

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-16383-CPI-2/2019**  
инт. број: **III-07-351-734/2019**  
Датум: 21.10.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-16383-CPI-2/2019 од 15.10.2019.године, који је поднео Кузмановић Драган [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п.бр. 1356 КО Рајковац, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 136., 138а став 1., 140. став 1., 142., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 23-26. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 51.-60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77 Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), Статут градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-205/2015 од 12.5.2015.године и Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-417/2015 од 13.8.2015.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, због измене габарита и волумена објекта, измене димензија и спратности објекта, измене унутрашње организације објекта и измена траженог прикључка на ел. енергију, **тако да сада гласи:**

" 1. **ОДОБРАВА СЕ** Кузмановић Драгану [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011), максималних спољашњих димензија објекта 9,10м x 7,43м, спратности приземље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 125,54м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 94,68м<sup>2</sup> на к.п.бр. 1356 КО Рајковац ( површина парцеле 0.09.77ха) у ГО Младеновац."

2. Саставни део овог решења су:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-16383-LOCA-1/2019 (инт. бр. III-07-350-198/2019) од 12.7.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 21/2019 од октобра 2019. године, израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18, Пројекат аконструкције који је израдио одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и

Елаборат енергетске ефикасности бр.38/2019-ЕЕ из октобра 2019.године, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13

• Техничка контрола пројекта бр. ТК 25/19 од октобра 2019. године извршена је у Друштву са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" доо [REDACTED], вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изведени радови на вишепородичном стамбеном објекту ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 7.875.808,00 динара.

7. Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 27972/96000-VI-3 од 12.5.2019. године, ради измене у току градње по Решењу о грађевинској дозволи бр. III-07-351-205/2015 од 12.5.2015.године и Решењу о измени грађевинске дозволе бр. III-07-351-417/2015 од 13.8.2015.године и Потврде о пријави радова бр. III-07-351-313/2015 од 24.6.2015.године за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље и поткровље ( П+Пк) на кат. парцели 1356 КО Рајковац, општина Младеновац, издата од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 56168/6-03 од 18.10.2019. године, према које се констатује допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.10.2019.године износи 14.764,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 2.11.2019.године износи 10.355,00 динара).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон). "

### Образложење

Дана 15.10.2019.године, Кузмановић Драган [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], поднео је захтев за измену Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-205/2015 од 12.5.2015.године и Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-417/2015 од 13.8.2015.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, због измене габарита и волумена објекта, измене димензија и спратности објекта, измене унутрашње организације објекта и измена траженог прикључка на ел.енергију, тако да је сада планирана изградња стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011), максималних спољашњих димензија објекта 9,10м x 7,43м, спратности приземље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 125,54м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 94,68м<sup>2</sup> на к.п.бр. 1356 КО Рајковац ( површина парцеле 0.09.77ха) у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-16383-CPI-2/2019.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 21/2019 од октобра 2019. године, израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18, Пројекат аконструкције који је израдио одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и Елаборат енергетске ефикасности бр.38/2019-ЕЕ из октобра 2019.године, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13

- Техничку контролу пројекта бр. ТК 25/19 од октобра 2019. године извршена је у Друштву са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" доо [REDACTED], вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03

- Копију Пројекта за грађевинску дозволу бр. III-07-351-205/2015 од 12.5.2015.године израђеног од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" из Младеновца, ул.Краља Петра Првог бр.249/1

- Катастарско-топографски план израђен у Геодетској агенцији "IVA-TOP GUN" Алексић Немања ПР [REDACTED]

- Записник III-07-сл./2019 од 19.3.2019.године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 470 динара, лок. адм. таксе у износу од 310 динара и 530 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је извршио увид у Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-16383-LOCA-1/2019 (инт. бр. III-07-350-198/2019) од 12.7.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-205/2015 од 12.5.2015.године и Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-417/2015 од 13.8.2015.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 21/2019 од октобра 2019. године, израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18, Пројекат аконструкције који је израдио одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и Елаборат енергетске ефикасности бр.38/2019-ЕЕ из октобра 2019.године, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13, и утврдио да инвеститор планира измену габарита и волумена објекта, измену димензија и спратности објекта, измену унутрашње организације објекта и измена траженог прикључка на ел.енергију, тако да се сада планира изградња стамбене зграде са једним станом (категирија објекта "А", класификација 111011), максималних спољашњих димензија објекта 9,10м x 7,43м, спратности приземље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 125,54м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 94,68м<sup>2</sup> на к.п.бр. 1356 КО Рајковац ( површина парцеле 0.09.77ха) у ГО Младеновац.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр.1401 КО Рајковац издат у РГЗ-у СКН Младеновац бр. 952-04-085-16329/2019 од 16.10.2019.године утврђено је да је у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту предметна парцела 1356 КО Рајковац површине 0.09.77 ха уписана као приватна својина Кузмановић Драгана из Младеновца, са уделом 1/1.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-16383-CPI-2/2019 (инт. бр. III-07-351-734/2019) од 17.10.2019. године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање Решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње којим се мењају правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-205/2015 од 12.5.2015. године и Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-417/2015 од 13.8.2015. године, акта издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, због измене у току градње и да су у сагласности са Изменом локацијских услова бр. ROP-MLA-16383-LOCA-1/2019 (инт. бр. III-07-350-198/2019) од 12.7.2019. године издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

У даљем поступку, кроз поступак обједињене процедуре електронским путем, ово Одељење је од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 27972/96000-VI-3 од 12.5.2019. године, ради измене у току градње по Решењу о грађевинској дозволи бр. III-07-351-205/2015 од 12.5.2015. године и Решењу о измени грађевинске дозволе бр. III-07-351-417/2015 од 13.8.2015. године и Потврде о пријави радова бр. III-07-351-313/2015 од 24.6.2015. године за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље и поткровље ( П+Пк) на кат. парцели 1356 КО Рајковац, општина Младеновац, под бројем 56168/6-03 од 18.10.2019. године, према које се констатује допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.10.2019. године износи 14.764,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 2.11.2019. године износи 10.355,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Кузмановић Драган поднео захтев за издавање измене грађевинске дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011), максималних спољашњих димензија објекта 9,10м x 7,43м, спратности приземље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 125,54м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 94,68м<sup>2</sup> на к.п.бр. 1356 КО Рајковац ( површина парцеле 0.09.77ха) у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 1356 КО Рајковац приватна својина Кузмановић Драгана, обим удела 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 7.875.808,00 динара;
- Да према Измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 27972/96000-VI-3 од 12.5.2019. године, ради измене у току градње по Решењу о грађевинској дозволи бр. III-07-351-205/2015 од 12.5.2015. године и Решењу о измени грађевинске дозволе бр. III-07-351-417/2015 од 13.8.2015. године и Потврде о пријави радова бр. III-07-351-313/2015 од 24.6.2015. године за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље и поткровље ( П+Пк) на кат. парцели 1356 КО Рајковац, општина Младеновац, издатог од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 56168/6-03 од 18.10.2019. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.10.2019. године износи 14.764,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 2.11.2019. године износи 10.355,00 динара)

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 142 став 1 Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 136., 138а став 1., 140. став 1., 142., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 23-26. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77 Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013,"Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 470,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15,

50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/173/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

Начелник:  
Златко Рогвић, дипл. правник