

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-262-ISAW-1/2017
Инт. бр. III-07-351-8/2017
Датум: 18.01.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-262-ISAW-1/2017 од 09.01.2017. године, који је поднео Мићић Душан из [REDACTED] Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Срејић Милијана из [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању унутрашњих гасних инсталација - стамбени објекат и помоћни објекат, који се налази на к.п. бр. 1133 уписане у лист непокретности бр. 2919 КО Младеновац Варош, сходно чл. 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Мићић Душан из [REDACTED], извођење радова на раздвајању унутрашњих гасних инсталација - стамбени објекат и помоћни објекат, односно одобрено је постављање КМРС 1 - прикључак за стамбени објекат са регулатором притиска и КМРС 2 - прикључак за помоћни објекат без регулатора притиска, као и цевни развод УГИ до објеката у складу са Решењем бр. 3000/2446 од 28.09.2016. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Савски Насип бр. 11, који се налазе на к.п. бр. 1133 уписане у лист непокретности бр. 2919 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чини ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. Gm-XII-1/16 од 02.12. 2016. године и Пројекат машинских инсталација бр. Gm-XII-1/16 од 02.12. 2016. године, израђен од пројектног бироа "МАШИЊГ" из [REDACTED] одговорно лице Срејић Милијан, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Срејић Милијан, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 6050 03.

3. Решењем бр. 3000/2446 од 28.09.2016. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Савски Насип бр. 11 одобрено је прикључење помоћног објекта (означен као бр. 2 на к.п. бр. 1133 КО Младеновац Варош) на дистрибутивни систем природног гаса у Младеновцу на основу захтева за раздвајање мерења потрошње природног гаса.

4. Предрачунска вредност радова износи **37.308,50 динара** (без ПДВ-а).

5. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на раздвајању унутрашњих гасних инсталација - стамбени објекат и помоћни објекат, односно одобрено је постављање КМРС 1 - прикључак за стамбени објекат са регулатором притиска и КМРС 2 - прикључак за помоћни објекат без регулатора притиска, као и цевни развод УГИ до објеката у складу са Решењем бр. 3000/2446 од 28.09.2016. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Савски Насип бр. 11, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

10. На основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Мићић Душан из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-262-ISAW-1/2017 од 09.01.2017. године Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Срејић Милијана из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању унутрашњих гасних инсталација - стамбени објекат и помоћни објекат, који се налази на к.п. бр. 1133 уписане у лист непокретности бр. 2919 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. Gm-XII-1/16 од 02.12. 2016. године и Пројекат машинских инсталација бр. Gm-XII-1/16 од 02.12. 2016. године, израђен од пројектног бироа "МАШИНИГ" из [REDACTED] одговорно лице Срејић Милијан, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Срејић Милијан, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 6050 03.
- Решење бр. 3000/2446 од 28.09.2016. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Савски Насип бр. 11.
- Решење бр. 05-32/117-64 од 20.07.1964. године (правноснажно од 06.08.1964. године) издато од Одељења за комунално-стамбене послове Скупштине општине Младеновац за стамбени објекат.
- Решење бр. 351-183/75-04 од 28.04.1975. године (правноснажно од 28.05.1975. године) издато од Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац за помоћни објекат.
- Пуномоћје за Срејић Милијана из [REDACTED] са овлашћењем од 02.12.2016. године, потписано од Мићић Душан из [REDACTED].
- Лист непокретности бр. 2919 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2009-1142 од 03.08.2009. године.
- Рачун бр. 56-850219 од 30.09.2016. године издат од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Савски Насип бр. 11.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи **37.308,50 динара** (без ПДВ-а).

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању унутрашњих гасних инсталација - стамбени објекат и помоћни објекат, односно одобрено је постављање КМРС 1 - прикључак за стамбени објекат са регулатором притиска и КМРС 2 - прикључак за помоћни објекат без регулатора притиска, као и цевни развод УГИ до објеката у складу са Решењем бр. 3000/2446 од 28.09.2016. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Савски Насип бр. 11, који се налази на к.п. бр. 1133 уписане у лист непокретности бр. 2919 КО Младеновац Варош, у свему према идејном пројекту, који је израдио пројектни биро "МАШИНИГ" из [REDACTED] одговорно лице Срејић Милијан, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Срејић Милијан, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 6050 03, а по службеној дужности прибављена је документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- лист непокретности бр. 2919 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-2/2017 од 12.01.2017. године.
- Копија плана к.п. бр. 1133 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-2/2016 од 11.01.2017. године.
- Уверење бр. 07-952-04-2/2017 од 11.01.2017. године од РГЗ СКН Младеновац.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на раздвајању унутрашњих гасних инсталација - стамбени објекат и помоћни објекат, односно одобрено је постављање КМРС 1 - прикључак за стамбени објекат са регулатором притиска и КМРС 2 - прикључак за помоћни објекат без регулатора притиска, као и цевни развод УГИ до објеката у складу са Решењем бр. 3000/2446 од 28.09.2016. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, ул. Савски Насип бр. 11, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења. У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу чл. 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћена.

Обрадио:

Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.грађ.инж.