

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-27281-IUP-1/2018
Број: III-07-351-783/2018
Датум:30.11.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-27281-IUP-1/2018 од 17.09.2018. године који је поднела Петровић Мајда из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.106. ст.1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.83/18), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр.7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-27281-IUP-1/2018 који је поднела Петровић Мајда из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), бруто развијене грађевинске површине 90,00 м² на к.п. бр. 3999/2 КО Међулужје у ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.09.2018. године Петровић Мајда из [REDACTED] преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], поднела је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, захтев ROP-MLA-27281-IUP-1/2018 за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 3999/2 КО Међулужје у ГО Младеновац, бруто развијене грађевинске површине 90,00 м².

Уз захтев је достављена следећа документација:

- овлашћење
- потврда одговорног пројектанта Милун Бована дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03
- решење бр. 7-351-318/95 од 08.12.1995. године (правноснажно од 25.12.1995. године) издато од стране Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац
- Елаборат геодетских радова за стамбени објекат израђен у Геодетском бироу "МЕЂА", Зоран Матић, пр из Младеновца
- потврда издата у Геодетском бироу "МЕЂА", Зоран Матић, пр из Младеновца да није могуће снимити подземне инсталације за стамбени објекат
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара, реп. адм. таксе за издавање решења у износу 1820 динара, лок. адм. таксе у износу од 518 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Увидом у поднету документацију уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-27281-IUP-1/2018 утврђено је није усклађена адреса подносиоца захтева која је наведена у захтеву и адреса у овлашћењу, обзиром да је у захтеву наведена адреса Петровић Мајда, [REDACTED], а у овлашћењу је наведена адреса Петровић Мајда из [REDACTED].

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је за изградњу предметног стамбеног објекта Одељење за комуналне, стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издало је решење бр. 7-351-318/95 од 08.12.1995. године (правноснажно од 25.12.1995. године) којим је Петровић Милану из Међулужја накнадно одобрена изградња и доградња дела стамбеног објекта постојећег у Међулужју на к.п. бр. 1533/9 (по новом премеру је к.п. бр. 3999/2 КО Међулужје) и 1533/8 (по новом премеру је к.п. бр. 3999/1 КО Међулужје) КО Међулужје, где је наведено: "накнадно одобрење за градњу за изградњу дела постојећег приземног стамбеног објекта односи се на део објекта постојећи на к.п. бр. 1533/9 КО Међулужје приземне висине, спољних димензија 3,40x7,85 m, а накнадно одобрење за доградњу легализованог дела стамбеног објекта односи се на изведену доградњу у облику слова G, спољних димензија 6,70 x 2,84 m x 1,20m, спратности подрум приземље и подкровље."

Увидом у Елаборат геодетских радова израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца утврђено је да је предметни стамбени објекат израђен на к.п. бр. 3999/2 КО Међулужје и да се део објекта налази на к.п. бр. 3999/1 КО Међулужје. Увидом у податке регистрованих корисника РГЗ-а преко апликације knWeb утврђено је да је к.п. бр. 3999/1 КО Међулужје у приватној својини Милић Вељка (Драгоје) из [REDACTED], да је површине 830 m² и да је на парцели израђена породична стамбена зграда- означена бр. 1, површине 103 m², објекат израђен без одобрења за изградњу, спратности П+1 који је у приватној својини Милић Вељка из [REDACTED] са уделом 1/1 и породична стамбена зграда- означена бр. 2, површине 76 m², објекат преузет из земљишне књиге, спратности П+0 који је у приватној својини Милић Вељка из [REDACTED] са уделом 1/1.

Обзиром да је стамбени објекат за који је поднет захтев за издавање употребне дозволе израђен на две парцеле к.п. бр. 3999/1 и 3999/2 КО Међулужје које су у власништву различитих лица потребно је спровести препарцелацију, односно исправку граница суседних парцела пред надлежним органом за катастар непокретности.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) приложена је потврда одговорног пројектанта Милун Бована дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03 да је " стамбени објекат спратности П+Пк, макс. димензија 7,72 x 9,17 m са тремом и степеницама испред објекта тј. на северној и источној страни димензија (3,38+2,20)x1,05 m и (1,05+1,81)x1,05 m у Међулужју код Младеновца, а на кп. 3999/2 КО Међулужје за који је издата грађевинска дозвола бр. 7-351-318/95 од 08.12.1995. год, израђен у складу са пројектом, који је саставни део Решења о грађевинској дозволи." Увидом у достављени елаборат геодетских радова као и документацију на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 7-351-318/95 од 08.12.1995. год утврђено је да је предметни стамбени објекат макс. спратности По+П+Пк.

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-27281-IUP-1/2018 ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва документација у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), јер:

- 1) није усклађена адреса подносиоца захтева у захтеву и у овлашћењу
- 2) потребно је доставити елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта након извршене препарцелације, односно исправке граница суседних парцела пошто се предметни стамбени објекат налази на к.п. бр. 3999/1 и 3999/2 КО Међулужје, супротно решењу бр. 7-351-318/95 од 08.12.1995. године које је издало Одељење за комуналне, стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац
- 3) у потврди одговорног пројектанта уместо "спратности П+Пк" треба да пише "макс. спратности По+П+Пк" у складу са наведеном грађевинском дозволом и елаборатом геодетских радова.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.106. ст.1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.83/18) и члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг