

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове -
Одсек за грађевинске послове
Бр. предмета: ROP-MLA-27273-IUP-1/2018
Инт. број: III-07-351-781/2018
Датум: 25.09.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-27273-IUP-1/2018 од 17.09.2018.године Рокнић Слободана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са једним станом, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 3446 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 33, а на основу чл. 8. и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Рокнић Слободану из [REDACTED], **употреба** СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом, правилног облика дим. у основи приземља 8,30 m x 8,75 m са терасом и степеницама испред објекта дим. 4,90 m x 1,35 m, нето површине **НП = 66,00 m²**, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 79,00 m²** (кат. А, клас. бр. 111011), спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 3446 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 33.

2. Одељење за комуналне послове Народног одбора Општине Младеновац је издало грађевинску дозволу бр. 6064 од 02.11.1967. године за извођење радова на изградњи приземне стамбене зграде у улици 29. Новембра по захтеву Рокнић Стојана из [REDACTED].

3. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

4. Стамбени објекат је изграђен на кп. бр. 3446 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 33 и уписан је у катастар РГЗ - СКН Младеновац, као доказ је приложена Изјава од 15.09.2018. године (стамбени објекат) и Изјава (подземне инсталације) од 15.09.2018. године, све израђено и оверено од одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 310 3048 03.

5. Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана 23.09.2018. године од одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 310 3048 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са издатом грађевинском дозволом бр. 6064 од 02.11.1967. године и пројектом који је саставни део грађевинске дозволе, којим је одобрена изградња приземне стамбене зграде у улици 29. Новембра по захтеву Рокнић Стојана из [REDACTED] и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и нисконапонску мрежу ЕДБ-а), те се предлаже да се одобри употреба стамбеног објекта у целини.

Образложење

Рокнић Слободан из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-27273-IUP-1/2018 од 17.09.2018. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПАО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са једним станом, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 3446 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 33. Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана 23.09.2018. године од одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 310 3048 03.
2. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА бр. 6064 од 02.11.1967. године издата од Одељења за комуналне послове Народног одбора Општине Младеновац.
3. Изјава од 15.09.2018. године (стамбени објекат) израђена и оверена од одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 310 3048 03.
4. Изјава (подземне инсталације) од 15.09.2018. године израђена и оверена од одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 310 3048 03.
5. Пуномоћје.
6. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Одељење за комуналне послове Народног одбора Општине Младеновац је издало грађевинску дозволу бр. 6064 од 02.11.1967. године за извођење радова на изградњи приземне стамбене зграде у улици 29. Новембра по захтеву Рокнић Стојана из [REDACTED]. Стамбени објекат је изграђен на кп. бр. 3446 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 33 и уписан је у катастар РГЗ - СКН Младеновац, као доказ је приложена Изјава од 15.09.2018. године (стамбени објекат) и Изјава (подземне инсталације) од 15.09.2018. године, све израђено и оверено од одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 310 3048 03. Провером кроз апликацију katastar.rgz.gov.rs/KnWeb, утврђено је да је уписан стамбени објекат - породична стамбена зграда, приземна, пов. 79,00 m², објекат изграђен без одобрења за градњу, држалац Рокнић (Стојан) Слободан, [REDACTED], цело право 1/1.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) достављена је Потврда издата и оверена дана 23.09.2018. године од одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 310 3048 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са издатом грађевинском дозволом бр. 6064 од 02.11.1967. године и пројектом који је саставни део грађевинске дозволе, којим је одобрена изградња приземне стамбене зграде у улици 29. Новембра по захтеву Рокнић Стојана из [REDACTED] и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и нисконапонску мрежу ЕДБ-а), односно да је објекат завршен у потпуности и у употреби, те се предлаже да се одобри употреба стамбеног објекта у целини.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, одобрава Рокнић Слободану из [REDACTED], употребу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом, правилног облика дим. у основи приземља 8,30 m x 8,75 m са терасом и ступеницама испред објекта дим. 4,90 m x 1,35 m, нето површине **НП = 66,00 m²**, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 79,00 m²** (кат. А, клас. бр. 111011), спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 3446 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 33, изграђеног у складу са издатом

грађевинском дозволом бр. 6064 од 02.11.1967. године Одељења за комуналне послове Народног одбора Општине Младеновац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и прикључен на комуналну инфраструктуру и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 85/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења износи 1.820,00 динара по тар. бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, такође и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева износи 310,00 динара по тар. 1 и за израду решења износи 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.