

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-13313-IUP-1/2020**
Инт. Број: III-07-351-774/2020
Датум: 10.06.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-13313-IUP-1/2020 од 08.06.2019.године, који је поднели Добрила Спасић [REDACTED] и Душица Карић [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за приземни помоћни објекат - гаражу, која је изграђена на к.п.бр. 2155 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члан 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ употреба приземног помоћног објекта - гараже, спољашњих димензија 6,05м x 2,75м, површине у основи 16,64м² (катастарски 17,00м²), изведене у складу са идејним пројектом као саставни делом правноснажног Решења о одобрењу за извођење радова Уп. бр. 02-14/21 од 07.04.1970. године, у листу непокретност бр. 6883 КО Младеновац Варош гаража је уписана као објекат бр. 1, изграђен на к.п. бр. 2155 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, чији су власници **Добрила Спасић** [REDACTED] и **Душица Карић** [REDACTED]

2. Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова Уп. бр. 02-14/21 од 07.04.1970. године издатог од Одељења за управно-правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац којим је одобрена изградња гараже,
- Потврде од 26.05.2020.године, оверена од стране одговорног пројектанта Манише Рибара, дипл.инж.грађ., (лиц.бр. 410 6018 04), да је предметни објекат изведен у складу са идејним пројектом као саставним делом Решења о одобрењу за извођење радова Уп. бр. 02-14/21 од 07.04.1970. године, у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15),
- Извода из листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош у коме је предметни објекат уписан као објекат бр. 1, на к.п. бр. 2155 КО Младеновац Варош, чији су

власници Добрила Спасић [REDACTED] и Душица Карић [REDACTED], обим удела по 1/2.

3. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

О б р а з л о ж е њ е

Добрила Спасић [REDACTED] и Душица Карић [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, су поднели захтев ROP-MLA-13313-IUP-1/2020 од 08.06.2020.године за издавање употребне дозволе за приземни помоћни објекат - гаражу, која је изграђена на к.п.бр. 2155 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Копију Решења о одобрењу за извођење радова Уп. бр. 02-14/21 од 07.04.1970. године издатог од Одељења за управно-правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац којим је одобрена изградња гараже,
- Потврду од 26.05.2020.године, оверену од стране одговорног пројектанта Манише Рибара, дипл.инж.грађ., (лиц.бр. 410 6018 04), да је предметни објекат изведен у складу са идејним пројектом као саставним делом Решења о одобрењу за извођење радова Уп. бр. 02-14/21 од 07.04.1970. године, спољашњих димензија 6,05м x 2,75м, површине у основи 16,64м² (катастарски 17,00м²), у листу непокретност бр. 6883 КО Младеновац Варош гаража уписана као објекат бр. 1, изграђен на к.п. бр. 2155 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15),
- Копију Допунског Решења о заост. Основног суда у Младеновцу, бр. 826/16 од 13.05.2016. године, којим се за наследнике оглашавају ћерке пок. Николетић Зорана, и то: Добрила Спасић из Београда и Душица Карић из Београда, са уделом по 1/2,
- Извод из листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош у коме је предметни објекат уписан као објекат бр. 1, на к.п. бр. 2155 КО Младеновац Варош, чији су власници Добрила Спасић [REDACTED] и Душица Карић [REDACTED] обим удела по 1/2,
- Овлашћење,
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену документацију утврђено је:

- Да су Добрила Спасић [REDACTED] и Душица Карић [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, поднели захтев ROP-MLA-13313-IUP-1/2020 од 08.06.2020.године за издавање употребне дозволе за приземни помоћни објекат - гаражу, која је изграђена на к.п.бр. 2155 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац,
- Да је изградња помоћног објекта - гараже, одобрена Решењем о одобрењу за извођење радова Уп. бр. 02-14/21 од 07.04.1970. године издатог од Одељења за управно-правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац,
- Да је према Потврди од 26.05.2020.године, овереној од стране одговорног пројектанта Манише Рибара, дипл.инж.грађ., (лиц.бр. 410 6018 04), предметни објекат је изведен у складу са идејним пројектом као саставним делом Решења о одобрењу за извођење радова Уп. бр. 02-14/21

од 07.04.1970. године, спољашњих димензија 6,05м x 2,75м, површине у основи 16,64м² (катастарски 17,00м²), у листу непокретност бр. 6883 КО Младеновац Варош гаража уписана као објекат бр. 1, изграђен на к.п. бр. 2155 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац. Објекат је уцртан и уписан у РГЗ СКН Младеновац, и за њега није урађено снимање подземних инсталација јер објекат није ни прикључен за спољашњу мрежу инсталација,

- Да се Допунским Решењем о заост. Основног суда у Младеновцу, бр. 826/16 од 13.05.2016. године, за наследнике оглашавају ћерке пок. Николетић Зорана, и то: Добрила Спасић из Београда и Душица Карић из Београда, са уделом по 1/2,

- Да је у Изводу из листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош, предметни објекат уписан као објекат бр. 1, на к.п. бр. 2155 КО Младеновац Варош, чији су власници Добрила Спасић [REDACTED] и Душица Карић [REDACTED], обим удела по 1/2.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

ДМ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник