

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-11349-ISAW-1/2017
Инт. бр. III-07-351-717/2017
Датум: 08.05.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-11349-ISAW-1/2017 од 27.04.2017. године, који је поднео Икић Добривоје из [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Спасојевић Раде из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат - приземље у Младеновцу, ул. Шарпланинска бр. 19, који се налази на к.п. бр. 3032/8 КО Младеновац Село, сходно чл. 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Икић Добривоје из [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат - приземље (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Шарпланинска бр. 19, који се налази на к.п. бр. 3032/8 КО Младеновац Село, у складу са Решењем бр. 3000/2467 од 06.03.2017. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 и идејним пројектом који је саставни део овог решења.

2. Саставни део овог решења чини ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-03/IV-17 из априла. 2017. године и Машински пројекат бр. 03/IV-17 из априла. 2017. године, израђен од "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED] одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05.

3. Решењем бр. 3000/2467 од 06.03.2017. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Савски Насип бр. 11 одобрено је прикључење стамбеног објекта - приземље у Младеновцу, ул. Шарпланинска бр. 19, који се налази на к.п. бр. 3032/8 КО Младеновац Село, на дистрибутивни систем природног гаса у Младеновцу на основу захтева за прикључење на гасни дистрибутивни систем природног гаса ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" у Младеновцу.

4. Предрачунска вредност радова износи **207.460,00 динара** (без ПДВ-а).

5. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат - приземље (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Шарпланинска бр. 19, који се налази на к.п. бр. 3032/8 КО Младеновац Село, у складу са Решењем бр. 3000/2467 од 06.03.2017. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

10. На основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Икић Добривоје из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-11349-ISAW-1/2017 од 27.04.2017. године кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат - приземље (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Шарпланинска бр. 19, који се налази на к.п. бр. 3032/8 КО Младеновац Село.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-03/IV-17 из априла. 2017. године и Машински пројекат бр. 03/IV-17 из априла. 2017. године, израђен од "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED] одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05.
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2467 од 06.03.2017. године израђено на основу техничких услова, издато од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED].
- Копију плана за к.п. бр. 3032/8 КО Младеновац Село издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-61/2017 од 22.02.2017. године.
- Лист непокретности бр. 1246 КО Младеновац Село издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2017-431 од 22.02.2017. године.
- Поравнање 1-Р. бр. 38/95 сачињено пред Општинским судом у Младеновцу, дана 27.11.1995. године између Икић Добривоја из Младеновца и Икић Драге из Младеновца, обоје преко овлашћених пуномоћника, о хоризонталној подели стамбеног објекта, спратности П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Шарпланинска бр. 19 и својине на деловима помоћног објекта изграђен на к.п. бр. 3032/8 КО Младеновац Село, тако да је Икић Добривоју из Младеновца припало у приватну својину приземље стамбеног објекта и гаража у помоћном објекту, а Икић Драги из Младеновца припао спрат у приватну својину са посебним улазом у приземљу стамбене зграде и шупа у помоћном објекту.
- Пуномоћје за Спасојевић Рада из [REDACTED] са овлашћењем потписано од Икић Добривоја из [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦЕОП-а.

Предрачунска вредност радова износи **207.460,00 динара** (без ПДВ-а).

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени. У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат - приземље (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Шарпланинска бр. 19, који се налази на к.п. бр. 3032/8 КО Младеновац Село у складу са Решењем бр. 3000/2467 од 06.03.2017. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, у свему према идејном пројекту, који је израђен од "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16 одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05. Ово Одељење је по службеној дужности прибавило следећу документацију:

- Лист непокретности бр. 1246 КО Младеновац Село издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-71/2017 од 04.05.2017. године;
- Уверење бр. 07-952-04-71/2017 од 04.05.2017. године о идентификацији к.п. бр. 3032/8 КО Младеновац Село издато од РГЗ СКН Младеновац;

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16). Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат - приземље (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+1 (приземље и спрат) у Младеновцу, ул. Шарпланинска бр. 19, који се налази на к.п. бр. 3032/8 КО Младеновац Село, у складу са Решењем бр. 3000/2467 од 06.03.2017. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења. У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу чл. 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћена.

Обрадио:
Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.