

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-31406-CPI-3/2017
Инт. број: III-07-351-732/2017
Датум: 09.05.2017. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-31406-CPI-3/2017 од 28.04.2017. године инвеститора Стевановић Томислава из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи доградњу индустријске зграде - затворено складиште намештаја на к.п. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 20 и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев бр. ROP-MLA-31406-CPI-3/2017 од 03.05.2017. године инвеститора Стевановић Томислава из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу индустријске зграде - затворено складиште намештаја на к.п. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош - јер подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту.

Ово Решење ће бити објављено на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 28.04.2017. године инвеститор Стевановић Томислав из [REDACTED], поднео је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријске зграде - затворено складиште намештаја на к.п. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош и уз захтев доставио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 14/2017 од 20. априла 2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића 2А/3 одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Маниша Н. Рибар дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07 и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04
- Извод из пројекта од 20. априла 2017. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића 2А/3 одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл. инж. грађевине, главни пројектант Маниша Н. Рибар дипл. инж. грађевине са лиценцом број 310 Ф303 07
- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 11/2017 од априла 2017. године израђену од стране пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03 вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиц. бр. 350 Ц505 05.
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-31406-LOC-2/17 од 10.03.2017. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 252/2 КО Границе израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из Младеновца, Краља Петра Првог 194, носиоц геодетске лиценце бр. 02 0406 12.

- Услове за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац" Младеновац за захтев бр. ROP-MLA-31406-LOC-2/16 од 01.12.2016. године
- Техничке услове за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", Младеновац бр. 84110, ВМ, ЕМ-213/16 од 09.12.2016. године
- Скицу коришћења од 22.06.2016. године израђену у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца оверену у Основном суду у Младеновцу Ов I бр. 4668/2016 од 24.06.2016. године
- Уговор о купопродаји непокретности оверен код Јавног бележника Зорана Стајић из Младеновца, под ОПУ-480-2016 од 23.06.2016. године
- Пуномоћје за Рибар Манишу из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73, оверено у Основном суду у Младеновцу, ОВ I бр.8310/2016 од 25.10.2016. године
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) извршило проверу испуњености формалних услова за поступање и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Извод из листа непокретности бр. 2580 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ-СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-74/2017 од 05.05.2017. године. Увидом у исти утврђено је да је кп. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош уписана као државна својина са правом коришћења "Црвена звезда" а.д. за производњу текстилних производа у стечају, Друштво за производњу и трговину намештаја Сепак доо Младеновац и Стевановић Томислав из Београда, са заједничким уделима, као и да је на истој уписан под бр.13 објекат осталих индустријских делатности -магацин, спратности П+0, уписан као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката у приватној својини Стевановић Томислава са обимом удела 1/1.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је пројектом за грађевинску дозволу предвиђена доградња предметног објекта ван постојећих габарита (у основи приземља) тако да се доградња врши заузимањем саме к.п. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош.

Имајући у виду напред наведено, а како је неспорно утврђено да су радови на доградњи предметног објекта предвиђени тако да се заузима к.п. бр. 2866/7 КО Младеновац Варош на којој подносилац захтева нема одговарајуће право, с обзиром да је уписана државна својина са правом коришћења "Црвена звезда" а.д. за производњу текстилних производа у стечају, Друштво за производњу и трговину намештаја Сепак доо Младеновац и Стевановић Томислав из Београда, са заједничким уделима, то је ово Одељење одлучило као у диспозитиву овог решења.

На основу утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, донело је одлуку као у диспозитиву овог Решења.

Почка о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.