доприноса бр. 37998/6-03 од 03.07.2018. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.
- Образложење захтева од 21.08.2018. године за измену грађевинске дозволе поднет од стране инвеститора.
- Пуномоћје.

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Увидом у расположиву документацију утврђено је да је:

- Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10898-CPI-2/2018 од 05.07.2018. године, тачком 1. инвеститору, Јанковић Ивици из [REDACTED], одобрена је **изградња** стамбеног објекта са једним станом, (катег. "А", класиф. број: 111011), спољ. дим. 10,05 m x 7,60 m, спр. П+0 (приземље), нето површине 61,97 m², бруто развијене грађевинске површине 71,51 m² и водонепропусне септичке јаме (катег. "Г", класиф. број: 222330) R = 1,25 m, h = 3,05 m, на кп. бр. 4023 КО МЕЂУЛУЖЈЕ површине 0.05.87 ha, у Градској општини Младеновац;

- Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10898-CPI-2/2018 од 05.07.2018. године, тачком 8. констатовано је да према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 4023 КО МЕЂУЛУЖЈЕ у Градској општини Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 37998/6-03 од 03.07.2018. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **143.729,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**239.548,00 динара** x 0,60), ако инвеститор до **17.07.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 35-070-1-2004115, шифра плаћања 153.

Постојећи стамбени објекат пов. 49,00 m², уписан је у лист непокретности (означен бр. 1 на парцели), спр. П+0, у приватној својини Јанковић Ивице (Мирослав), [REDACTED], обим удела 1/1, уписана као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, и постојећи помоћни објекат који није уписан у листу непокретности а према Изводу из пројекта, БРГП = 22,54 m², изграђен без одобрења за изградњу, и оба објекта су планирани да се руше.

У даљем поступку, обзиром да се поднети захтев за измену грађевинске дозволе односи на промену начина плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, ово Одељење је прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 37998/6-03 од 03.07.2018. године, ради измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-10898-CPI-2/2018 од 05.07.2018. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 46875/6-03 од 22.08.2018. године, у делу који се односи на начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изградњу стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 4023 КО МЕЂУЛУЖЈЕ у Градској општини Младеновац. Према Измени обрачуна доприноса бр. 37998/6-03 од 03.07.2018. године за уређивање грађевинског земљишта, у поступку измене решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-10898-CPI-2/2018 од 05.07.2018. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 46875/6-03 од 22.08.2018. године, умањени допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **52.811,00 динара** (88.018,44 динара x 0,60) уколико инвеститор изврши уплату у року од 15 дана, а најкасније до **06.09.2018. године**, на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 48-070-1-2004337, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 06.09.2018. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о доприносу за уплату са припадајућом валоризацијом. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 22.08.2018. године, валоризованог према

показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуна.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.године, донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1. и за израду решења у износу од 450,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:
Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.