

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Бр. предмета: **ROP-MLA-4729-CPI-2/2016**

Инт. Број: **III-07-351-808/2016**

Датум: 12.07.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-4729-CPI-2/2016** од 04.07.2016. године Бојана Ковачевића из Амерића, ул. Река бр. 15, градска општина Младеновац који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 105, као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED], са Овлашћењем од 29.03.2016. године, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ЕКОНОМСКИ - ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА на к.п. бр. 1841 уписане у лист непокретности бр. 1082 КО Амерић, инвеститора Ковачевић Бојана из Амерића, ул. Река бр. 2, градска општина Младеновац, по чл. 135. и на основу чл. 8. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.17. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Ковачевић Бојану из Амерића, ул. Река бр. 15, градска општина Младеновац, изградња **ОБЈЕКТА - ЕКОНОМСКИ - ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА**, спратности П+Пк, (категирија А, класификациони број: 127111), максималних димензија у основи приземља 19,00 m x 10,60 m, укупне нето површине **НПО = 331,90 m<sup>2</sup>**, укупне бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 402,80 m<sup>2</sup>** у Америћу, на к.п. бр. 1841 уписаној у лист непокретности бр. 1082 КО Амерић.

### 2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. **ROP-MLA-4729-LOC-1/2016** од 22.04.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

– Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 01-2016 од 21.06. 2016. године и главна свеска израђени од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а., оверени од главног пројектанта, пројектанта архитектуре, пројектанта конструкције, пројектанта хидротехничких инсталација и пројекта бунара са хидрофором Вујадин Радовановић д.и.а.са лиценцом бр. 300 3534 03 и Елаборат геотехничких услова израђен од бироа "БРАНКО - М" , ул. Николе Пашића бр. 19, оверен од одговорног пројектанта Весна Петровић д.и.г. са лиценцом бр. 391 Л 538 12 и садржи следеће делове:

- Пројекат архитектуре, од. пројектант Вујадин Радовановић д.и.а.са лиценцом бр. 300 3534 03,
- Пројекат конструкције, од. пројектант Вујадин Радовановић д.и.а.са лиценцом бр. 300 3534 03,
- Пројекат хидр. инстал., од. пројектант Вујадин Радовановић д.и.а.са лиценцом бр. 300 3534 03,
- Пројекат бунара са хидроф., од. пројект. Вујадин Радовановић д.и.а.са лиценцом бр. 300 3534 03.

– Извод из пројекта израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2 оверен од стране главног пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а.са лиценцом бр. 300 3534 03.

– Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу објекта економска - пољопривредна зграда, спратности П+Пк, (категирија А, класификациони број: 127111) инвеститора Ковачевић Бојана из Амерића, ул. Река бр. 15, градска општина Младеновац израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорно лице Маниша Рибар, диг, оверен од вршиоца техничке контроле Манише Рибара, диг. са лиценцом

бр. 310 Ф303 07 за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација који је потписан од Манише Рибара, диг. као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED].

– Елаборат геотехничких услова израђен од бироа "БРАНКО - М" , ул. Николе Пашића бр. 19 одговорно лице Бранко Милисављевић д.и.а, одговорни пројектант Весна Петровић д.и.г. са лиценцом бр. 391 Л 538 12 као носилац дигиталног сертификата бр. [REDACTED] којим је потписан елаборат.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Предрачунска вредност радова износи **4.862.050,96** динара.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

7. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе економска - пољопривредна зграда, спратности П+Пк, (категирија А, класификациони број: 127111), на к.п. бр. 1841 КО Амерић, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 43795/6 - 03 од 11.07.2016. године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Ковачевић Бојан из Амерића, ул. Река бр. 15, градска општина Младеновац поднео је захтев бр. **ROP-MLA-4729-CPI-2/2016** од 04.07.2016. године Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ЕКОНОМСКИ - ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 105, на к.п. бр. 1841 уписане у лист непокретности бр. 1082 КО Амерић.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. **ROP-MLA-4729-LOC-1/2016** од 22.04.2016. године издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 01-2016 од 21.06. 2016. године и главна свеска израђени од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а., оверени од главног пројектанта, пројектанта архитектуре, пројектанта конструкције, пројектанта хидротехничких инсталација и пројекта бунара са хидрофором Вујадин Радовановић д.и.а.са лиценцом бр. 300 3534 03 и садржи следеће делове:
  - Пројекат архитектуре, од. прој. Вујадин Радовановић д.и.а.са лиц. бр. 300 3534 03,
  - Пројекат конструкције, од. прој. Вујадин Радовановић д.и.а.са лиц. бр. 300 3534 03,
  - Пројекат хидр. инстал., од. прој. Вујадин Радовановић д.и.а.са лиц. бр. 300 3534 03,
  - Пројекат бунара са хидроф., од. прој. Вујадин Радовановић д.и.а.са лиц. бр. 300 3534 03.
- Извод из пројекта израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2 оверен од стране главног пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а.са лиценцом бр. 300 3534 03.
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу објекта економска - пољопривредна зграда, спратности П+Пк, (категирија А, класификациони број: 127111) инвеститора Ковачевић Бојана из Амерића, ул. ул. Река бр. 15, градска општина Младеновац израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорно лице Маниша Рибар, диг, оверен од вршиоца техничке контроле Манише Рибара, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат

хидротехничких инсталација који је потписан од Манише Рибара, диг. као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED].

- Елаборат геотехничких услова израђен од бироа "БРАНКО - М", ул. Николе Пашића бр. 19 одговорно лице Бранко Милисављевић д.и.а, одговорни пројектант Весна Петровић д.и.г. са лиценцом бр. 391 Л 538 12 као носилац дигиталног сертификата бр. [REDACTED] којим је потписан елаборат.
- Извод из листа непокретности бр. 1082 КО Амерић издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-37/2016 од 07.07.2016. године,
- Геодетски снимак за к.п. бр. 1841 КО Амерић израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа", овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из Младеновца, Краља Петра Првог 194, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12,
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине бр. 501.2-33/2016-V-04 од 19.04.2016. године издато од Градске управе града Београда - Секретаријата за заштиту животне средине,
- Закључак бр. 501.4-68/2016-V-04 од 16.06.2016. године издато од Градске управе града Београда - Секретаријата за заштиту животне средине,
- Решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-283-IUP-1/2016 од 19.02.2016. године за породичну стамбену зграду са једним станом изграђену на за к.п. бр. 1841 КО Амерић, градска општина Младеновац,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу објекта економски - пољопривредна зграда, спратности П+Пк, (категорија А, класификациони број: 127111), на к.п. бр. 1841 КО Амерић, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 43795/6 - 03 од 11.07.2016. године,
- Овлашћење за Јелену Синђелић из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 105 за заступањем Ковачевић Бојана из Амерића, ул. Река бр. 15, пред Агенцијом за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25,
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу **ОБЈЕКТА - ЕКОНОМСКИ - ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА**, спратности П+Пк, (категорија А, класификациони број: 127111), максималних димензија у основи приземља 19,00 m x 10,60 m, укупне нето површине **НПО = 331,90 m<sup>2</sup>**, укупне бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 402,80 m<sup>2</sup>** у Америћу, на к.п. бр. 1841 уписаној у лист непокретности бр. 1082 КО Амерић.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу објекта економски - пољопривредна зграда, спратности П+Пк, (категорија А, класификациони број: 127111), на к.п. бр. 1841 КО Амерић, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 43795/6 - 03 од 11.07.2016. године:

#### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 1841

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КО Амерић

АДРЕСА:

#### ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина објекта: 402,80 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина објекта: 331,90 m<sup>2</sup>

Нето површина производне намене: 331,90 m<sup>2</sup>

Просечна цена стана новоградње: 173.528,00 дин/ m<sup>2</sup>

Зона локације: VIII

Коефицијент зоне: 0,0032

Коефицијент намене:

- производна 0,00

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

### **Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења,
- а/а.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник