

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-8777-CPI-3/2020**
инт. број: **III-07-351-726/2020**
3.6.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву од 29.5.2020. године који је поднело Друштво за производњу амбалажа „ALPLA“ Д.О.О. из Младеновца, [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милетић Јоване из Београда, ул. [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријске зграде – магацина готових производа у Младеновцу, на кп. бр. 2740 и кп. бр. 2787/2 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-7/2020 од 22.5.2020. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Друштву за производњу амбалажа „ALPLA“ Д.О.О. из Младеновца, [REDACTED], МБ: [REDACTED], изградња индустријске зграде – магацин готових производа, класификација „В“ – (125222) – 84% - затворена складишта преко 1500м² и „А“ (125231) – 16% - надстрешница, спратности П+0, максималних спољних димензија 83.10m x 48.60m + надстрешница димензија 22.00m x 30.20m, бруто развијене грађевинске површине 4175.07m², укупне нето површине објекта надземно 4107.18m², у Младеновцу, на кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош (површине 1.92,18ha) и кп. бр. 2787/2 КО Младеновац Варош (површине 0.40,18ha).

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-8777-LOCH-2/2020, инт. бр. III-07-350-107/2020 од 26.5.2020. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2020. године израђен од главног пројектанта Мирјане Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 21/2020 од маја 2020. године који сачињавају Главна свеска израђена од „MiletićPro&Ing“ д.о.о. из Београда, ул. [REDACTED], коју је израдила главни пројектант Мирјане Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10, Пројекат архитектуре израђен од „MiletićPro&Ing“ д.о.о. из Београда, ул. [REDACTED], који је израдила одговорни пројектант Мирјана Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10, Пројекат конструкције израђен од „MiletićPro&Ing“ д.о.о. из Београда, ул. [REDACTED], који је израдио одговорни пројектант Љубивоје

Милетић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1314 03, Пројекат хидротехничких инсталација израђен од „MiletićPro&Ing“ д.о.о. из Београда, ул. [REDACTED], који је израдила одговорни пројектант Мирјана Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10, Пројекат електроенергетских инсталација израђен од „MiletićPro&Ing“ д.о.о. из Београда, ул. [REDACTED], који је израдио одговорни пројектант Милан М. Маркићевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 D338 06, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од „PROTEC“ д.о.о. из Београда, ул. [REDACTED], који је израдио одговорни пројектант Јован Медић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 7681 04 МУП: 07-152-146/13;

- Извештај о техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу број 33/05/2020 израђен од Агенције за пројектовање и инжењеринг "M14" Велерач, Горњи Милановац, одговорно лице Милош Миловановић, вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре Мирела Петровић Хамидовић, дипл. инж. ахр. са лиценцом број 300 E377 07, конструкције Снежана Смиљанић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 E590 07, пројекат хидротехничких инсталација Мирела Петровић Хамидовић, дипл. инж. ахр. са лиценцом број 300 E377 07, пројекта ел. инсталација Милка Миловановић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 2626 03 и телекомуникационих и сигналних инсталација- дојава пожара Слађана Савић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 9997 04 МУП: 07-152-111/13;
- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 86/20 израђен од Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „ГЕОВЕСНА“ из Београда, Нови Београд, [REDACTED], овлашћено лице Весна Петровић, дипл. инж. геол. са лиценцом број 391 L538 12;
- Елаборат заштите од пожара бр. 43/2020-ПГД, израђен од Предузећа „КОЛУБАРА ГАС“ д.о.о. из Београда, ул. [REDACTED], одговори пројектант Михајло Ђокић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 M022 13 МУП: 07-152-135/13.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Обавезује се инвеститор да у складу са чланом 53а став 2. Закона о планирању и изградњи пре издавања употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 2740 и кп. бр. 2787/2 обе КО Младеновац Варош.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 172.059.724,18 динара без ПДВ-а.

8. У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ , бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) и Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи индустријске зграде – магацина готових производа, на кат. парцели 2740 и 2787/2 обе КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 26244/6-03 од 3.6.2020. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне и складишне намене.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

Образложење

Дана 29.5.2020. године Друштво за производњу амбалажа „ALPLA“ Д.О.О. из Младеновца, ул. [REDACTED], поднело је преко пуномоћника, Милетић Јоване из Београда, ул. [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријске зграде – магацина готових производа у Младеновцу, на кп. бр. 2740 и кп. бр. 2787/2 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-8777-LOCH-2/2020, инт. бр. III-07-350-107/2020 од 26.5.2020. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2020. године израђен од главног пројектанта Мирјане Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 21/2020 од маја 2020. године који сачињавају Главна свеска израђена од „MiletićPro&Ing“ д.о.о. из Београда, ул. [REDACTED], коју је израдила главни пројектант Мирјане Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10, Пројекат архитектуре израђен од „MiletićPro&Ing“ д.о.о. из Београда, ул. [REDACTED], који је израдила одговорни пројектант Мирјана Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10, Пројекат конструкције израђен од „MiletićPro&Ing“ д.о.о. из Београда, ул. [REDACTED], који је израдио одговорни пројектант Љубивоје Милетић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1314 03, Пројекат хидротехничких инсталација израђен од „MiletićPro&Ing“ д.о.о. из Београда, ул. [REDACTED], који је израдила одговорни пројектант Мирјана Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10, Пројекат електроенергетских инсталација израђен од „MiletićPro&Ing“ д.о.о. из Београда, ул. [REDACTED], који је израдио одговорни пројектант Милан М. Маркићевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 D338 06, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од „PROTEC“ д.о.о. из Београда, ул. [REDACTED], који је израдио одговорни пројектант Јован Медић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 7681 04 МУП: 07-152-146/13;
- Извештај о техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу број 33/05/2020 израђен од Агенције за пројектовање и инжињеринг "M14" Велерач, Горњи Милановац, одговорно лице Милош Миловановић, вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре Мирела Петровић Хамидовић, дипл. инж. ахр. са лиценцом број 300 E377 07, конструкције Снежана Смиљанић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 E590 07, пројекат хидротехничких инсталација Мирела Петровић Хамидовић, дипл. инж. ахр. са лиценцом број 300 E377 07, пројекта ел. инсталација Милка Миловановић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 2626 03 и телекомуникационих и сигналних инсталација- дојава пожара Слађана Савић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 9997 04 МУП: 07-152-111/13;
- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 86/20 израђен од Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „ГЕОВЕСНА“ из Београда, Нови Београд, [REDACTED], овлашћено лице Весна Петровић, дипл. инж. геол. са лиценцом број 391 L538 12;
- Елаборат заштите од пожара бр. 43/2020-ПГД, израђен од Предузећа „КОЛУБАРА ГАС“ д.о.о. из Београда, ул. [REDACTED], одговори пројектант Михајло Ђокић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 M022 13 МУП: 07-152-135/13;
- Катастарско-топографски план од маја 2020. године израђен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 02040 12;
- Извод из листа непокретности број 3176 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-085-2891/2020 од 27.2.2020. године;
- Решење РГЗ – СКН Младеновац бр. 952-02-4-35130/2020 од 18.3.2020. године;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи индустријске зграде – магацина готових производа, на кат. парцели 2740 и 2787/2 обе КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 26244/6-03 од 3.6.2020. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Друштво за производњу амбалажа „ALPLA“ Д.О.О. из Младеновца, ул. [REDACTED], поднело захтев за изградњу индустријске зграде – магацин готових производа, класификација „В“ – (125222) – 84% - затворена складишта преко 1500м² и „Б“ (127420) – 16% - надстрешнице, спратности П+0, максималних спољних димензија 83.10m x 48.60m + надстрешница димензија 22.00m x 30.20m, бруто развијене грађевинске површине 4175.07m², укупне нето површине објекта надземно 4107.18m², у Младеновцу, на кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош (површине 1.92,18ha) и кп. бр. 2787/2 КО Младеновац Варош (површине 0.40,18ha);
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је Друштво за производњу амбалажа „ALPLA“ Д.О.О. из Младеновца, ул. [REDACTED] уписано као власник кп. бр. 2740 и кп. бр. 2743/5 обе КО Младеновац Варош;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 172.059.724,18 динара без обрачунаог ПДВ-а;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи индустријске зграде – магацина готових производа, на кат. парцели 2740 и 2787/2 обе КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 26244/6-03 од 3.6.2020. године, утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне и складишне намене у складу са одредбама члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ , бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 53а став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се локацијски услови могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара за израду решења у износу 5.630,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) ушлаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538,00 као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Роговић, дипл. правник