

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове -  
Одсек за грађевинске послове  
Бр. предмета: ROP-MLA-25502-IUP-1/2018  
Инт. број: III-07-351-729/2018  
Датум: 07.09.2018. године  
Јанка Катића 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-25502-IUP-1/2018 од 31.08.2018.године Тодоровић Градимира из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Михаила Јеремића дипл.инж.арх. одговорно лице Михаило Јеремић ПР, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М", [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са једним станом, спр. По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), на кп. бр. 5559/3 КО ВЛАШКА, у Влашкој, ул. Стари пут бр. 20, Градска општина Младеновац, а на основу чл. 8. и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Тодоровић Градимиру из [REDACTED], **употреба** СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом, неправилног облика дим. у основи приземља 11,50 m x 5,40 m + 12,06 m x 2,74 m + 4,45 m x 2,78 m + 3,60 m x 1,45 m, укупне нето површине **НП = 231,93 m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине БП = 290,44 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 229,39 m<sup>2</sup>** (категорија А, класификациони број: 111011), спр. **По+П+Пк** (подрум, приземље и поткровље), на кп. бр. 5559/3 КО ВЛАШКА, у Влашкој, ул. Стари пут бр. 20, Градска општина Младеновац.

**2.** Општински комитет за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац је издао РЕШЕЊЕ бр. 351-671/85-IV од 25.11.1985. године (правноснажно од 06.12.1985. године) за извођење радова на адаптацији и доградњи породичне стамбене зграде по захтеву Тодоровић Никодија из [REDACTED], односно одобрена је доградња постојећег стамбеног објекта у приземљу и изнад целог приземља доградња поткровља, на кп. бр. 5559/3 КО ВЛАШКА.

**3.** Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

**4.** Геодетско снимање објекта је извршено, као доказ је приложено: Потврда од 31.08.2018. године (стамбени објекат) и Потврда (подземне инсталације) од 31.08.2018. године, све израђено од Геодетског Бироа "Међа" из [REDACTED].

**5.** Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана 27.08.2018. године од одговорног пројектанта Јеремић М. Михаила, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 5066 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са издатим решењем бр. 351-671/85-IV од 25.11.1985. године и пројектом који је саставни део грађевинске дозволе, којим је одобрена извођење радова на адаптацији и доградњи породичне стамбене зграде по захтеву Тодоровић Никодија из [REDACTED], односно одобрена је доградња постојећег

стамбеног објекта у приземљу и изнад целог приземља доградња поткровља, на кп. бр. 5559/3 КО ВЛАШКА, у Влашкој, Стари пут бр. 20 и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (водовод и инсталације јаке и слабе струје на инфраструктурну мрежу, а канализација на септичку јаму), те се предлаже употреба стамбеног објекта у целини.

### Образложење

Тодоровић Градимир из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-25502-IUP-1/2018 од 31.08.2018. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Михаила Јеремића дипл.инж.арх. одговорно лице Михаило Јеремић ПР, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М", [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са једним станом, спр. По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), на кп. бр. 5559/3 КО ВЛАШКА, у Влашкој, ул. Стари пут бр. 20, Градска општина Младеновац. Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана 27.08.2018. године од одговорног пројектанта Јеремић М. Михаила, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 5066 03.
2. РЕШЕЊЕ бр. 351-671/85-IV од 25.11.1985. године издато од Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац.
3. Потврда од 31.08.2018. године (стамбени објекат) израђена и оверена од Геодетског Бироа "Међа" из [REDACTED].
4. Потврда (подземне инсталације) од 31.08.2018. године израђена и оверена од Геодетског Бироа "Међа" из [REDACTED].
5. Пуномоћје.
6. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Општински комитет за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац је издао РЕШЕЊЕ бр. 351-671/85-IV од 25.11.1985. године (правноснажно од 06.12.1985. године) за извођење радова на адаптацији и доградњи породичне стамбене зграде по захтеву Тодоровић Никодија из [REDACTED], односно одобрена је доградња постојећег стамбеног објекта у приземљу и изнад целог приземља доградња поткровља, на кп. бр. 5559/3 КО ВЛАШКА. Геодетско снимање објекта је извршено, као доказ је приложено: Потврда од 31.08.2018. године (стамбени објекат) и Потврда (подземне инсталације) од 31.08.2018. године, све израђене од Геодетског Бироа "Међа" из [REDACTED].

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) достављена је Потврда издата и оверена дана 27.08.2018. године од одговорног пројектанта Јеремић М. Михаило, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 5066 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са издатим решењем бр. 351-671/85-IV од 25.11.1985. године и пројектом који је саставни део грађевинске дозволе, на адаптацији и доградњи породичне стамбене зграде по захтеву Тодоровић Никодија из [REDACTED], односно одобрена је доградња постојећег стамбеног објекта у приземљу и изнад целог приземља доградња поткровља, на кп. бр. 5559/3 КО ВЛАШКА, у Влашкој, Стари пут бр. 20 и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (водовод и инсталације јаке и слабе струје на инфраструктурну мрежу, а канализација на септичку јаму), односно да је објекат завршен у потпуности и у употреби, те се предлаже да се одобри употреба стамбеног објекта у целини.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, одобрава Тодоровић Градимиру из [REDACTED], употребу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом, неправилног облика дим. у основи приземља 11,50 m x 5,40 m + 12,06 m x 2,74 m + 4,45 m x 2,78 m + 3,60 m x 1,45 m, укупне нето површине НП = 231,93 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине БП = 290,44 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 229,39 m<sup>2</sup> (категија А, класификациони број: 111011), спр. По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), на кп. бр. 5559/3 КО ВЛАШКА, у Влашкој, ул. Стари пут бр. 20, Градска општина Младеновац, изграђеног у складу са издатим решењем бр. 351-671/85-IV од 25.11.1985. године Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и прикључен на комуналну инфраструктуру и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 85/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења износи 1.820,00 динара по тар. бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, такође и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева износи 310,00 динара по тар. 1 и за израду решења износи 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.